



Opschrift

Vergadering van 11 juni 2025

Nummer: 2025_MV_00534

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jonas Naeyaert: misbruik procedures bouwvergunningen door activisten

Raadslid(-leden):

Jonas Naeyaert - Vlaams Belang

Bevoegd: Christophe Peeters

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In een recent artikel vernemen we dat de Stad Gent blijkbaar bouwvergunningen aflevert die niet door de eigenaar van een gebouw zijn aangevraagd. In dit geval ging het om een activistische groep die een vergunning indiende, waarna deze door de bevoegde diensten werd behandeld en uiteindelijk goedgekeurd.

De organisatie VOKA uitte terecht kritiek op deze werkwijze, waarbij ambtenaren – die naar eigen zeggen wisten dat VOKA de eigenaar is – er toch voor kozen om een aanvraag van derden, zonder enig zakelijk of juridisch belang in het gebouw, formeel te behandelen.

We stellen ons ernstige vragen bij deze aanpak. Burgers en organisaties die wél eigenaar zijn van hun pand worden vaak geconfronteerd met complexe regelgeving en hoge administratieve drempels. In dit geval lijkt een manifest ongeldige aanvraag probleemloos te zijn doorgelaten, zonder enige vorm van verificatie of overleg met de eigenaar.

In het belang van transparantie, rechtszekerheid en goed bestuur is duidelijke opheldering noodzakelijk.

Vraag:

- Is het standaardbeleid van Stad Gent om bouw- of omgevingsvergunningen te behandelen wanneer deze worden ingediend door derden zonder enig eigendomsrecht of volmacht?
- Was de dienst Stedenbouw op de hoogte – of had zij op de hoogte moeten zijn – dat VOKA eigenaar is van het betrokken gebouw? Indien ja, waarom werd de aanvraag dan toch behandeld?

- Waarom werd VOKA als eigenaar niet op de hoogte gebracht tijdens de procedure, noch gecontacteerd met de vraag of zij hiervan op de hoogte waren?
- Acht u het aanvaardbaar dat publieke middelen en ambtelijke tijd besteed worden aan dossiers die op voorhand duidelijk ongeldig of onuitvoerbaar zijn?
- Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om in de toekomst te voorkomen dat actiegroepen of andere partijen zonder rechtmatig belang misbruik maken van de omgevingsprocedures?
- Zijn er zo nog vergunningen afgeleverd zonder dat eigenaars op de hoogte werden gebracht? Wordt hier een onderzoek naar gedaan?

Antwoord

<https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.5810.6954>, fragment vanaf 4:19:00
