



2019_GRMW_00954 Sluiten van een bijakte 2 aan de huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Driepikkelstraat 32 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Zeneb Bensafia, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Elke Decruynaere, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Tine Heyse, schepen; Mieke Van Hecke, schepen; Annelies Storms, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Rudy Coddens, schepen; Christophe Peeters, ondervoorzitter; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Guy Verhofstadt; Elke Sleurs; Sara Matthieu; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Sandra Van Renterghem; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Carl De Decker; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Evita Willaert; Anneleen Van Bossuyt; Hafsa El-Bazioui; Tom De Meester; Bert Misplon; Tine De Moor; Anita De Winter; Joris Vandembroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Yeliz Güner; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Steve Stevens; Christiaan Van Bignoot; Adeline Blancquaert; Caroline Persyn; Ronny Rysermans
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 26 februari 2008 de huurovereenkomst goed met vzw Natuurpunt Gent, Driepikkelstraat 34, 9030 Mariakerke, voor de ontmoetingsplek in het Natuur- en Milieucentrum 'De Bourgoyen, gelegen te 9030 Mariakerke, Driepikkelstraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 16de afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963F, op heden bekend onder perceelnummer 0963L, voor een periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 april 2018 en eindigend op 31 december 2013.

Voormelde huurovereenkomst werd door de gemeenteraad op 25 november 2013 verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 30 september 2019.

Tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent werd op 26 februari 2008 tevens een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de werking in het Natuur- en Milieucentrum 'De Bourgoyen'. Deze overeenkomst werd afgesloten voor onbepaalde duur.

De samenwerkingsovereenkomst wordt momenteel geëvalueerd. Eventuele wijzigingen zullen het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.

De vzw Natuurpunt Gent richtte, overeenkomstig artikel 2, § 3 van de huurovereenkomst, tijdig een aanvraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 25 november 2013.

Er werd een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 opgemaakt met behoud van huursubsidie voor de komende 5 jaar en 9 maanden, vanaf 1 oktober 2019 t.e.m. 30 juni 2025. Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tevens wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de huurovereenkomst na 30 juni 2020, zijnde vanaf 1 juli 2020 t.e.m. 30 juni 2025, als voorafname op de nieuwe meerjarenplanning.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 4/09/19

Vastleggingnummer(s): 20190904

Voorgestelde uitgaven: € 41.400,00

Gebudgetteerd: Ja

De huursubsidie voor een bedrag van 7.200,00 euro per jaar (1.800,00 euro voor het jaar 2019) kan geboekt worden vanaf 1 oktober 2019 op budgetplaats 342460000 met als subsidiecode 64910000, voor het dienstjaar 2019 ev.

Dienst	Onderwijs
Budgetplaats	342460000
Categorie	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2019	1.800,00
2020	7.200,00
2021	7.200,00
2022	7.200,00

2023	7.200,00
2024	7.200,00
Later	3.600,00
Totaal	41.400,00

Verwachte ontvangsten: € 48.024,00

Gebudgetteerd: Ja

De huursubsidie voor een bedrag van 7.200,00 euro per jaar (1.800,00 euro voor het jaar 2019) kan vanaf 1 oktober 2019 geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als subsidiecode 7020000, voor het dienstjaar 2019 ev. De ontvangsten voor nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.152,00 euro per jaar (288,00 euro voor het jaar 2019) kunnen vanaf 1 oktober 2019 geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als subsidiecode 7040000, voor het dienstjaar 2019 ev.

Dienst	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002
Categorie	E subs	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET_RELEVANT
2019	1.800,00	288,00
2020	7.200,00	1.152,00
2021	7.200,00	1.152,00
2022	7.200,00	1.152,00
2023	7.200,00	1.152,00
2024	7.200,00	1.152,00
Later	3.600,00	576,00
Totaal	41.400,00	6.624,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 2 (deel van de beslissing)
- Huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008
- Bijakte 1

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen / vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008, met behoud van huursubsidie voor 100 % van de huurprijs, te sluiten met de vzw Natuurpunt Gent, Driepikkelstraat 34, 9030 Mariakerke, voor een deel van het stadseigendom gelegen te 9030 Mariakerke, Driepikkelstraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 16de afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963L, voor een periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 oktober 2019 en eindigend op 30 juni 2025.

Artikel 2:

Keurt goed de verlenging van de huurovereenkomst na 30 juni 2020, zijnde vanaf 1 juli 2020 t.e.m. 30 juni 2025, als voorafname op de nieuwe meerjarenplanning.

2019_GRMW_00954 - Sluiten van een bijakte 2 aan de huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Driepikkelstraat 32



Bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Annelies Storms, schepen van Feesten en Evenementen en Facility Management,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ,
beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**de Stad**'

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk 'Natuurpunt Gent', met maatschappelijke zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0414.689.549,

Hier, overeenkomstig artikel 23 van haar statuten, vertegenwoordigd door:

- a) Mevrouw An Fiers, wonende te 9031 Gent (Drongen), Asfilstraat 16,
- b) Mevrouw Ine Nachtegaale, wonende te 9000 Gent, Paul Fredericqstraat 53,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd '**de huurder**',

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent werd op 26 februari 2008 een huurovereenkomst afgesloten, betreffende de ontmoetingsplek in het Natuur- en Milieucentrum ‘De Bourgoyen’, gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 16 de afdeling, sectie K, perceelnummer 0963F, op heden bekend onder perceelnummer 0963L, en dit voor een periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 april 2018 en eindigend op 31 december 2013.

Voormelde huurovereenkomst werd op 25 november 2013 verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 30 september 2019.

Tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent werd tegelijkertijd op 26 februari 2008 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de werking in het Natuur- en Milieucentrum ‘De Bourgoyen’, voor onbepaalde duur.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst, richtte de vzw Natuurpunt Gent, tijdig een aanvraag tot verlenging van de huurovereenkomst.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel om voorgaande overeenkomst d.d. 26 februari 2008 te verlengen.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst wordt verlengd voor eenzelfde termijn van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 oktober 2019 om te eindigen op 30 juni 2025, en dit onder dezelfde voorwaarden, behoudens hieronder ander bepaald.

ARTIKEL 2 - NON-DISCRIMINATIECLAUSULE

De huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 wordt, vanaf 1 oktober 2019, uitgebreid als volgt:

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven.

ARTIKEL 3

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 25 november 2013, blijven behouden.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

De huurder zal de deze overeenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De huurder kan de deze overeenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratiereelaas.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in het gehuurde goed;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,		Voor de huurder	
De algemeen directeur	Voor de voorzitter van de gemeenteraad' (bij delegatiebesluit van 24/04/2019)		
Mieke Hullebroeck	Annelies Storms Schepen van Feesten en Evenementen en Facility Management	An Fiers	Ine Nachtegalee