



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_05160 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van omgevingswerken in het Bloemekenspark - Fase 3 (2 percelen) - GD 04/2025 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter

Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van

Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen

Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Bram Van Braeckevelt

**Betrokken:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het Bloemekenspark is te ontwikkelen als een aaneengesloten wijkpark. Het is een onderdeel van de groenklimaat as nr 8 "De Lieve" en maakt een groenknooppunt met het westeringsspoor die fungeert als een grote ring als continue regionaal en lineaire parkroute. De realisatie van de 3de fase van het Bloemekenspark kadert in het stadsvernieuwingproject 'Het getouw'.

In mei 2015 opende het eerste deel van het Bloemekenspark (fase 1) met een oppervlakte van ca. 2ha. De twee fase, bestaande uit het gebied van een vergelijkbare grootte, tussen de brandweerkazerne en de voormalige UCO-fabriek, opende in 2019. Dit project behelst de realisatie van de derde fase van het Bloemekenspark.

De ontwerpplannen werden op 7 november 2024 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, zodat de omgevingsvergunning aangevraagd kon worden. De omgevingsvergunning werd door het college van burgemeester en schepenen vergund op 13 februari 2025.

Op 29 juli 2015 werd door VLAIO (Agentschap Innoveren & Ondernemen) aan sogent een subsidie toegekend in het kader van het herinrichten van de Uco-site te Gent, gezien het bedrijventerrein gerealiseerd wordt op een Brownfield. Volgens de bijzondere

samenwerkingsovereenkomst (BSO) (III) voor het project "UCO-site Maïsstraat" studie-, uitvoerings- en uitgifte fase", goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 oktober 2014, tussen sogent en de Stad Gent, staat Stad Gent in voor het realiseren van het park en de herwaardering van de Lieve. Deze middelen dienden geïnvesteerd te zijn tegen uiterlijk 31 december 2025.

Op 5 december 2024 werd een subsidie in het kader van de projectoproep "Levend water 2024" toegekend. Het investeringsproject moet uiterlijk op 31 december 2029 uitgevoerd te zijn.

De werken voor perceel 1 worden geraamd op 1.437.000 euro inclusief 21% btw

De werken voor perceel 2 worden geraamd op 410.000 euro inclusief 21% btw

De kosten voor het groenonderhoud voor 3 jaar wordt geraamd op 179.100 euro inclusief 21% btw

De gevolgstkosten voor het groenonderhoud, na de aanleg wordt geraamd op 30.500 euro per jaar

De gevolgstkost voor brugconstructie wordt geraamd op 5.000 euro per jaar

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van omgevingswerken in het Bloemekenspark - Fase 3 (2 percelen) - GD 04/2025, opgemaakt.

- perceel 1 - grond- en wegeniswerken
- perceel 2 - groenaanleg en beheer

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

- perceel 1 : 120 werkdagen
- perceel 2 : 45 werkdagen

Gunningscriteria: prijs.

Gelet op de subsidievoorwaarden van Vlaio dient het dossier in 2025 het dossier in uitvoering te gaan. Gezien de hoogdringendheid om een aannemer te vinden is het noodzakelijk dat de aanbestedingsprocedure reeds wordt gestart na goedkeuring van het dossier door het college, met opening van de offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.026.100,00

Gebudgetteerd: Ja

voor de uitgaven zijn de bedragen uit Sirius overgenomen. In het bestek zijn er voorwaardelijke posten opgenomen waardoor we bij gunning een aantal posten kunnen laten vallen, waardoor we binnen het voorziene budget kunnen blijven. Pas na de vaststelling van het bestek zal het subsidiebedrag van VIAIO vastgelegd worden.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	402040002	402040002
<b>Categorie*</b>	I	E
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant	Niet_Relevant
<b>2025</b>	897.000	
<b>2026</b>	950.000	
<b>2027</b>		59.700
<b>2028</b>		59.700
<b>2029</b>		59.700
<b>Totaal</b>	1.847.000	179.100

**Verwachte ontvangsten: € 935.695,00**

De subsidie van VLAIO (ca. 650.000,-) wordt opgevraagd via Sogent. Pas na de vaststelling van het bestek zal het definitieve bedrag van VLAIO bepaald worden, alsook de subsidie-code. De subsidie van VMM (MVG.LWB) ligt vast en is al voor 50% uitbetaald.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	402040002	402040002
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant	MVG.LWB
<b>2025</b>	250.000	
<b>2026</b>	400.000	285.695
<b>Totaal</b>	650.000	285.695

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- plan bestaande toestand overzicht
- bestaande toestand plan 1
- bestaande toestand plan 2
- bestaande toestand plan 3
- Plan ontworpen toestand overzicht
- Ontworpen toestand plan 1
- Ontworpen toestand plan 2
- Ontworpen toestand plan 3
- Typeprofielen
- grondverzet plan 1
- grondverzet plan 2

- grondverzet plan 3
- Details plan 1
- Details plan 2
- Details plan 3
- Details plan 4
- Beplantingsplan overzicht
- Beplantingsplan plan 1
- Beplantingsplan plan 2
- Beplantingsplan plan 3
- Inschrijvingsformulier GD04/2025
- bijlages brugconstructie.zip
- bijlagen omgevingsaanleg.zip
- bestek GD04/2025
- meetstaat GD04/2025
- grondplan brug

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van omgevingswerken in het Bloemekenspark - Fase 3 (2 percelen) - GD 04/2025.

- perceel 1 - grond- en wegeniswerken
- perceel 2 - groenaanleg en beheer

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

- perceel 1 : 120 werkdagen
- perceel 2 : 45 werkdagen

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2025\_CBS\_05160 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van omgevingswerken in het Bloemekenspark - Fase 3 (2 percelen) - GD 04/2025 - Bestek