



**2025_CBS_04803 OMV_2025001992 - melding voor gehele overdracht van een
uitvaartcentrum - Jan Dhondtstraat en Kliniekstraat, 9050 Gent - Aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen;
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sereni NV met als contactadres Jan Dhondtstraat 3, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025001992) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 mei 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: gehele overdracht van een uitvaartcentrum
- Adres: Jan Dhondtstraat 3 en Kliniekstraat 20, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 22 sectie B nrs. 54V2 en 54F5

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Jan Dhondtstraat 3 en Kliniekstraat 20, 9050 Gent.

De nieuwe exploitant is Sereni nv.

De vorige exploitant was Uitvaartcentrum De Ceder.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

* Op 26/04/2001 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een rouwkamer. (9521/E/1)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 26/03/1962 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen voorgevel. (1962 GB 205/11)

* Op 11/05/1970 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen eengezinswoning tot winkel. (1970 GB 205/30)

* Op 21/08/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (1972 GB 205/35)

* Op 20/09/1972 werd een vergunning afgeleverd voor maken van nieuwe venster in de voorgevel. (1972 GB 011 (KW))

* Op 11/12/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (1972 GB 150/6)

* Op 14/10/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (1974 GB 150/9)

* Op 07/08/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een straatgevel en winkel en het bijbouwen van een garage. (KW G-40-78 (1978 GB 205/47))

* Op 19/05/1980 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van gevelplaketten (wit). (KW E-16-80 (G))

* Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een tuinberging van 14 m². (2001/20140)

* Op 23/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van een eengezinswoning en bouwen van een funerarium met 1 woongelegenheden + verbouwen van ee. (2001/20010)

* Op 13/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwing van een eengezinswoning tot een eengezinswoning. (2001/20138)

* Op 24/01/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een enkelzijdig verlicht uithangbord. (2001/20239)

* Op 05/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een afdak bij een eengezinswoning. (2002/20116)

* Op 29/06/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de gevelverfraaiing met blauwe hardsteen + het dichtmaken van 5 blinde gevelramen. (2006/20112)

* Op 29/08/2013 werd een vergunning afgeleverd voor slopen en herbouwen van een rijwoning met handelsbestemming. (2013/20069)

Omgevingsvergunningen

* Op 18/02/2021 werd akte genomen voor de overname van funerarium forszpaniak leszek door uitvaartcentrum de ceder. (OMV_2021004955)

* Op 10/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en het veranderen (door uitbreiding en toevoeging) van een uitvaartcentrum. (OMV_2021008561)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de Sereni nv voor gehele overdracht van een uitvaartcentrum, gelegen Jan Dhondtstraat 3 en Klinikstraat 20, 9050 Gent met inrichtingsnummer 20210112-0036

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_04803 - OMV_2025001992 - melding voor gehele overdracht van een
uitvaartcentrum - Jan Dhondtstraat en Kliniekstraat, 9050 Gent - Aktename