



Opschrift

Vergadering van 12 juni 2025

Nummer: 2025_MV_00492

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Ernstige gebreken en gevaarlijke situaties bij sociale woningen van Thuispunt Gent

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Via de pers konden we vernemen dat een sociale woning in Gentbrugge, volgens een betrokken elektricien, ernstige gebreken vertoonden qua technische voorzieningen (elektrische-, verwarmings- en sanitaire installatie). Deze gebreken vormen een gevaar voor de bewoners. Hij zei hierover het volgende: “Toen ik ging kijken, zag ik een ravage. Ik ben eraf gebleven, want niets aan die elektriciteit in dat huis voldoet aan moderne standaarden. De leidingen zijn niet conform, er zijn stopcontacten zonder aarding, er is geen differentieel en ga zo maar door. In elke keuken zouden twee stopcontacten moeten zitten die geaard zijn. Dat is niet het geval. De bewoner zit ook zonder warm water, behalve in de keuken. De algemene staat van dat huis is met andere woorden abominabel: geen centrale verwarming, gebrekkige elektriciteit en geen behoorlijke watervoorziening. In elke andere situatie zou er een groot rood kruis over gaan.”

Volgens de bewoners zijn de andere sociale woningen in de buurt in een gelijkaardige staat.

Daarover de volgende vragen:

Vraag:

- Is de schepen op de hoogte van deze problematiek inzake ernstige gebreken bij technische voorzieningen bij sociale woningen? Zo ja, op welke schaal vindt dit probleem zich plaats?
- Beoordeelt de schepen zulke situaties als wettelijk en conform de minimale woningkwaliteitsnormen?
- Hoe is het mogelijk dat dergelijke sociale woningen met dit soort fundamentele gebreken toch verhuurd worden?
- Welke stappen heeft de schepen gezet om deze problematiek aan te pakken?

- Is de schepen bereid om Thuispunt Gent een actieplan op te leggen om te garanderen dat verhuurde sociale woningen minimaal beschikken over conforme elektriciteit, centrale verwarming en warm water?

Antwoord

Het antwoord kan nagekeken worden

via: <https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.9773.9684/agendapunten/25.0603.7058.5213>
