



Vergadering van 12 juni 2025

2025_GR_00537 Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019, met betrekking tot het perceel gelegen te Gent, Jakobijnenstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In zitting van 16 juni 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen tot aankoop van het kunstwerk 'Blauwe Vogels' / 'Les oiseau de Mr. Maeterlinck' van kunstenaar Pitaya S.A.R.L., 19 Rue de la Gare, 69009 Lyon (Frankrijk), dat tijdens de editie 2012 van het Lichtfestival een van de blikvangers was. Om het kunstwerk blijvend te kunnen plaatsen, werd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2016 een gebruiksovereenkomst goedgekeurd met de eigenaar van het perceel, gelegen te 9000 Gent, Jakobijnenstraat 2, met betrekking tot het plaatsen van het kunstwerk 'Blauwe Vogels' in de boom aan de achterzijde van het pand, m.n. aan de Leie.

In zitting van 18 november 2019 keurde de gemeenteraad een aantal wijzigingen aan de gebruiksovereenkomst goed. In deze gewijzigde gebruiksovereenkomst geeft de eigenaar van het pand toestemming om het kunstwerk kosteloos blijvend in de boom te bevestigen waarbij de Stad instaat voor het onderhoud en het verzekeren van het kunstwerk.

Tot en met 12 augustus 2024 was het kunstwerk aangesloten op een tegen de buitengevel geplaatste elektriciteitskast en waren de kosten van het elektriciteitsverbruik van het kunstwerk rechtstreeks voor de Stad. De buitenzekeringskast werd door de Stad verwijderd en als alternatief werd op kosten van de Stad een aparte teller geplaatst op de elektriciteitskast in de woning van de eigenaar. Het elektriciteitsverbruik van het kunstwerk wordt sinds 13 augustus 2024 rechtstreeks betaald door de eigenaar. De Stad zal aan de hand van de meterstand en de eenheidsprijs op de afrekening van de eigenaar, jaarlijks de kosten verbonden aan het effectieve verbruik van het kunstwerk terugstorten.

Middels een bijakte nr. 1 aan de gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019 wordt de overeenkomst aangevuld met deze wijzigingen en voorziet de bijakte afspraken over de afrekening van de verbruikskosten.

Door middel van dit besluit wordt, nu er een akkoord is met de eigenaar en aangezien de afspraken reeds lopen, gevraagd de bijakte nr. 1 aan de gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019, te sluiten met NV De Jacobijnen, met maatschappelijke zetel te Gent, Sint-Baafsplein 12/101, eigenaar van het perceel gelegen te 9000 Gent, Jakobijnenstraat 2, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 215,00

Dienst*	Cultuur
Budgetplaats	340920000
Categorie*	E
Subsidiecode	nvt
2025	215
Later	215
Totaal	215

De overeenkomst werd gesloten voor onbepaalde duur.

De Stad zal aan de hand van de meterstand en de eenheidsprijs op de afrekening van de eigenaar, jaarlijks de kosten verbonden aan het effectieve verbruik van het kunstwerk terugstorten aan de eigenaar.

Tussen 2020 en 2024 bedroeg de kost verbonden aan het elektriciteitsverbruik 861,63 EUR (ongeveer 215 EUR per jaar), rechtstreeks betaald door de Stad. Vanaf heden zullen de kosten, die in dezelfde grootteorde zullen liggen als tijdens de periode 2020-2024, betaald worden door de Dienst Cultuur.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019
- Bijakte nr. 1 aan de gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijakte nr. 1 aan de gebruiksovereenkomst d.d. 18 november 2019, te sluiten met NV De Jacobijnen, met maatschappelijke zetel te Gent, Sint-Baafsplein 12/101, eigenaar van het perceel gelegen te 9000 Gent, Jakobijnenstraat 2.



Bijakte nr. 1 aan de OVEREENKOMST – VERLENEN GEBRUIKSRECHT d.d. 18 november 2019

Tussen de ondergetekenden:

1) De NV De Jacobijnen, met maatschappelijke zetel te Gent, Sint-Baafsplein 12/101, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 449.746.834,

Hier, vertegenwoordigd door Ahmed El Saidi, bestuurder NV De Jacobijnen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd "**de eigenaar**",

2) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd "**de Stad**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING(EN)

In zitting van 18 november 2019 werd aan de Stad een gebruiksrecht verleend door de eigenaar van een boom, om er kosteloos het kunstwerk (zie bijlage 1) 'Les oiseaux de mr. Maeterlink' in te plaatsen. Tot en met 12 augustus 2024 was het kunstwerk aangesloten op een tegen de buitengevel geplaatste elektriciteitskast.

De buitenzekeringskast werd verwijderd en als alternatief werd een aparte teller geplaatst op de elektriciteitskast in de woning van de eigenaar.

Onderhavige bijakte nr. 1 heeft als doel de afspraken uit de overeenkomst tot het verlenen van een gebruiksrecht d.d. 18 november 2019 aan te vullen.

VOORWAARDEN

Artikel 1

Artikel 1 wordt aangevuld met:

Op de zekeringskast van de eigenaar werd op 13 augustus 2024 door de Stad een aparte teller geplaatst die het verbruik van het kunstwerk meet (zie bijlage 2). Het plaatsen van de teller werd uitgevoerd op kosten en verantwoordelijkheid van de Stad.

Het kunstwerk en de teller zijn aangeduid op het plan in bijlage.

Het kunstwerk en de teller zijn eigendom van de Stad.

Artikel 2

Artikel 2 wordt aangevuld met:

In functie van de betaling van het elektriciteitsverbruik door de Stad aan de eigenaar:

De eigenaar bezorgt jaarlijks zijn elektriciteitsafrekening samen met een foto van de meterstand (EAN 541448860021906606) aan de Dienst Vastgoed van de Stad Gent.

De Stad zal aan de hand van de meterstand en de eenheidsprijs op de afrekening van de eigenaar, de kosten verbonden aan het effectieve verbruik van het kunstwerk terugstorten aan de eigenaar op rekeningnummer BE98 1030 7943 5893 met vermelding 'terugbetaling verbruik Blauwe Vogels'.

De eigenaar zal eventuele onderhoudswerken aan het kunstwerk en/of de teller gedogen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Artikel 3

Artikel 5 wordt aangevuld met:

De eigenaar verbindt er zich toe schade die hij vaststelt aan het kunstwerk of de teller, onmiddellijk te melden aan de Stad.

Artikel 4

De overige bepalingen uit de overeenkomst tot het verlenen van een gebruiksrecht d.d. 18 november 2019 blijven behouden, tenzij hiervan in deze bijakte uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Opgemaakt in drievoud, opte Gent, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Voor de NV De Jacobijnen

Voor de Stad Gent,

Voor de voorzitter van de
gemeenteraad,
bij delegatiebesluit
(zie ook:
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Ahmed EL SAIDI
bestuurder

Mieke HULLEBROECK
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Hafsa EL-BAZIOUI
Eerste schepen en schepen van
Participatie, Buurtwerk, Mondiale
Solidariteit, Facilitair Management en
Digitalisering

Bijlage 1



Bijlage 2



