



2025_CBS_05036 Verkavelingsvergunning OMV_2019106196 – vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken – Kleine Goedingenstraat, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 18 juni 2020 de verkavelingsvergunning OMV_2019106196 verleend aan NOVUS NV, met als adres Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge, voor gronden gelegen aan de Kleine Goedingenstraat, 9051 Gent kadastraal bekend 26^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 153R6 en 153M6.

De aanvraag beoogde het verkavelen van grond in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen en 1 lot voor een gemeenschappelijke toerit.

In de verkavelingsvergunning werden voorwaarden opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen-en rioleringswerken en de aanleg van nutsvoorzieningen.

Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg, vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, met bijkantoor te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, heeft zich op 5 oktober 2021 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:

5846,95 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
2775,44 EUR voor de as-built

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 februari 2022 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De wegen- en rioleringswerken werden op 2 oktober 2023 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van deze werken gebeurde op 8 april 2025.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Zoals bepaald in de bankwaarborg van 20 december 2021 wordt het bedrag van de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken voor 15% vrijgegeven na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen en na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

*Keurt de vrijgave goed van de resterende 15% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **877,05 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 8 april 2025.*

2025_CBS_05036 - Verkavelingsvergunning OMV_2019106196 – vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken – Kleine Goedingenstraat, Gent