



2025_CBS_04808 OMV_2024021962 - verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Luminus NV met als contactadres Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2024021962) ingediend bij de deputatie op 11 maart 2025.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden handelt over:

- Onderwerp: verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA)
- Adres: Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nr. 89C

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 april 2025.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA).

Luminus NV werd bij besluit van de Vlaamse Minister van omgeving voor haar site aan de Ringvaartstraat te Gent op 29/10/2021 vergund voor de oprichting van 6 OCGT's (open cyclus gasturbines) en het verder exploiteren van de bestaande STEG (Stoom en gasturbine). De vergunning werd voorwaardelijk verleend. Luminus wenst met deze aanvraag een bijstelling/schrapping van een bijzondere voorwaarde te verkrijgen en een bijstelling/verbreding van een last aan te vragen die gekoppeld is aan deze vergunning.

De voorwaarde die men wenst te schrappen is opgenomen als bijzondere voorwaarde 5§2b.6: 'Uiterlijk op 1 januari 2040 is de exploitatie CO2 neutraal' en is gemotiveerd in bijlage Q1.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- 1990/436 oprichting hoogspanningsmasten Vergunning 1992-01-08 Stedenbouw
- 1996/90137 plaatsen tijdelijke opslagtanks voor propaangas Vergunning 1996-12-10 Stedenbouw
- 1997/90146 regularisatie : oprichten van een electriciteitscentrale (werken niet conform de vergunning anno 1994) Vergunning 1998-09-29 Stedenbouw
- 1996/40045 wegen- en rioleringswerken voor de ontsluiting van de elektriciteitscentrale (verbreden bestaande ja Vergunning 1996-09-24 Stedenbouw
- 1996/90073 het bouwen van een laagspanningsgebouw en het aanleggen van een lijn- en kabelveld Vergunning 1996-08-22 College
- 1995/40253 het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken voor de ontsluiting van de elektriciteitscentrale Vergunning 1995-10-18 Stedenbouw
- 1994/90049 bouwen van een elektriciteitscentrale Vergunning 1994-10-13 Stedenbouw
- 1995/90060 aanleg ondergrondse 150KV verbinding Langerbrugge - Ham Vergunning 1995-09-28 Stedenbouw
- 2002/40136 de omlegging van de Wondelgemkaai (N458) tussen de Ringvaart en de kruising met de waterloop De Kale Vergunning 2003-01-28 Stedenbouw
- 1991/40147 verhogen van de terreinen Vergunning 1991-10-01 College
- 2002/40261 de gedeeltelijke demping van het kanaal (met omleg opvangbassin voor bluswater) en de oprichting van een RCP-gebouw en de aanpassing van de watervang Weigering 2003-02-13 College

- 2002/40109 de uitbreiding van een gebouw bevattende de relaiszaal, de omvorming van de post naar een post in L, opgericht met een dubbel relaisstel, de uitbreiding van de twee velden, de opbouw van een volledig nieuw veld voor Stora Enso Vergunning 2002-07-10 Stedenbouw
- 1995/40161 aanleg van aardgasvervoerinstallaties Vergunning 1999-02-02 Stedenbouw

Milieuvergunningen

- Op 30/01/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen door toevoeging van een inrichting voor de productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht. (2665/E/15)
- Op 26/10/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging/uitbreiding) van een elektriciteitscentrale. (2665/E/16)

Omgevingsvergunning

* Op 29/10/2021 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen van een elektriciteitscentrale + bijstelling. (OMV_2020037397)

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3 Archeologienota

Niet noodzakelijk voor deze aanvraag. De aanvraag ligt een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 april 2025 tot en met 9 mei 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De motivatie tot schrapping van de voorwaarde (bijlage Q1) kan gevolgd worden door Stad Gent.

Aanvrager toont in het energieplan (EBO 2023-2026) de technische onhaalbaarheid aan van CO2 neutraliteit van de energiecentrale tegen 2040. Daarnaast is er het economische argument van een mogelijke levensduurverlenging in 2028 en de investeringsbeslissing die hiervoor genomen moet worden in 2025. Dit verklaart de timing van indienen van deze aanvraag tot bijstelling van de milieuvorwaarden.

Verder wordt opgemerkt dat de aanvrager definitief afziet van de plaatsing van de OCGT's. Dat wil zeggen dat de effectieve CO2 uitstoot van dit project significant lager is en blijft dan eerder geraamd in het mer.

Stad Gent merkt op dat de huidige STEG onder de Europese ETS-regelgeving valt. Deze valt daardoor buiten de scope van het lokale en Vlaamse klimaatbeleid. Het is het federaal en Europees beleid dat ervoor zal zorgen dat deze centrale klimaatneutraal wordt tegen 2050. Stad Gent wijst de aanvrager wel op de voorwaarde uit de vergunning die een periodiek onderzoek oplegt naar de technische en de economische haalbaarheid van een vervroegde CO2 neutraliteit. Stad Gent wijst de aanvrager ook op de voorwaarde dat in geval van een levensduurverlenging van de STEG de technische en economische haalbaarheid van een SCR installatie (ter verwijdering van NOx) moet onderzocht worden in een studie die uiterlijk 18 maanden voor aanvang van de revisie moet bezorgd worden aan de bevoegde overheden.

Wat betreft de bijstelling van de last, namelijk om de zoekzone van de opgelegde periodieke aanplant van boszones te verruimen van 10 km rond de centrale naar het volledige grondgebied van Vlaanderen, wordt gevraagd om toch een inspanning te doen en de zoekzone te verruimen tot Oost-Vlaanderen. Motivatie: Oost-Vlaanderen als erg verharde provincie vaart wel bij elke vierkante meter extra natuur/bos. We vragen om dit op te nemen als voorwaarde.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

BIJZONDERE MILIEU VOORWAARDE

1. Wat betreft de bijstelling van de last, namelijk om de zoekzone van de opgelegde periodieke aanplant van boszones te verruimen van 10 km rond de centrale naar het volledige grondgebied van Vlaanderen, vraagt Stad Gent om toch een inspanning te doen en de zoekzone te verruimen tot grondgebied Oost-Vlaanderen.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) van Luminus nv, gelegen te Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_04808 - OMV_2024021962 - verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, 9000 Gent - Advies