



---

**2025\_CBS\_04953 OMV\_2025030191 - het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) - met openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Veolia Environmental Services BE NV met als contactadres Lilsedijk 53, 2340 Beerse heeft een aanvraag (OMV\_2025030191) ingediend bij de deputatie op 13 maart 2025.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvorwaarden handelt over:

- Onderwerp: het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (IIOA)
- Adres: Hulsdonk 1, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nr. 245K

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 16 april 2025.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 mei 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het betreft het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (IIOA).

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarde wordt aangevraagd:

*Omschrijving:*

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren tussen 6 uur en 22 uur. De behandeling van afvalstoffen mag enkel doorgaan tijdens de dagperiode (d.i. tussen 7u00 en 19u00) en niet op zon- en feestdagen. Breken en zeven van hout, balen en wikkelen van restafval vinden niet gelijktijdig plaats.

*Motivatie:*

Veolia Gent wil in kader van een optimalisatie van zijn klantenservice, de aanleverings- en werkuren beter afstemmen op de vraag van zijn klanten (voornamelijk ingegeven door bedrijven in de Gentse havenregio dewelke 24 op 24 produceren en waarbij de afvoer en sortering van bedrijfsrestafval gelijke tred dient te houden met de productie.

De gevraagde afwijking optimaliseert bovendien de doorstroom van de afvalstoffen (een meer gespreide aanvoer- en afvoer); én kan er nog rekening worden gehouden met de verkeersbelasting.

Specifiek wenst Veolia m.b.t. werkingsuren de activiteit inzake het manueel sorteren van bedrijfsrestafval in de A hal 24 op 24 te kunnen uitvoeren.

In functie van het kunnen behandelen en sorteren van dergelijke aanleveringen vanuit de haven waar in volcontinu processen wordt gewerkt, wordt gerekend op max. 20 aanleveringen tijdens de nachtperiode.

Het bedrijfsrestafval – dat in de specifieke context van 24/24 productieactiviteiten in de haven veelal zal bestaan uit een mengsel van verpakkingsmaterialen - zal op de site binnen in de A hal worden uitgeladen en gesorteerd, manueel en met gebruik van heftruck.

De handelingen zijn niet mechanisch van aard en gebeuren binnen, met gesloten poorten. Dergelijke sorteeractiviteiten zijn niet als potentieel rustverstoring te aanzien, gelet de ligging in industriezone en de afstand tot de dichtste woningen. Medewerkers worden opgeleid en gesensibiliseerd om geen onnodige geluidsemissies te veroorzaken.

We verwijzen in deze context ook naar het laatst uitgevoerde geluidsonderzoek van de site dd. 3/6/2024 (ref K4841/R02C) waarbij alle relevante geluidsbronnen werden opgelijst en

geëvalueerd, en waaruit kan opgermaakt dat de manuele sortering van bedrijfsrestafval in de loods geen relevante geluidsbron is.

Er wordt dan ook gevraagd de afwijking m.b.t. werkuren te herformuleren zodat het duidelijk is dat enkel mechanische behandelingsactiviteiten vallen onder de ingeperkte werkingsuren van 7-19u.

De impact van 24/24u sorteeractiviteit in de hal is minimaal en zal geen noemenswaardige invloed hebben naar de directe omgeving van de site. Naast geluid is er geen verdere impact denkbaar van het 24/24 uitvoeren van deze bestaand vergunde activiteit.

Ook de impact van de transporten buiten het huidig vergunde tijdsvenster (transporten na 22u en voor 6u) is minimaal, gezien de locatie gelegen is binnen een industriegebied waarbij onmiddellijk aansluiting gemaakt wordt naar het hoofdwegennetwerk (R4), zonder dat woongebieden of kwetsbare zones dienen gepasseerd of doorkruist te worden. Het dichtstbijzijnde woongebied is op ruime afstand van de exploitatie gelegen, achter een bufferwal van 8m hoogte.

We vermelden in deze context dat ook het buurbedrijf Sarpi Remediation reeds over een gelijkaardige afwijking beschikt om 24/24 transporten uit te kunnen voeren, en buiten de daguren activiteiten te kunnen uitvoeren dewelke als niet rustversturend worden aanzien (in het geval van Sarpi Remediation werken met wiellader en vrachtverkeer). De exploitatie van Remediation is naast onze site gelegen en betreft een exploitatie in openlucht, dewelke zich bovendien ook een stuk dichter situeert richting de dichtstbijzijnde woningen.

*Aanvulling:*

Er wordt gevraagd om de aanvoer van afvalstoffen uit te breiden naar 24/24u.

“In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de aanvoer van afvalstoffen 24 op 24 gebeuren op weekdagen incl. zaterdag. De afvoer gebeurt tussen 6 en 22u. De mechanische behandeling van afvalstoffen mag enkel doorgaan tijdens de dagperiode (d.i. tussen 7u00 en 19u00) en niet op zon- en feestdagen. Breken en zeven van hout, balen en wikkelen van restafval vinden niet gelijktijdig plaats. Buiten de daguren zijn sorteeractiviteiten (manueel sorteren en mbv heftruck) in de hal toegestaan.”

## **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **5. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

#### **6. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 april 2025 tot en met 24 mei 2025.

Op het moment van opmaak van advies werden gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

#### **7. OMGEVINGSTOETS**

##### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

#### **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) van Veolia Environmental Services BE nv, gelegen te Hulsdonk 1, 9042 Gent.

#### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

### **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_04953 - OMV\_2025030191 - het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) - met openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies