



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_04846 Overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum - FAG/2025/018/LDR/INV/5789 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De dragende hoofdstructuur van het historisch gebouw, die bestaat uit verticale stalen liggers in het gevelvlak, zijn zeer sterk onderhevig aan roestvorming. Uit stabiliteitsonderzoek in situ is gebleken dat deze stalen profielen zwaar zijn aangetast door jarenlange degradatie. Daarom dienen er structurele en restauratieve werken uitgevoerd te worden aan deze structuur, om de stabiliteit van het gebouw opnieuw te verzekeren. Een vakkundige en grondige aanpak van alle stalen onderdelen van het historisch geheel is vereist.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum - FAG/2025/018/LDR/INV/5789, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Gunningscriteria:

- Plan van aanpak: 30 punten

- Beoordeling kwaliteit verfsysteem: 20 punten
- Prijs: 50 punten.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 494.915,17

KP 11181 Ramingsbedrag: 409.020,80 EUR (excl. btw) + 85.894,37 EUR (21 % btw) = 494.915,17 EUR (incl. btw)

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Dienst</b>                 | <b>AGB Kunsten en Design</b> |
| <b>Budgetplaats</b>           | PR408430004                  |
| <b>Categorie (INV of EXP)</b> | INV                          |
| <b>Subsidiecode</b>           | Niet relevant                |
| <b>2025</b>                   | 127.000,00 EUR               |
| <b>2026</b>                   | 367.915,17 EUR               |
| <b>Totaal</b>                 | 494.915,17 EUR               |

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5789\_bestek
- 5789\_ASBEST-INV Minnemeers 10
- 5789\_ASBEST-PLEISTER
- 5789\_bijgewerkt advies\_Stofemissies bouw sloop infrastructuur
- 5789\_Bijlage overzichtskaart werftransport
- 5789\_Bijlage stofemissie
- 5789\_Bijlage werftransport
- 5789\_DO\_Werfbord\_Sjabloon
- 5789\_LIJ\_Checklist as-built en PID
- 5789\_Resultaten analyse staalname oude verf
- 11181\_107 plan
- 11181\_108.plan
- 11181\_Minnemeers 10\_00
- 11181\_Minnemeers 10\_01
- 11181\_Minnemeers 10\_-01
- 11181\_Minnemeers 10\_02
- 11181\_Minnemeers 10\_03
- 11181\_Minnemeers 10\_04

- 11181\_Minnemeers 10\_05
- 11181\_Minnemeers 10\_06
- 11181\_Minnemeers 10\_t3
- 11181\_Minnemeers 10\_t4
- 11181\_Minnemeers 10\_t5
- Industriemuseum plannenset details
- Industriemuseum\_R01A-plan +157 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +157 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +657 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +657 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +1487 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 B
- Industriemuseum\_R01A-plan -113 A
- Industriemuseum\_R01A-plan -113 B
- 4185\_26\_39 CD\_Industriemuseum Gent
- 4185\_26\_39 PID\_Industriemuseum Gent
- 4185\_26\_39 VGP\_Industriemuseum Gent
- 5789\_offerteformulier
- 5789\_Stabiliteitswerken industriemuseum\_raming
- Industriemuseum\_Technische Bestek

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum - FAG/2025/018/LDR/INV/5789.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Gunningscriteria:

- Plan van aanpak: 30 punten

- Beoordeling kwaliteit verfsysteem: 20 punten

- Prijs: 50 punten.

2025\_CBS\_04846 - Overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum  
- FAG/2025/018/LDR/INV/5789 - Bestek