

Legende

- bestaande rooilijn af te schaffen
- nieuwe rooilijn
- te behouden rooilijn
- bestaande perceelsgrens
- over te dragen naar openbaar domein - 2894m²
- bestaande bebouwing

Tabel eigenaars

nr.	Afd.	sec.	nr.	aard	kad. opp.	te verwerven opp.	eigenaar(s)
1	1	A	3642Y	Grond	476m ²	476m ²	Stad Gent - Botermarkt 1 - 9000 Gent
2	1	A	3642R	Welzijnsgebouw	3010m ²	1649m ²	O.C.M.W. Gent - Onderbergen 86 - 9000 Gent
3	1	A	3642N	Parking	760m ²	709m ²	Stad Gent - Botermarkt 1 - 9000 Gent
4	1	A	3642P	Welzijnsgebouw	500m ²	60m ²	

Meer-/minwaarde

De oppervlakte die opgaat in het openbaar domein is reeds eigendom van de Stad.
Er dient dan ook geen waarde bepaald te worden.

Motivatie grenzen

- 1-21: boordsteen, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
- 1-2-3-4-5: bestaande muur, afsluiting
- 5-6: bestaande boordsteen
- 6-7: midden haag
- 7-8: verlengde muur
- 8-9-10-11-12-13-14-15-16-33-17-18-19-20: volgens ontwerp nieuwbouw
- 21-22: bestaande gevel, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
- 22-23-31: niet gematerialiseerd, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
- 31-36-34-20: boordsteen, volgens plan grensbepaling 101562
- 36-32-35: volgens boordsteen
- 33-34: volgens boordsteen

Afbakening loten

- Lot 1 is afgebakend door de puntnummers 1-21-22-2.
- Lot 2 is afgebakend door de puntnummers 31-22-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-35-32-36.
- Lot 3 is afgebakend door de puntnummers 35-32-36-34-33-16-15-14-13-12.
- Lot 4 is afgebakend door de puntnummers 34-33-17-18-19-20.

Gebruikte bronnen

- Ontwerpplan (via mail 13-11-2024)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert Gregory Pieters, dd. 20-11-2015 (refnr. 44021-10192)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert E. Verspeeten, dd. 12-01-1972 (44021-30)
- Rooilijnplan New-Orleansstraat volgens plan grensbepaling 101562

Coördinatenlijst

nr.	X	Y	nr.	X	Y
1	105230.20	197211.22	16	105282.35	197153.63
2	105236.22	197186.80	17	105284.71	197132.16
3	105235.28	197186.69	18	105289.67	197132.70
4	105249.25	197136.60	19	105290.44	197125.71
5	105252.23	197106.03	20	105298.41	197126.58
6	105263.69	197104.12	21	105247.78	197215.56
7	105261.57	197122.53	22	105254.33	197188.90
8	105260.94	197122.46	23	105279.90	197192.29
9	105261.29	197140.02	31	105291.09	197193.76
10	105261.22	197141.88	32	105276.09	197186.29
11	105258.08	197170.49	33	105284.49	197134.14
12	105280.21	197173.02	34	105297.78	197132.22
13	105280.58	197169.60	35	105277.40	197172.60
14	105284.58	197170.03	36	105291.31	197191.76
15	105286.33	197154.07			

De punten worden niet gematerialiseerd.

Provincie **Oost-Vlaanderen**
Gemeente **GENT**
Deelgemeente **Gent - 9000**
New-Orleansstraat
Kadaster **1° Afdeling - Sectie A**
Perceel nr. 3642R, 3642N, 3642P, 3642X, 3642Y

**Rooilijnplan
New-Orleansstraat**

Opgemaakt te Evergem
30 januari 2025

Lander Bral

beëdigd landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten : LAN 141597

MEET HET Evergem | Ralingen 58 | 9940 Evergem
Lander Bral | LAN 141597 | M +32 472 866 354 | lander.bral@meet-het.be
BTW 0793.399.622 | info@meet-het.be | evergem.meet-het.be

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van :

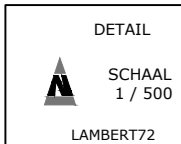
De algemeen directeur De voorzitter

Neergelegd in het administratief centrum voor openbaar onderzoek
vanaf tot en met

Namens het college,
De algemeen directeur De burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van :

De algemeen directeur De voorzitter



DETAIL
SCHAAL
1 / 500
LAMBERT72