



Opschrift

Vergadering van 12 juni 2025

Nummer: 2025_MV_00550

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Fourat Ben Chikha: Te hoge eisen aan kandidaat-huurders op de woonmarkt

Raadslid(-leden):

Fourat Ben Chikha - Groen

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Uit een onderzoek van Het Laatste Nieuws blijkt dat immokantoren serieus hun boekje te buiten gaan bij het opvragen van informatie van kandidaat-huurders. Op een krappe huurmarkt leidt dit automatisch tot discriminatie op basis van inkomen en ook van afkomst.

De info die veelal standaard opgevraagd wordt, gaat van contactgegevens van de huidige huisbazen, namen van werkgevers, de functie op het werk, loonfiches, tot het bewijs dat je zes maanden huur kunt betalen, noem maar op. Er kwam zelfs een getuigenis tot bij mij van een kandidaat huurder die om een motivatiebrief gevraagd werd. Dit terwijl in het Vlaams Huurdecreet duidelijk staat dat enkel de voor- en achternaam, het telefoonnummer en een mailadres gevraagd mogen worden. Pas wanneer een huurder in aanmerking komt, mag de verhuurder die bijkomende financiële informatie vragen. Dat gaat dan alleen maar over hoeveel iemand verdient en of de kandidaat een vaste job heeft. De Huurdersbond reageerde dat zij heel wat meldingen krijgen van dergelijke praktijken. Ik citeer even de directeur van het Vlaams Mensenrechteninstituut: “Vroegtijdige inzage in financiële gegevens kan bewust of onbewust leiden tot onwettige uitsluitingen. Vooral mensen met een migratieachtergrond of met een uitkering worden hierdoor extra benadeeld.”

Als ik dat zo bekijk, dan hebben we hier echt wel te maken met wanpraktijken, en niet van de kleine vissen. Dat blijkt ook uit het onderzoek van de krant. Het zijn dus ook grote immokantoren die deze praktijk hanteren. Zij reageren zelf natuurlijk ook. Ze zeggen dat er veel te veel kandidaten zijn en dat zij een voorselectie moeten doen.

Vraag:

1. Hoe beoordeelt u het opvragen van steeds meer informatie van kandidaat-huurders? Is dit een nieuw fenomeen?
2. Welke middelen zijn er om hier als lokale overheid tegen op te treden?
3. Hoe worden toekomstige huurders geïnformeerd over wat wel of niet verplicht is?

Antwoord

Het antwoord kan nagekeken worden via:

<https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.9773.9684/agendapunten/25.0606.5001.6911>
