



2025_CBS_05590 Indienen omgevingsvergunning: Opstart van kinderdagverblijf Dampoort en Optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 het bestek voor de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) - FEG/2021/061-ID 5244, vastgesteld.

Op 15/6/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen voormelde opdracht gegund aan NWLND Havana, welke opdracht vervolgens werd gesloten bij betekening op 7/7/2023. De opdracht werd aangevangen op 31/8/2023.

Op 28/5/2025 heeft het college van burgemeester en schepenen vaststelling bestek goedgekeurd.

Het ontwerpvoorstel voorziet een klimaatneutrale nieuwbouw ter hoogte van de Wasstraat, dat een kinderdagverblijf zal huisvesten met 3 leefgroepen voor 42 kinderen. De nieuwbouw beschikt over een eerste verdieping die eerst zal dienen als tijdelijke huisvesting voor de school, maar later ingezet kan worden als publiek toegankelijke inrichting en bijkomende klaslokalen voor de school. Tussen het compact volume van het kinderdagverblijf en de lokalen, komt een

technisch gebouw die de logistieke werking zal ondersteunen. Er wordt op de bestaande schoolsite ook enkele werken uitgevoerd. De renovatie houdt vooral brandveiligheidswerken in, maar er worden ook een aantal optimalisaties, in functie van het masterplan, uitgevoerd.

Het voorontwerp en definitief ontwerp werd uitvoerig besproken met alle adviserende diensten (Team Stadsbouwmeester, Dienst Monumentenzorg, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst, Dienst Stedenbouw & Ruimtelijke Planning, Brandweer, Dienst Milieu & Klimaat, Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen, Toegankelijkheidsambtenaar, IDPBW en ASTRID), als ook voorgelegd aan de verschillende gebruikers van de site.

De geplande werken vallen onder de vergunningsplichtige handelingen.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's
- Beschrijvende nota
- Archeologienota
- Aktename Archeologienota
- Checklist toegankelijkheid
- Huidige Milieuvergunning
- Goedkeuring Fluvius_hoogspanningscabine

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent.

2025_CBS_05590 - Indienen omgevingsvergunning: Opstart van kinderdagverblijf Dampoort en Optimalisatie buitenschoolse opvang en basisschool De Vlieger te Gent