



Vergadering van 12 juni 2025

2025_GR_00567 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Biezenkapelstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Bij authentieke akte van 16 april 2016 werd door de Stad in Sogent het goed gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2 ingebracht.

Concreet ging het over volgend onroerend goed:

STAD GENT - derde afdeling: Een gebouw met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, perceelnummer 522F met een oppervlakte volgens kadaster van 787 vierkante meter.

Het Bisschoppelijk Seminarie is eigendom van het aanpalend pand gelegen te 9000 Gent, Biezenkapelstraat 2 .

Tussen beide panden liep in het verleden een steegje. Dat steegje was niet meer zichtbaar en was concreet in het pand van Sogent intussen een overbouwde doorgang geworden.

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning aan het Bisschoppelijk Seminarie met betrekking tot hun pand (omgevingsvergunning 2014/646 goedgekeurd door het college op 8 januari 2015) , werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat het vroegere steegje terug diende te worden blootgelegd.

Hiertoe waren aldus ook werken nodig door het Bisschoppelijk Seminarie in het pand aan de Nederpolder eigendom van Sogent.

De Stad werd door Sogent op de hoogte gebracht dat deze bijzondere voorwaarde werd uitgevoerd.

De heraanleg zelf van het steegje, eens terug zichtbaar, zou vervolgens gebeuren door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de Stad. Hiertoe is de overdracht van deze doorgang naar de Stad noodzakelijk.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

STAD GENT - derde afdeling:

Een perceel grond (lot 1), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvierenvijftig vierkante meter (254 m²) .

Een perceel grond (lot 2), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m²).

De goederen werden opgemeten door Hilde Bauwens, landmeter-expert hiertoe beëdigd.

De motivatie van de voorliggende overdracht binnen de bewarende maatregelen is ingegeven vanuit het feit dat dit een verdere uitvoering is van de collegebeslissing tot het verlenen van de bouwvergunning tot restauratie van het aanpalende gebouw en noodzakelijk is om de wegenis te kunnen aanleggen.

Door de notaris werd een ontwerp van akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte kosteloze grondafstand Biezenkapelstraat (deel van de beslissing)
- opmetingsplan Biezenkapelstraat

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van:

- Een perceel grond (lot 1), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvierenvijftig vierkante meter (254 m²) respectievelijk een vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m²).
- Een perceel grond (lot 2), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m²).

