



## **Opschrift**

**Vergadering van 26 mei 2025**

**Nummer: 2025\_MV\_00466**

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Budget voor zwembad Neptunus**

**Raadslid(-leden):**

Stijn De Roo - CD&V

**Bevoegd:** Bram Van Braeckvelt

**Betrokken:** Joris Vandenbroucke

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

De nood aan bijkomend zwemwater in Gent is groot. Al jaren kijkt de buurt van Wondelgem en omstreken uit naar de realisatie van het nieuwe zwembad Neptunus. Dit project werd opgenomen in het bestuursakkoord van het stadsbestuur, wat het belang en de politieke wil onderstreept.

Toch gaf de bevoegde schepen tijdens de gemeenteraad van februari aan dat nieuwe projecten en bestekken momenteel on hold staan. Voor zwembad Neptunus zou een investeringsbudget van bijna 15 miljoen euro noodzakelijk zijn. Daarenboven verklaarde de schepen dat er 'minimaal' 2 miljoen euro extra zou moeten worden voorzien naar aanleiding van een verhoogde parkeerbehoefte.

Een parkeerstudie uit april 2020 raadde een minimale capaciteit van 140 parkeerplaatsen aan, tegenover de huidige 148. Uit mijn schriftelijke vragen van 26 februari en 11 maart 2025 blijkt echter dat het Mobiliteitsbedrijf op 26 november 2024 zijn advies aan de Sportdienst bezorgde, waarin werd aangegeven dat een capaciteit van 180 à 210 parkeerplaatsen nodig is om parkeerdruk in de buurt te vermijden (2025\_SV\_00163, 2025\_SV\_00223).

Het is momenteel onduidelijk hoe deze bijkomende vraag van 40 à 70 parkeerplaatsen kan resulteren in een meerkost van 'minimaal' 2 miljoen euro. In het antwoord op mijn schriftelijke vraag van 11 maart 2025 werd verwezen naar een raming voor 200 parkeerplaatsen in een modulaire parkeertoren, met een gemiddelde kostprijs van 10.000 euro per parkeerplaats (2025\_SV\_00223). Die berekening houdt echter geen rekening met het masterplan of met de gewijzigde vraag vanuit het Mobiliteitsbedrijf.

Aangezien de voorbereidingen voor de budgetbesprekingen momenteel lopende zijn, is het essentieel om een correcte en onderbouwde raming te maken van het benodigde budget voor zwembad Neptunus.

In de gemeenteraad van februari suggereerde ik reeds om het braakliggende terrein langsheen de Botestraat — waar sowieso een tijdelijke parking voorzien wordt — te benutten voor een waterdoorlatende, permanente parking met 70 plaatsen. Volgens de schepen zou hiervoor gerekend kunnen worden op een kostprijs van 2.000 euro per parkeerplaats. Dit zou de meerkost beperken tot ongeveer 140.000 euro, in plaats van de voorgestelde 2.000.000 euro.

Ik had van de schepen graag een antwoord gekregen op volgende vragen:

**Vraag:**

1. Kan de schepen toelichten waarop de inschatting van ‘minimaal’ 2 miljoen euro extra voor bijkomende parkeerplaatsen gebaseerd is? Op welke concrete berekening of gegevens is deze uitspraak gebaseerd? Is deze raming nog steeds actueel?
2. Welk totaalbudget acht de schepen noodzakelijk voor de realisatie van zwembad Neptunus, inclusief de aanleg van voldoende parkeerplaatsen? Over welk budget zal onderhandeld worden bij de budgetbesprekingen?
3. Is de schepen bereid om de piste van een permanente, waterdoorlatende parking van 70 plaatsen langsheen de Botestraat verder te onderzoeken en concreet uit te werken? Indien ja, welke timing wordt hiervoor voorzien? Indien nee, waarom niet?

**Antwoord**

Geachte collega De Roo,

Als het gaat over zwemwater is het soms niet eenvoudig en complex. Maar soms ook niet.

Ik kan u meegeven dat de antwoorden op uw technische vragen er geen nieuwe gegevens zijn.

1. Op de inschatting van uw vraag voor bijkomende parkeerplaatsen kreeg u van mijn collega Vandenbroucke, schepen bevoegd voor mobiliteit, een antwoord op uw schriftelijke vraag. Als schepen van Sport kan ik de berekening door het mobiliteitsbedrijf enkel opnieuw meegeven. NI dat de kostprijs is berekend op de meest recente concrete kostprijsraming voor een eenvoudige modulaire parkeertoren (meccano-principe) voor de politiesite Groendreef in 2021.

En dat, als we van deze kostprijs per parkeerplaats, uitgaan dat betekent dit voor 200 parkeerplaatsen een totale kostprijs van 2.000.000 euro (excl BTW).

2. Op de vraag rond de raming blijft die raming dezelfde als het antwoord op de vraag van collega Cammaert in de GR van februari, met name meegegeven is de huidige raming 15 mio EUR, aangevuld met de kostprijs van de bijkomende parkeercapaciteit.

3. De ontwikkelingen op site neptunus moeten een evenwicht genereren tussen diverse stedelijke noden en functies, zoals gevalideerd in de stedenbouwkundige studie 'Sportsite

Neptunus'. Eén van functies is vergroening waarvoor de zone waar het vroegere zwembad was ingericht zal worden. Dus neen, het is niet de bedoeling om daar een parking van te maken.

---