



2025_CBS_05343 Verkavelingsvergunning OMV_2023163364 - verkoopbaarheidsattest – Merendreesesteenweg, 9031 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 maart 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023163364 voor een verkaveling verleend aan Hyboma NV, met als contactadres Den Triangel 2 te 8610 Kortemark, voor percelen gelegen aan de Merendreesesteenweg zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nrs. 364C, 364/2 A en 365C.

De aanvraag beoogde het verdelen van percelen in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen en het overwelden van de gracht.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 4 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting, één voor afvalwater en één voor regenwater alsook de lokale

inbuizing van de bestaande gracht.

Voor het uitvoeren van deze werken heeft de verkavelaar een technisch dossier ingediend bij de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken op 92.007,95 EUR (inclusief BTW en +25%):

- Borg AS-Built: 756,25 EUR
- Borg wegenis en riolering: 91.251,70 EUR

De Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg, vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, met bijkantoor te Berchemstadionstraat 76, 2600 Antwerpen handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety", heeft zich op 28 mei 2025 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 92.007,95 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd als 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV_2023163364 voor een verkaveling goedgekeurd op 14 maart 2024 voor percelen gelegen aan de Merendreesesteeweg te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nrs. 364C, 364/2 A en 365C, mag worden overgegaan.

Artikel 2:

Keurt de door de Liberty Mutual Surety gestelde waarborg goed met betrekking tot de verkavelingsvergunning OMV_2023163364 verleend aan Hyboma NV voor een bedrag van 92.007,95 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

2025_CBS_05343 - Verkavelingsvergunning OMV_2023163364 - verkoopbaarheidsattest –
Merendreesesteeweg, 9031 Gent