



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_04898 Voorlopige vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van de rooilijn is de gemeenteraadsbeslissing, van 28 april 2025, voor het toepassen van de verkrijgende verjaring volgens artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er wordt verwezen naar het artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2025 (2025_GR_00366) betreffende het Gustaaf Carelshof: Huidig gemeenteraadsbesluit betreft het rooilijnplan voor het Gustaaf Carelshof conform artikel 13, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, waarin de feitelijke rooilijn wordt opgenomen, die de weggrenzen van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang weergeeft die ontstaan is na meer dan 30 jaar publiek gebruik als openbare weg, en dit met het oog op de opname van deze strook in het openbaar domein van de Stad Gent in toepassing van artikel 13 §5 Decreet Gemeentewegen.

Het bijgevoegde rooilijnplan bevestigt enkel de ligging van een bestaande verharde bedding van een bestaande gemeenteweg die in het openbaar domein dient opgenomen te worden in toepassing van artikel 13§5 van het Decreet Gemeentewegen. Het rooilijnplan betreft niet de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Het rooilijnplan ligt op grondgebied Gent en is geen grensoverschrijdende verbinding.

Conform artikel 17 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

Na de definitieve vaststelling van dit rooilijnplan met aanduiding van de bestaande feitelijke rooilijn in toepassing van artikel 13 Decreet Gemeentewegen, zal de Stad Gent de gemeenteweg "Carelshof" volledig opnieuw aanleggen binnen de toekomstige rooilijn die is opgenomen in het BPA 'Westveld Nr. St.A-1A' & 'Westveld Nr.St.A-1B' dd.13/04/1988.

Voor de aanleg van de riolering en de definitieve aanleg van de gemeenteweg in zijn toekomstige breedte zal de Stad Gent nog enkele grondstroken moeten verwerven. Het huidige rooilijnplan betreft niet de toekomstige rooilijn en laat deze nog te verwerven grondstroken binnen de BPA-rooilijn ongemoeid. Hiervoor zal – voor zover als nodig - een afzonderlijk onteigeningsplan goedgekeurd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gustaaf Carelshof - Rooilijnplan (V.21-05-2025) GDPR
- Gustaaf Carelshof - Rooilijnplan (V.21-05-2025) (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde plan voor de vaststelling van het rooilijnplan van de bestaande feitelijke rooilijn van het Gustaaf Carelshof in toepassing van artikel 13 §2 en artikel 13 §5 Decreet Gemeentewegen voorlopig vast.

2025_CBS_04898 - Voorlopige vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025