



2025_CBS_04628 Sluiten van een bijakte aan de concessieovereenkomst met betrekking tot de muziekkiosk in het Citadelpark, gelegen te Gent, Louis Hanssendreef z/n - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, artikel 1712.

Motivering

De Stad stelde de kiosk in het Citadelpark de voorbije jaren ter beschikking stellen van vzw Freehouse door middel van een concessieovereenkomst, voor een zinvolle en laagdrempelige invulling, voor en door buurtbewoners en gebruikers van het park.

De Stad heeft hiervoor in februari 2021 een open oproep uitgeschreven, om alle mogelijke geïnteresseerden een kans te geven zich kandidaat te stellen. Vzw Freehouse had in het kader van deze procedure een voorstel ingediend en is geselecteerd door de Stad. De open oproep voorzag dat er een overeenkomst zou gesloten worden van 1 jaar, en bij een positieve evaluatie verlengbaar met 2 keer 1 jaar. De oorspronkelijke overeenkomst liep van 28 mei 2021 tot 27 mei 2022.

In de zomer van 2022 zijn de renovatiewerken gestart aan de kiosk, tijdens de werken kon de concessionaris geen gebruik maken van de kiosk. Door vertraging van de werken werd in de zomer van 2023 een alternatief uitgewerkt waarbij de werking kon doorgaan in de omgeving van de kiosk.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen op 9 november 2023 werd de verlenging van de overeenkomst goedgekeurd voor de werking in 2024. Deze overeenkomst eindigde op 10 november 2024.

Intussen loopt de conceptstudie 'beheersmodel voor het Citadelpark'. In het kader van deze studie doen 51N4E NU, Endeavour en Plant en houtgoed onderzoek naar het gebruik en beheer van het park en zijn gebouwen, als een tuin voor en door de buurt en park. De oplevering van deze studie wordt verwacht tegen eind mei 2025. Eens de uitkomst van deze conceptstudie gekend is, kan de toekomstige bestemming van de kiosk verder bekeken worden.

In afwachting van een beslissing over de toekomstige bestemming, en gezien de positieve evaluatie van de werking, is het opportuun om het gebruik door vzw Freehouse opnieuw te verlengen met 1 jaar, zodat er in het voorjaar/zomer/najaar van 2025 opnieuw activiteiten kunnen doorgaan. Vzw Freehouse engageert er zich ook toe om open te staan voor initiatieven of activiteiten die kunnen dienen als testcases voor de uitwerking van de conceptstudie.

Aan het college wordt gevraagd om de bijakte aan de concessieovereenkomst goed te keuren, voor een verlenging van het gebruik door vzw Freehouse, en dit voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 november 2025.

De overige voorwaarden van de overeenkomst blijven ongewijzigd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250512_Bijakte aan concessieovereenkomst Monterey.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte aan de concessieovereenkomst te sluiten met vzw Freehouse, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Distelstraat 38 met betrekking tot de muziekkiosk in het Citadelpark, gelegen te 9000 Gent, Louis Hanssendreef z/n voor de verlenging van de overeenkomst om te eindigen op 10 november 2025.

2025_CBS_04628 - Sluiten van een bijakte aan de concessieovereenkomst met betrekking tot de muziekkiosk in het Citadelpark, gelegen te Gent, Louis Hanssendreef z/n



BIJAKTE AAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen.

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “**de Stad**”,

en

2) De vereniging zonder winstoogwerk Freehouse met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Distelstraat 38, ingeschreven in het RPR onder het nummer BE0664.868.781, hier vertegenwoordigd door:

- De Schryver Emile, bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “**de concessionaris**”,

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de in concessie gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De Stad stelde de kiosk in het Citadelpark de voorbije jaren ter beschikking stellen van vzw Freehouse door middel van een concessieovereenkomst, voor een zinvolle en laagdrempelige invulling, voor en door buurtbewoners en gebruikers van het park.

De Stad heeft hiervoor in februari 2021 een open oproep uitgeschreven, om alle mogelijke geïnteresseerden een kans te geven zich kandidaat te stellen. Vzw Freehouse had in het kader van deze procedure een voorstel ingediend en is geselecteerd door de Stad. De open oproep voorzag dat er een overeenkomst zou gesloten worden van 1 jaar, en bij een positieve evaluatie verlengbaar met 2 keer 1 jaar. De oorspronkelijke overeenkomst liep van 28 mei 2021 tot 27 mei 2022.

In de zomer van 2022 zijn de renovatiewerken gestart aan de kiosk, tijdens de werken kon de concessionaris geen gebruik maken van de kiosk. Door vertraging van de werken werd in de zomer van 2023 een alternatief uitgewerkt waarbij de werking kon doorgaan in de omgeving van de kiosk.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen op 9 november 2023 werd het gebruik door vzw Freehouse verlengd via een nieuwe concessieovereenkomst. Deze overeenkomst eindigde op 10 november 2024, na afloop van de werking van 2024.

Intussen loopt de conceptstudie 'beheersmodel voor het Citadelpark'. In het kader van deze studie doen 51N4E NU, Endeavour en Plant en houtgoed onderzoek naar het gebruik en beheer van het park en zijn gebouwen, als een tuin voor en door de buurt en park. De oplevering van deze studie wordt verwacht tegen eind mei 2025. Eens de uitkomst van deze conceptstudie gekend is, kan de toekomstige bestemming van de kiosk verder bekeken worden.

In afwachting van een beslissing over de toekomstige bestemming, en gezien de positieve evaluatie van de werking, is het opportuun om het gebruik door vzw Freehouse opnieuw te verlengen met 1 jaar, zodat er in het voorjaar/zomer/najaar van 2025 opnieuw activiteiten kunnen doorgaan. Vzw Freehouse engageert er zich ook toe om open te staan voor initiatieven of activiteiten die kunnen dienen als testcases de verdere uitrol van de conceptstudie.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huidige overeenkomst werd afgesloten voor een periode van 1 jaar, ingaand op 9 november 2023 om te eindigen op 10 november 2024.

Deze overeenkomst wenst de overeenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 november 2025.

Vzw Freehouse engageert er zich ook toe om open te staan voor initiatieven of activiteiten die kunnen dienen als testcases voor de verdere uitrol van de conceptstudie.

De overige voorwaarden van de overeenkomst blijven ongewijzigd, behoudens indien hiervan in deze bijakte wordt afgeweken.

ARTIKEL 2 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

De concessionaris gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres bodine@monterey.gent. Bij wijziging van dit emailadres is de concessionaris gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

De concessionaris zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in concessie gegeven onroerend goed te bezichtigen.

De concessionaris verbindt zich binnen een termijn van acht dagen aan de Dienst Vastgoed kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris.

De concessionaris zal de overeenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het in concessie gegeven goed is gelegen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuize,
- de concessionaris diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent op in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent

Voor de concessionaris