



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_04839 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Keizer Karelstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Sint Bavohumaniora VZW heeft een aanvraag (OMV_2020126374) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2020.

Deze aanvraag handelt over het renoveren, uitbreiden en nieuwbouwproject op site Sint-Bavohumaniora met adres: Keizer Karelstraat 128-132, Lange Boomgaardstraat, Reep 3-5 en Seminariestraat 9, 9000 Gent.

Kadastraal bekend als: afdeling 4 sectie D nrs. 1065X2, 1065M2, 1065S2 en 1152H4.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

Het vrijgekomen strookje private grond langs de Langeboomgaardstraat moet kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent om in te lijven bij het openbaar domein.

De werken met betrekking tot het nieuwbouwproject zijn afgerond en de vrijgekomen strook private grond kan worden overgedragen naar de stad Gent.

De aanleg ervan gebeurt door de stad Gent.

Het betreft concreet:

Beschrijving van het goed 4^{de} afdeling

Een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m²)

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeter van de stad Gent.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

louter notariskosten.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PAT
Budgetplaats	349128100
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2025	0
Totaal	0

Verwachte ontvangsten: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd

perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m²).

2025_CBS_04839 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Keizer Karelstraat