



2025_CBS_04833 Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

De Stad Gent is eigenaar van een appartement gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145. Dit appartement maakt onderdeel uit van de site Krijgsgasthuisstraat 143-145 waar verschillende ploegen van de Groendienst actief zijn. Het appartement werd tot in 2022 verhuurd aan een particulier. Op 25 augustus 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om de huurovereenkomst op te zeggen tegen de einddatum van deze overeenkomst, zijnde 31 mei 2023. De huurder werd hiervan per aangetekend schrijven van 25 augustus 2022 in kennis gesteld. Per aangetekend schrijven van 15 oktober 2022 betekent de huurder een tegenopzeg van 1 maand om de huurovereenkomst vervroegd tegen 30 november 2022 te beëindigen.

het pand kan herbestemd worden maar daarvoor zijn investeringen nodig. In afwachting van het herbestemmingsonderzoek hierrond werd het gebouw tijdelijk ingevuld door vzw Nucleo.

Op 26 september 2024 sloot de Stad Gent een bezetting ter bedde af met vzw Nucleo, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2024 en eindigend op 30 september 2025.

Vzw Nucleo heeft de vraag gesteld naar mogelijke verlenging van dit contract, gezien zij zich tijdig willen kunnen voorbereiden op de noodzaak tot herhuisvesten van hun huidige kunstenaars. Gezien er nog geen duidelijkheid is rond de herbestemming van dit gebouw en er dus nog geen concrete plannen werden gemaakt, lijkt het opportuun om de bezetting ter bedde te verlengen.

Door middel van dit besluit wordt de bestaande bezetting ter bedde verlengd voor de periode van 1 jaar, ingaande vanaf 1 oktober 2025 en eindigend op 30 september 2026. De overeenkomst is ten alle tijde opzegbaar door beide partijen, met een opzegtermijn van 3 maanden. Vzw Nucleo betaalt geen huurgeld voor het gebruik van de ruimte, maar draagt wel alle kosten voor nutsvoorzieningen, schoonmaak, onderhoud en afsluiten van de nodige verzekeringen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om bijakte nummer 1 voor de verlenging van de overeenkomst bezetting ter bedde voor de stadseigendom gelegen te Krijgsgasthuisstraat 145, met vzw Nucleo goed te keuren, voor de duur van 1 jaar.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr 1 verlenging bezetting ter bedde 2025-2026.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte nummer 1 voor de bezetting ter bedde te sluiten met vzw 'Nucleo' met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145, voor een verlenging van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2025 om een einde te nemen op 30 september 2026.

2025_CBS_04833 - Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat



BIJAKTE NR. 1 aan de BEZETTING TER BEDE d.d. 26 september 2024

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd **'de Stad'**

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk 'NUCLEO', waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer: 0476.469.047

Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:

- Latré Sofie, dagelijks bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de gebruiker",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Vzw NUCLEO is voortdurend op zoek naar panden voor het ontwikkelen van meer kwaliteitsvolle ateliers voor kunstenaars. De gebouwen die NUCLEO gebruikt staan vaak tijdelijk leeg.

Tussen de Stad Gent en vzw NUCLEO werd met goedkeuring van het college op 26 september 2024 een bezetting ter bedde opgemaakt voor het stadseigendom gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2024 en eindigend van rechtswege op 30 september 2025.

Onderhavige bijakte nummer 1 heeft tot doel de voormelde bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 te verlengen voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2025 om een einde te nemen op 30 september 2026.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De lopende bezetting ter bedde met betrekking tot het stadseigendom gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145, ingegaan op 1 oktober 2024 en eindigend op 30 september 2025 wordt verlengd voor een periode van 1 jaar, zodat de overeenkomst van rechtswege zal eindigen op 30 september 2026.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 blijven behouden.

ARTIKEL 3

De gebruiker gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres info@nucleo.be. Bij wijziging van dit emailadres is de gebruiker gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

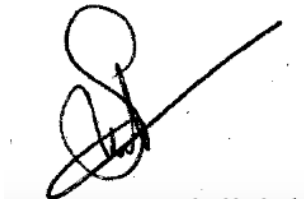
Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad

Voor de gebruiker

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

Sofie Lattré
Dagelijks bestuurder
Vzw NUCLEO