



2025_CBS_05038 Verkavelingsvergunningen 2017 SA 292/00 en OMV_2020113968 - gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Dreef en Veldekenstraat, 9041 Gent – Beelbroekstraat, 9040 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 27 september 2018 de verkavelingsvergunning 2017 SA 292/00 verleend aan Matexi Projects, met als adres Franklin Rooseveltlaan 180, 9790 Waregem, Vikarth, met als contactadres Centrumstraat 29, 9870 Zulte en Achtenries Immo, met als contactadres Breelbroekstraat 115, 9040 Gent voor gronden gelegen achteraan de Dreef en grenzend aan de Veldekenstraat 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie C, nrs. 158A2, 160C, 161X-W, 163C en 170P2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 januari 2021 de bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV_2020113968 verleend aan A.E.C., met als contactadres Beelbroekstraat 115 te 9040 Gent, voor een perceel gelegen aan de Beelbroekstraat te 9040 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie C nrs. 170P2.

De aanvraag heeft betrekking op fase II en fase III van het masterplan en beoogde het verkavelen van gronden in 132 loten voor in totaal 211 woonentiteiten, waarvan 130 kavels bestemd voor eengezinswoningen, 1 kavel voor een sociaal project met 25 sociale

woonentiteiten en 1 kavel voor een projectzone met 56 appartementen.

In deze verkavelingen werden aan de nieuwe straten de naam "Hélène Mallebranckestraat", "Marie Pollstraat", "Martha Anthonisstraat", "Simonne Verhellestraat", "Hilda Danneelsstraat", Pierrette Cuelenaerestraat", Julienne De Plupad", Stephania Demorpad", "Simone Moulinpad" en "Martha Grypstraat" gegeven.

Zowel de vergunninghouder Matexi Projects nv als Imroder Construct B.V en Plan en Bouw NV hebben een waarborg gesteld voor de groenaanleg, elk voor en deel van de werken.

Atradius Crédito y Caucion S.A. de Seguros y Reaserguros, met maatschappelijke zetel te Paseo de la Castellana 4, 28046 Madrid, Spanje, handelend door haar zetel te Jan van Gentstraat 1, 2000 Antwerpen, heeft zich op 18 juni 2021 in opdracht van Matexi Projects nv borg gesteld voor een bedrag van 1.596.866,44 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en opmaak as-built.

Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg hierna genoemd: "LMIE", vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, met bijkantoor te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety" heeft zich op 26 juni 2021 in opdracht van Imroder Construct B.V. borg gesteld voor een bedrag van 480.647,42 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en opmaak as-built.

KBC Bank NV, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2, bij deze handelend door haar garantieafdeling te Gent, Kortrijksesteenweg 1100, 9051 Gent heeft zich op 8 juli 2021 in opdracht van Plan & Bouw NV borg gesteld voor een bedrag van 550.837.30 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en opmaak as-built.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 12 augustus 2021 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborgen.

De wegen- en rioleringswerken werden op 12 mei 2025 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 27 september 2018 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2018 overgenomen.

Onder last 7 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg door de Atradius Crédito y Caucion S.A. de Seguros y Reaserguros voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **1.357.336,47 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 mei 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg door Liberty Mutual Insurance Europe S.E., voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **408.550,31 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 mei 2025.

Artikel 3:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg door de KBC Bank NV, voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **468.211,71 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 mei 2025.

2025_CBS_05038 - Verkavelingsvergunningen 2017 SA 292/00 en OMV_2020113968 - gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Dreef en Veldekenstraat, 9041 Gent – Beelbroekstraat, 9040 Gent