



---

**2025\_BURG\_02772 Toelating filmopnames 29/05-27/06/2025 - diverse locaties in Gent - 3FF - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- De Nieuwe gemeentewet, artikel 135.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Gecoördineerde Wetgeving, artikel 26.

**Motivering**

Warner Bros, diende op 13/05/2025 een aanvraag in om toelating te krijgen voor het maken van filmopnames op diverse locaties te 9000 Gent op 29/05-27/06/2025, in het kader van de serie 3FF.

- Sassevaartstraat van 29/05/2025 van 06u tot 01/06/2025 tot 23u met technische zone in de Sassevaartstraat t.h.v. huisnummers 46-47.

- Donkersteeg op 02/06/2025 van 13u tot 23u59 met technische zone in de Belfortstraat t.h.v. huisnummer 5.

- Groentenmarkt van 03/06/2025 van 08u tot 04/06/2025 tot 02u.

- Tarwestraat op 05/06/2025 van 10u tot 23u59 met technische zone in de Tarwestraat t.h.v. huisnummers 61-69.

- Hofbouwlaan op 27/06/2025 van 10u tot 20u met technische zone in de Hofbouwlaan t.h.v. huisnummers 7-10.

Vanuit politieel oogpunt en in de optiek van openbare orde wordt de toelating gunstig geadviseerd onder voorwaarden.

**Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Cel Evenementenbeheer van de Politie - gunstig onder voorwaarden

Afdeling Openbare Veiligheid Brandweerzone Centrum - gunstig onder voorwaarden

Mobiliteitsbedrijf Stad Gent - Cel Verkeerstechnische Taken - gunstig onder voorwaarden

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Voorwaarden (deel van de beslissing)
- Planning
- Aanvraag

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent toelating aan Warner Bros, voor filmopnames 3FF op diverse locaties te 9000 Gent op 29/05-27/06/2025, mits het naleven van de voorwaarden zoals vermeld in bijlage.

- Sassevaartstraat van 29/05/2025 van 06u tot 01/06/2025 tot 23u met technische zone in de Sassevaartstraat t.h.v. huisnummers 46-47.

- Donkersteeg op 02/06/2025 van 13u tot 23u59 met technische zone in de Belfortstraat t.h.v. huisnummer 5.

- Groentenmarkt van 03/06/2025 van 08u tot 04/06/2025 tot 02u.

- Tarwestraat op 05/06/2025 van 10u tot 23u59 met technische zone in de Tarwestraat t.h.v. huisnummers 61-69.

- Hofbouwlaan op 27/06/2025 van 10u tot 20u met technische zone in de Hofbouwlaan t.h.v. huisnummers 7-10.

**Belangrijke bepalingen**

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar

verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

#### Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2025\_BURG\_02772 - Toelating filmopnames 29/05-27/06/2025 - diverse locaties in Gent - 3FF

## **VOORWAARDEN VAN DE CEL EVENEMENTENBEHEER VAN DE POLITIE**

Met betrekking tot de aanvraag filmopnames 3FF van 29/05/2025 tem 27/06/2025 te Sassevaartstraat, Donkersteeg, Tarwestraat, Groentenmarkt en Hofbouwlaan Gent, kan ik u het volgende meedelen:

Dit betreft een inname van de rijbaan – privatisering van de openbare weg; de uitzonderingen op een parkeerverbod zijn immers laden en lossen / in- en uitstappen (stilstaan ≠ parkeren).

In de Sassevaartstraat aan overzijde van huisnummers 46-47, in de Belfortstraat ter hoogte van huisnummer 5, in de Tarwestraat ter hoogte van huisnummers 61 tot en met 69 en in de Hofbouwlaan ter hoogte van huisnummers 7 tot en met 10 wordt een tijdelijk parkeerverbod ingesteld. Aldaar worden schragen voorzien, waarvan 1 voorzien is van een oranje bord "VOORBEHOUDEN". Het is aan de organisatie om bij het ter plaatse komen de schragen uit te zetten. De schraag met het bord "VOORBEHOUDEN" dient vooraan te komen; 1 blanco schraag achteraan en de andere blanco schragen langs de zijkant, tussen de rijbaan en de inname. De signalisatie dient zo te zijn opgesteld dat het voor voorbijgangers duidelijk is dat het een inname van de openbare weg betreft. De inname mag enkel gebruikt worden als technische zone, niet als private parkeerplaats. Het is ook aan de organisatie om toezicht te houden op de signalisatie tijdens het evenement en op het einde van de inname de signalisatie terug weg te zetten. Bij een volledige opstelling dient ten allen tijde minimum 4 meter vrije doorgang over te blijven voor de hulpdiensten. Daar het een privatisering betreft kan er geen politietussenkomst zijn met betrekking tot de parkeerovertradingen.

Wij geven positief advies voor volgende innames:

- 3 parkeerplaatsen (dwarse plaatsen) in de Sassevaartstraat van 29/05/2025 06:00 tot en met 01/06/2025 23:59
- 3 parkeerplaatsen in de Belfortstraat van 02/06/2025 10:00 tot en met 02/06/2025 23:59
- 3 parkeerplaatsen in de Tarwestraat van 05/06/2025 07:00 tot en met 05/06/2025 23:59
- 3 parkeerplaatsen in de Hofbouwlaan van 27/06/2025 10:00 tot en met 27/06/2025 20:00

Vanuit politieel oogpunt en in de optiek van openbare orde wordt **gunstig** geadviseerd mits voldaan wordt aan de hiernavolgende voorwaarden:

### **ALGEMEEN VEILIGHEIDSASPECT**

De organisator dient alle nodige vergunningen en toelatingen ter plaatse te kunnen voorleggen.

Een vrije doorgangruimte van 4 meter (6 meter in bochten) moet voorzien worden voor de hulp- en veiligheidsdiensten.

De site waar de activiteiten plaatsvinden, alsook de woningen/panden die erin vervat zitten, dienen steeds vrij en ongehinderd toegankelijk te zijn voor de hulp- en veiligheidsdiensten.

Zich houden aan de van toepassing zijnde wetten, politieverordeningen, reglementen, besluiten en voorschriften op de georganiseerde activiteit.

Zich houden aan het politiereglement op de private inname van de openbare weg (goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990).

## GELUID

Men dient zich te houden aan het politiereglement op de openbare rust en veiligheid (Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998).

## VERKEER

De organisator is verantwoordelijk voor het reglementair opstellen van de hem ter beschikking gestelde verkeersborden, hekken en nadarafsluitingen (met uitzondering van de reglementair door de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen geplaatste parkeerverboden). De opstelling gebeurt zoals opgegeven in de verkeersmaatregelen opgesteld door de politiezone Gent.

De inrichters dienen na het evenement ervoor te zorgen dat de verkeerssignalisatie en nadarafsluitingen op een ordentelijke manier worden weggeruimd en gestapeld.

De buurtbewoners dienen via mailing (te bussen of digitaal door de organisator) op de hoogte te worden gesteld van het plaatsvinden van het evenement **en de daarmee gepaarde verkeersmaatregelen**. Dit bericht dient de naam en het GSM-nummer te vermelden van de veiligheidscoördinator van de organisatie.

## OPMERKINGEN

De organisatoren dienen elke wijziging die zich zou voordoen in de organisatie onmiddellijk ter kennis te brengen van de cel evenementenbeheer van de politiezone Gent ([pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu](mailto:pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu)).

## VOORWAARDEN VAN DE AFDELING OPENBARE VEILIGHEID BRANDWEERZONE CENTRUM

Hierbij de na te leven veiligheidsmaatregelen.

### 1. Algemeen

1.1. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de gemeentelijke politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard, (goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 26/09/2011, cfr. [www.stad.gent](http://www.stad.gent)).

1.2. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de politieverordening "Veiligheidsmaatregelen bij gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en terrasverwarmers", (goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 25/11/2013, cfr. [www.stad.gent](http://www.stad.gent)).

### 1.3. Bijzonderheden

#### 1.3.1. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten

- Gegarandeerde permanente bereikbaarheid en toegankelijkheid van de omliggende gebouwen, hydranten en gasafsluiters voor de brandweer.

- Doorgang vrijwaren voor hulpdiensten. Dit betekent een doorgang van minimum 4 meter breedte en 4 meter hoogte.

#### 1.3.2. Veiligheidsafstanden

- Minimum veiligheidsafstand van 4 meter tussen gebouwen en brandbare materialen en vloeibaar gemaakte petroleumgassen.
- Minimum veiligheidsafstand van 3 meter tussen riolering of kelderopeningen en vloeibaar gemaakte petroleumgassen.
- Minimum veiligheidsafstand van 4 meter tussen batterijen (Li-ion) en brandbare materialen.

## 2. Brandbestrijdingsmiddelen

Gepaste blusmiddelen dienen beschikbaar te zijn. Bij voorkeur zal men kiezen voor watersnelblussers (= aqua of schuim). Deze toestellen dienen BENOR gekeurd te zijn en minstens 6 kg inhoud te bevatten. De periodieke keuring van het toestel mag maximaal 1 jaar oud zijn.

## 3. Evacuatiebeleid

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten worden aangeduid met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17/06/1997 betreffende de veiligheid- en gezondheidssignalering op het werk.

Bij gebrek aan natuurlijke verlichting wordt de zichtbaarheid van de redding tekens verzekerd door veiligheidsverlichting met een autonomie van minstens 1 uur. Veiligheidsverlichting moet altijd en overal in voor publiek toegankelijke lokalen goed waarneembaar zijn.

Er worden geen grondkabelgoten toegestaan op publieksdoorgangen en nooduitgangen. Bij publieksdoorgang dienen leidingen op minstens 4 meter hoogte voorzien te worden.

## 4. Richtlijnen bij evenementen met foodtrucks, bakkramen en bakwagens

- gas  
Installaties (met een verbranding van fossiele brandstoffen) en hun brandstofvoorraden moeten tenminste op 4 meter afstand zijn verwijderd van een tent, beglaasde gevel of brandbare materialen.  
De nodige maatregelen moeten worden getroffen zodat de uitrusting niet toegankelijk is voor het publiek.
- Elektrische installaties  
De volledige elektrische installatie met al zijn verbruikers moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie (AREI).  
De plaats en de bevestiging van de verplaatsbare leiding (verlengsnoer) moet zodanig zijn, dat er niemand over kan struikelen.

- Andere voorzorgsmaatregelen  
Constructies dienen stabiel te zijn opgesteld zodat de beschikbare nuttige evacuatiebreedte van de uitgangen, evacuatiewegen en deuren behouden blijft.  
Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.  
Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet als versiering worden gebruikt.

## 5. Attesten

De verantwoordelijke inrichter (organisator) moet ter inzage aan de burgemeester, of zijn afgevaardigde, de volgende documenten kunnen voorleggen, indien van toepassing:

- Kopie verzekering B.A.
- Keuringsattesten van zowel de permanente als van de tijdelijke installaties binnen de evenementenruimte en/of evenementenzone zijnde:
  - de elektrische installatie
  - gasinstallatie
  - veiligheidsverlichting
  - onderhoudsattest rookafvoerkanalen
  - CE attest stroomgroepen/batterij
  - blusmiddelen
  - de stabiliteit van tribunes, torens en podia, installaties en tenten.

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG,

– mits naleving van hogervermelde veiligheidsvoorschriften

## VOORWAARDEN VAN HET MOBILITEITSBEDRIJF STAD GENT

Gunstig mits naleving van onderstaande voorwaarden.

Al deze voorwaarden zijn van toepassing tijdens de gehele periode van het evenement, dus ook tijdens de op- en afbouwperiode. Enkel met goedkeuring van de politie én het Mobiliteitsbedrijf kan hiervan afgeweken worden.

### Toegankelijkheid voetgangers, minder mobiele en fietsers

Voet- en fietspaden blijven steeds gevrijwaard, ook tijdens op- en afbouw.

Indien dit niet mogelijk is, wordt een veilige en drempelloze omleiding voorzien met de nodige signalisatie.

Dit betekent concreet dat:

- de gewone doorgang voor voetgangers en fietsers voldoende breed, veilig en drempelloos blijft of er een voldoende brede, veilige, comfortabele en drempelloze corridor langs de inname wordt ingericht. De doorgang bedraagt minimaal 1,5m.
- men bij het plaatsen van kabels in de buurt van voetgangerstoegangen verplicht gebruik maakt van kabelgoten, bij voorkeur rolstoeltoegankelijke kabelgoten.

- er geen belemmering is voor overstekende voetgangers aan zebrapaden met betrekking tot zicht op de rijbaan en zichthoeken voor fietsers gevrijwaard blijven.  
Houd blindegeleidelijnen en noppentegels steeds vrij bij het plaatsen van tenten, togen, podia..

Een sanitaire unit moet steeds voldoen aan de toegankelijkheidsvoorwaarden.

### **Fietsenstallingen**

Er worden extra fietsenstallingen voorzien in verhouding tot het aantal bezoekers. De locatie van deze fietsenstallingen worden opgenomen op het plan door de organisatie.

Fietsenstallingen en ander vast straatmeubilair worden voor evenementen niet verwijderd. In uitzonderlijke gevallen kunnen fietsenstallingen onbruikbaar worden gemaakt (fietsen verwijderd en stalling tijdelijk onbruikbaar maken). Anti-parkeerpaaltjes mogen onder geen beding weggenomen worden. In uitzonderlijke gevallen kunnen paaltjes tegen betaling verwijderd worden door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

### **Parken en pleinen**

Deze dienen steeds verkeer- en parkeervrij te zijn. Voertuigen van de organisatie en/of bezoekers dienen geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de (ondergrondse) parkings.

### **Parkings**

In en rond de openbare parkings dient de doorgang voor gebruikers steeds volledig vrij te zijn van obstakels. Alle ventilatieroosters en noodluiken moeten ten alle tijden vrij blijven en er mag niets aan bevestigd worden. Voorkom overlast in de ondergrondse parkings bij publieksevenementen door zelf ruim voldoende extra sanitaire voorzieningen te voorzien.

### **Parkeerplaats voor personen met een handicap**

Als een parkeerplaats voor personen met een handicap wordt ingenomen voor het evenement, wordt die gecompenseerd in de nabije omgeving als de adviserende diensten dit nodig achten.

### **Verkeersmaatregelen**

De verkeersmaatregelen opgemaakt door de Cel Evenementenbeheer van de politie moeten strikt opgevolgd worden. De organisator is verantwoordelijk voor het correct plaatsen en wegnemen van de signalisatie, die al dan niet ter beschikking gesteld wordt door de wegendienst.

### **Inname op gewestweg**

Het openbaar gewestdomein mag niet worden ingenomen zolang het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, Walstraat 101 te 9050 Gent-Gentbrugge, tel. 09 210 12 71, daartoe geen vergunning heeft verleend.

### **Bewonersbrief**

De organisator is verantwoordelijk om de burens in te lichten over eventuele verkeershinder. Dit gebeurt bij voorkeur schriftelijk en minstens een week voor het evenement.

Er staat een contactpersoon vermeld met GSM-nummer die op de dag van het evenement vlot bereikbaar is.

## **Vergunning autovrij gebied**

Een vergunning voor het autovrij gebied wordt enkel verleent aan bestemmingsverkeer.

Met een vergunning voor autovrij gebied (1,2,3,4 of 5) mag je dat gebied 24u/24 inrijden via alle toegangspoorten van dat gebied. Let wel, in het autovrij gebied geldt een parkeerverbod.

De vergunning geeft geen recht om door de drie knippen aan de Bargiebrug, de Ottogracht, het Hippoliet Lippensplein te rijden. Ook de Burgstraat is enkel een uitgangsweg en geen toegangspoort tot het autovrij gebied 1. Je dient uiteraard steeds rekening te houden met de verkeersborden en de rijrichtingen.

Meer informatie over het autovrij gebied en het vergunningenbeleid kan je steeds terugvinden op onze website.

De doorrijvergunningen dienen aangevraagd te worden via de online tool voor vergunningen:

[https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied#Vergunning aanvragen](https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied#Vergunning_aanvragen)

## **LEZ-zone**

De Gentse binnenstad of het gebied binnen de R40 is een lage emissiezone (LEZ). Vervuilende voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen, mogen de zone niet langer inrijden.

Check je voertuig of je binnen mag:

<https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/lage-emissiezone>

## **VOORWAARDEN VAN DE GROENDIENST**

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Het plein of de boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bestaande beplanting wordt niet beschadigd.
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- Er mag niets gestapeld worden tot op twee meter van de stam en er mag niets bevestigd worden aan de bomen.
- Binnen de kroonprojectie van de bomen mag er niets worden geloosd.
- Na het evenement dienen de gebruikte zones volledig ontruimd te zijn met bijzondere aandacht voor het verwijderen van tentpiketten en zwerfvuil. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zullen op kosten van de organisator worden opgeruimd of hersteld.
- De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.

## **VOORWAARDEN VAN DE DIENST WEGEN, BRUGGEN EN WATERLOPEN**

De opbouw van het evenement, het evenement zelf en de afbouw (en alle activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks afhankelijk van het evenement) hebben geen impact op de kwaliteit van het openbaar

domein. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, is de organisator, aanvrager of vergunninghouder verantwoordelijk voor het terug in de oorspronkelijke toestand brengen. Voor de infrastructuur onder het beheer van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen kan dit zijn door dit zelf te (laten) doen of de kosten ertoe te vergoeden maar in elk geval volgens de voorwaarden van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De inrichting van het openbaar domein (zoals straatmeubilair, verlichting, enz.) wordt niet aangepast aan het evenement. In het geval aanpassing onvermijdelijk is, gebeurt het wegnemen (en terugplaatsen) van toebehoren weginfrastructuur na toestemming van de verantwoordelijke dienst, door de verantwoordelijke dienst en op kosten van de organisator.