



2025_CBS_05009 OMV_2025039641 R - aanvraag omgevingsvergunning voor sh - rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT COMMODITY TERMINAL NV met als contactadres Skaldenstraat 1, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025039641) ingediend bij de deputatie op 14 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: sh - rooien van bomen
- Adres: John Kennedylaan 31, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 790/2 H, 790/2 F, 798/2 F, 798/2 H, 798/2 G, 798/2 E, 798/2 K, 803/2 E, 803/2 D, 803/2 C, 970S, 970R, 970T, 970C, 970X, 970W, 970D, 970L, 970P, 970A2, 970B2, afdeling 13 sectie R nrs. 1155F en 1155G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 mei 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 12 mei 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 mei 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De site uit de aanvraag ligt langs de John Kennedylaan en maakt deel uit van de industriële omgeving van de haven. Aan de overzijde van de Kennedylaan ligt de wooncluster Desteldonk. Op de site is het bedrijf Ghent Commodity Terminal gevestigd.

Het doel van de aanvraag is het rooien van 47 populieren. De bomen staan aan de noord- en westzijde van het terrein en zouden in zeer slechte staat zijn.

2. HISTORIEK

Volgende relevante en recente vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- ? Op 17/01/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwe warmte- en elektriciteitscentrale (OMV_2018097505).
- ? Op 18/06/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een droogloods, uitbreiden frisomatloods en aanleg verharding (OMV_2019155765).
- ? Op 14/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bureelcontainer (OMV_2023084396).
- ? Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13 (OMV_2023011772).
- ? Op 12/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods, transportband, hc loadingstation en bijgebouw (OMV_2024101683).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen**. De adviesvraag is verstuurd op 12 mei 2025. Op 20 mei 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **AWV - District Gent Gewestwegen** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Infrabel** afgeleverd op 13 mei 2025. Infrabel heeft geen principiële bezwaren bij de aanvraag. Ter info worden in het advies de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen meegegeven. Deze moeten nageleefd worden.

Het volledig advies is raadpleegbaar op het loket.

Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 12 mei 2025. Op 20 mei 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Fluxys NV**. De adviesvraag is verstuurd op 12 mei 2025. Op 20 mei 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Fluxys NV** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet aangepast. Het onderwerp van de aanvraag is het rooien van bomen. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Uit de gegevens in de aanvraag blijkt dat de te rooien populieren in slechte staat zijn en potentieel gevaarlijk kunnen zijn voor aanwezigen op het bedrijfsterrein. Er worden een gelijkwaardig aantal nieuwe bomen heraanplant. De voorgestelde heraanplant dient te gebeuren ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het doel van de aanvraag is het rooien van 47 populieren. Uit de beschrijvende nota blijkt dat de bomen in slechte staat zijn. De nota bevat een boomtechnisch verslag. Per boom wordt de conditie omschreven met bijhorende foto's.

Er worden een gelijkwaardig aantal nieuwe bomen heraanplant. De voorgestelde heraanplant dient te gebeuren ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

De aanvraag is, mits compensatie van de te rooien bomen, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor sh - rooien van bomen van GHENT COMMODITY TERMINAL nv, gelegen te John Kennedylaan 31, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Compensatie

De 47 gerooide bomen moeten gecompenseerd worden via de aanplant van 47 nieuwe inheemse bomen en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_05009 - OMV_2025039641 R - aanvraag omgevingsvergunning voor sh - rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies