



## **Opschrift**

Vergadering van 12 juni 2025

Nummer: 2025\_MV\_00503

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Jonas Naeyaert: Onveilige leefomstandigheden sociale woningen**

### **Raadslid(-leden):**

Jonas Naeyaert - Vlaams Belang

**Bevoegd:** Filip Watteuw

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Onlangs kwam aan het licht dat huurders in bepaalde woningen worden geconfronteerd met ernstige technische gebreken. Het gaat onder meer om niet-conforme elektrische installaties, gevaarlijke stopcontacten, het ontbreken van een differentieel, beperkte toegang tot warm water en het ontbreken van centrale verwarming. Dergelijke situaties worden door betrokkenen als onaanvaardbaar en zelfs onmenselijk omschreven. Hoewel een inspectie in dergelijke gevallen vaak volgt, blijkt dat er tijdens lopende verhuringen doorgaans geen systematische controles plaatsvinden. Dat werpt vragen op over de opvolging van de woonkwaliteit en de bescherming van huurders.

### **Vraag:**

1. Hoe garandeert de Stad de minimale woonkwaliteit en veiligheid voor sociale huurders die vaak niet mondig genoeg zijn om te melden of zelfs niet weten waar ze iets moeten melden?
2. Is er een actieve rol voor de Stad of Thuispunt om sociale huurwoningen periodiek te screenen op veiligheid? Zo ja, hoe frequent? Zo nee, is de Stad bereid hierin stappen te zetten zoals een audit van het gevoerde beleid ter zake?
3. Wat wordt ondernomen om bewoners proactief te informeren over hun rechten en plichten en om meldingen zo laagdrempelig mogelijk te maken?
4. Kan de Stad garanderen dat in afwachting van de langetermijnrenovaties onveilige woningen versneld worden aangepakt, en dat bewoners niet moeten leven in omstandigheden die in strijd zijn met de Vlaamse Wooncode? Hoe?

## **Antwoord**

Het antwoord kan nagekeken worden via:

<https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.9773.9684/agendapunten/25.0603.7058.5213>

---