



Vergadering van 12 juni 2025

**2025\_GR\_00568 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Keizer Karelstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Sint Bavohumaniora VZW heeft een aanvraag (OMV\_2020126374) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2020.

Deze aanvraag handelt over het renoveren, uitbreiden en nieuwbouwproject op site Sint-Bavohumaniora met adres: Keizer Karelstraat 128-132, Lange Boomgaardstraat, Reep 3-5 en Seminariestraat 9, 9000 Gent.

Kadastraal bekend als: afdeling 4 sectie D nrs. 1065X2, 1065M2, 1065S2 en 1152H4.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

Het vrijgekomen strookje private grond langs de Langeboomgaardstraat moet kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent om in te lijven bij het openbaar domein.

De werken met betrekking tot het nieuwbouwproject zijn afgerond en de vrijgekomen strook private grond kan worden overgedragen naar de stad Gent.

De aanleg ervan gebeurt door de stad Gent.

Het betreft concreet:

**Beschrijving van het goed 4<sup>de</sup> afdeling**

Een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m<sup>2</sup>)

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeter van de stad Gent.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

louter notariskosten.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	PAT
<b>Budgetplaats</b>	349128100
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2025</b>	0
<b>Totaal</b>	0

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opmetingsplan
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m<sup>2</sup>).

