



2025_CBS_04831 Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het pand gelegen Sint-Simonstraat en het perceel grond gelegen Tweekapellenstraat, beide te Gentbrugge - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

In zitting van 26 mei 2008 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan het sluiten van een negenjarige huurovereenkomst met nv Miwiger, voor het huren van een pand met perceel grond, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41 en Tweekapellenstraat 50+, ingaande op 1 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2017.

Bij akte d.d. 16 juli 2015, verleden voor notaris Pierre Verschaffel, werd de nv Miwiger ontbonden en opgesplitst in de bvba Gikas en de bvba Lusteel. Vanaf dan trad bvba Lusteel op als eigenaar en verhuurder.

Op 22 mei 2017 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan het sluiten van een bijakte nr. 1 tussen de Stad en bvba Lusteel, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, betreffende de verlenging van de huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008, voor de duur van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

Het bibliotheekfiliaal van Gentbrugge zal verhuizen naar het voormalige dienstencentrum van Gentbrugge in de Braemkasteelstraat, nu 'de Felix'. De lopende huurovereenkomst met bvba Lusteel dient om deze reden opgezegd te worden.

Artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008 bevat de mogelijkheid om de overeenkomst voortijdig op te zeggen. De contractueel bepaalde opzegtermijn bedraagt 3 maanden en loopt van 1 juli 2025 t.e.m. 30 september 2025.

De Dienst Vastgoed zal, middels mail en aangetekend schrijven, de verhuurder inlichten over de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst door de Stad.

De maandelijkse huurvergoeding van 1.937 EUR valt weg vanaf 1 oktober 2025. De tellers voor elektriciteit, gas en water, zullen overgedragen worden aan de verhuurder. De Dienst Vastgoed zal het nodige doen m.b.t. de uitgaande plaatsbeschrijving.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 17.433,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Cultuur
Budgetplaats	3490700IH
Categorie*	E
Subsidiecode	nvt
2025	-5.811
2026	-11.622
Totaal	-17.433

De maandelijkse vergoeding van 1.937 EUR valt weg vanaf 1 oktober 2025 tot het einde van de lopende huurovereenkomst, 30 juni 2026.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de vervroegde beëindiging van de overeenkomst, gesloten met bvba Lusteel, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41 en Tweekapellenstraat 50+, met ingang vanaf 1 oktober 2025.

De opzegging wordt gegeven in overeenstemming met artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008 en mits respect van een opzegtermijn van 3 maanden, ingaande op 1 juli 2025 en eindigend op 30 september 2025.

2025_CBS_04831 - Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het pand gelegen Sint-Simonstraat en het perceel grond gelegen Tweekapellenstraat, beide te Gentbrugge