



---

**2025\_CBS\_05294 OMV\_2025066343 - melding voor het exploiteren van een muziekcafé - Vlasmarkt, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

BOLLYWOOD ENTERTAINMENT BV met als contactadres Lammerstraat 21, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025066343) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 26 mei 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een muziekcafé
- Adres: Vlasmarkt 5, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nr. 715B

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 juni 2025.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

**1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.  
De melding heeft betrekking op het exploiteren van een muziekcafé.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Airco, koeling en ijsmaker voor totaal 18,7 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>	18,7 kW
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is   Een geluidsniveau tot 95 dB(A) wordt aangevraagd   klasse 3   <b>Nieuw</b>	95 DB(A)_LAEQ_15

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 18/03/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een café (bar des amis). (OMV\_2025032031)

\* Op 25/04/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een café (bar des amis). (OMV\_2025048138)

Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 11/02/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelhuis na het slopen van twee woonhuizen met winkels. (Litt. V-29-62)

\* Op 08/06/1976 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van het gelijkvloers van 2 winkelhuizen tot één winkelruimte en het uitbreiden van de annexen op het gelijkvloers. (KW V-35-75)

\* Op 14/06/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van 2 woningen met winkel tot eet- en drankgelegenheid. (1983/1525)

\* Op 18/01/2001 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsing van pvc-letters en 4 spots aan de voorgevel. (2000/708)

\* Op 22/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het gelijkvloers van een handelspand (fotowinkel) tot handelspand (fotowinkel) met horecafunctie. (2014/198)

## BEOORDELING MELDING

---

### 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. NATUURTOETS**

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

### **5. OMGEVINGSTOETS**

#### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

##### *aspect geluid*

De exploitant werkt samen met Edisons, een professioneel geluidsbedrijf, door zorgvuldig plaatsen van het geluidsmateriaal wordt het geluid beperkt.

De exploitant geeft aan dat na 22 uur de ramen en deuren gesloten worden en dat een portier ervoor zorgt dat de deur niet onnodig open blijft staan.

De koelinstallaties en airco-units staan binnen opgesteld.

Van de inrichtingen zijn er klachten gekend: diefstallen, (openbare) dronkenschap, moeilijkheden met (drunken) klanten, drugbezig, opzettelijke slagen en verwondingen, vechtpartijen, zedenfeiten, spiking, verstoring openbare orde, ...

De dienst Toezicht stelde op 10 maart proces verbaal op wegens overschrijden van de geluidsnormen, er een waarde van 93 dB(A) als LAeq,15min gemeten, terwijl max 85 dB is toegelaten. De laatste jaren zijn er evenwel geen geluidsklachten van de inrichting gekend.

Rubriek 32.1.1 met een geluidsniveau tot 95 DB(A) LAeq,15min wordt nu aangevraagd.

Bij de exploitatie van een lokaal met elektronisch versterkte muziek zijn de omgevingsnormen voor geluid van de Vlarem-regelgeving van toepassing.

Deze regelgeving voorziet dat het specifieke geluid (Lsp) van de onderzochte inrichting (i.c. een lokaal met elektronisch versterkte muziek) moet getoetst worden aan de omgevingsnormen in één of meerdere beoordelingspunten (BP).

Zulke toetsing gebeurt doorgaans in een akoestisch onderzoek (AO), dat moet uitgevoerd worden door een erkende Vlarem deskundige in de discipline geluid.

In het AO wordt dan nagegaan hoe hoog het geluidsniveau mag bedragen in de exploitatie, zodat voldaan is aan de omgevingsnormen voor geluid in de buurt. Hierbij wordt rekening gehouden met de specifieke akoestische eigenschappen van het pand.

In het licht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2012 wordt in de regel een AO opgelegd voor lokalen met elektronisch versterkte muziek die vallen binnen rubriek 32 indelingslijst (bijlage 1 van Vlarem II). Op die manier wordt geanticipeerd op potentiële geluidshinder die zou kunnen ontstaan in de buurt.

Uiterlijk 3 maanden na datum van dit collegebesluit, moet de exploitant de resultaten van een volledig AO (cfr. bijlage 4.5.2 van Vlarem II), ter evaluatie voorleggen aan de dienst Toezicht van de stad Gent ([toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent)), met vermelding van het dossiernummer. Dit akoestisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende Vlarem-deskundige in de discipline geluid. Vóór de geluidsmetingen plaatsgrijpen moet, in navolging van bijlage 4.5.1.§2 van Vlarem II, een meetvoorstel voorgelegd worden aan de Dienst Milieu en Klimaat. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Eens de resultaten van het volledig AO bekend zijn, zullen specifieke voorwaarden m.b.t. het maximale toegelaten geluidsniveau in de inrichting opgelegd worden.

De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van Vlarem II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst. De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Dit wordt opgenomen als opmerking.

Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen.

Op algemene vraag en advies van de politie moet de exploitant de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar, zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is.

Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven.

Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De exploitant heeft in de aanvraag geen specifiek exploitatieregime aangevraagd.

De algemene regeling wordt van toepassing gesteld, geïnspireerd op artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II.

Er wordt een periode van verbod ingevoerd voor het produceren van elektronisch versterkte muziek

- tussen 3.00 uur en 7.00 uur van maandag- tot en met zaterdagochtend en
- tussen 7.00 uur en 9.00 uur op zondagochtend en de ochtend van een officiële feestdag.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

#### *aspect afgeleide hinder*

De exploitant geeft aan dat er een portier aanwezig is die er voor zorgt dat de deur niet onnodig blijft openstaan. Ook is de security opgeleid om in te grijpen bij amokmakers.

Rekening houdend met de aanwezige klachten, het groot aantal bezoekers en de korte afstand van bewoning, wordt aangenomen dat aankomende en vertrekkende bezoekers geluidsoverlast en afgeleide hinder veroorzaken.

De exploitant moet, in navolging van artikel 4.1.3.2 en 4.5.1.1 van VLAREM II, de nodige maatregelen nemen om hinder naar de omgeving te beperken.

De exploitant moet bij exploitatie tijdens de nachtperiode (volgens VLAREM is dat na 22.00 u) personeelsleden aanstellen die ervoor zorgen dat overlast veroorzaakt door aankomende en vertrekkende klanten tot een absoluut minimum wordt beperkt.

Dit personeel moet aanwezig zijn tot sluitingstijd en de nodige organisatorische maatregelen moeten getroffen worden om de hinder voor de buurt tot een minimum te beperken. De sfeerbeheerders moeten belast worden met een duidelijk omschreven takenpakket en zich voldoende kenbaar maken aan het publiek.

Bijkomend wordt conform het advies van de politie opgenomen dat de sfeerbeheerder er op moet toezien dat het aanwezige cliënteel zoveel als mogelijk in de zaak blijft en niet op het openbaar domein voor de zaak rondhangt en voor overlast en/of gerechtelijke feiten zorgt. Er dient op een gepaste en adequate manier worden tussengekomen of worden ingebeld naar de hulpdiensten.

Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Wat betreft de veiligheid van het personeel en bezoekers dient er voldoende sensibilisering (o.m. door middel van harm reduction) voor bezoekers en personeel rond alcohol, ander middelengebruik en (seksueel) grensoverschrijdend gedrag voorzien worden. Vraag hiervoor indien nodig ondersteuning van de stadsdiensten. Tijdens nachten met een groter risico op middelengebruik vragen we extra aandacht vanuit de organisatie. Zet de werking uit het verleden verder door bv. het gratis aanbieden van water.

Zorg voor opgeleid personeel dat aan de slag kan met personen onder invloed van middelen of die dader en/of slachtoffer zijn van grensoverschrijdend gedrag. Voorstel: maak een intern draaiboek op wat betreft het reageren op de twee bovenvermelde fenomenen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### *aspect afval*

De inrichting moet voldoende ruimte binnen de uitbating voorzien zodat het afval inpandig kan worden opgeslagen. Afval mag enkel buiten staan op dag van de ophaling. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### *aspect brandveiligheid*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. Er dient voldaan worden aan de "Politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen". Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### *aspect lucht*

Er worden een deel koelinstallaties aangevraagd:

- Airco 1-4 Daikin Stylish Airco van 3,5 kW
- Koeling 1 en 3: Tefcold TBC4299B van 0,4 kW
- Koeling 2: Serrco SCL-222GMU van 0,3 kW
- Koeling 2.1/2.2/3.3: Tefcold FGB451/267 van 0,32 kW
- Koeling 4: Serrco SKU-MU 50R-E van 0,7 kW
- Ijsmaker Hoshizaki IM-240NE van 1,91 kW

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlare II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

## **CONCLUSIE**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Airco, koeling en ijsmaker voor totaal 18,7 kW   <b>Nieuw</b>	18,7 kW
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is   Een geluidsniveau tot 95 dB(A) wordt aangevraagd   <b>Nieuw</b>	95 DB(A)_LAEQ_15

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door BOLLYWOOD ENTERTAINMENT bv (O.N.:0888443388) voor het exploiteren van een muziekcafé, gelegen Vlasmarkt 5, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250312-0060, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Airco, koeling en ijsmaker voor totaal 18,7 kW (Nieuw)	18,7 kW
32.1.1°	Aktename	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is   Een geluidsniveau tot 95 dB(A) wordt aangevraagd (Nieuw)	95 DB(A)_LAEQ_15

### **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

#### Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Akoestisch onderzoek

Uiterlijk 3 maanden na datum van dit collegebesluit, moet de exploitant de resultaten van een volledig AO (cfr. bijlage 4.5.2 van Vlarem II), ter evaluatie voorleggen aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer. Dit akoestisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende Vlarem-deskundige in de discipline geluid. Vóór de geluidsmetingen plaatsgrijpen moet, in navolging van bijlage 4.5.1.§2 van Vlarem II, een meetvoorstel voorgelegd worden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent).

Ramen en deuren sluiten

Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven

### Sfeerbeheerders

De exploitant moet bij exploitatie tijdens de nachtperiode (volgens VLAREM is dat na 22.00 u) personeelsleden aanstellen die ervoor zorgen dat overlast veroorzaakt door aankomende en vertrekkende klanten tot een absoluut minimum wordt beperkt.

Dit personeel moet aanwezig zijn tot sluitingstijd en de nodige organisatorische maatregelen moeten getroffen worden om de hinder voor de buurt tot een minimum te beperken. De sfeerbeheerders moeten belast worden met een duidelijk omschreven takenpakket en zich voldoende kenbaar maken aan het publiek.

De sfeerbeheerder moet er op toezien dat het aanwezige cliënteel zoveel als mogelijk in de zaak blijft en niet op het openbaar domein voor de zaak rondhangt en voor overlast en/of gerechtelijke feiten zorgt. Er dient op een gepaste en adequate manier worden tussengekomen of worden ingebeld naar de hulpdiensten.

### Uithangen geldende bijzondere voorwaarden

De exploitant moet de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar, zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is.

### Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktenaam: Er wordt een periode van verbod ingevoerd voor het produceren van elektronisch versterkte muziek

- tussen 3.00 uur en 7.00 uur van maandag- tot en met zaterdagochtend en
- tussen 7.00 uur en 9.00 uur op zondagochtend en de ochtend van een officiële feestdag.

### De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### *Geluidsniveau*

De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van VLAREM II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst. De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

##### *Sensibilisering*

Wat betreft de veiligheid van het personeel en bezoekers dient er voldoende sensibilisering (o.m. door middel van harm reduction) voor bezoekers en personeel rond alcohol, ander middelengebruik en (seksueel) grensoverschrijdend gedrag voorzien worden. Vraag hiervoor indien nodig ondersteuning van de stadsdiensten. Tijdens nachten met een groter risico op middelengebruik vragen we extra aandacht vanuit de organisatie. Zet de werking uit het verleden verder door bv. het gratis aanbieden van water.

Zorg voor opgeleid personeel dat aan de slag kan met personen onder invloed van middelen of die dader en/of slachtoffer zijn van grensoverschrijdend gedrag. Voorstel: maak een intern draaiboek op wat betreft het reageren op de twee bovenvermelde fenomenen.

#### *Afval*

De inrichting moet voldoende ruimte binnen de uitbating voorzien zodat het afval inpandig kan worden opgeslagen. Afval mag enkel buiten staan op dag van de ophaling.

#### *Brandveiligheid*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. Er dient voldaan worden aan de "Politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen".

#### *Koelinstallaties*

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II.

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_05294 - OMV\_2025066343 - melding voor het exploiteren van een muziekcafé -  
Vlasmarkt, 9000 Gent - Aktename