



---

**2025\_CBS\_04633** Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Verlengen met 1 jaar van tijdelijke vergunning Multihuis Rerum Novarumplein, Gent - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.  
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

In het kader van de opwaardering van de wijk Nieuw Gent werd het Multihuis ingericht. Dit is een laagdrempelige ontmoetingsplaats voor de buurtbewoners en een uitvalsbasis voor verschillende culturele organisatie en het deeltijds kunstonderwijs. De locatie waar het Multihuis definitief zal worden gehuisvest is in opbouw, oplevering wordt verwacht in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2026. In de tussentijd wordt het Multihuis ondergebracht in kantoorcontainers. Om de continuïteit van de activiteiten te kunnen garanderen dient de bestaande vergunning van de tijdelijke containers te worden verlengd voor een termijn van 1 jaar tot eind 2026.

De opstelling blijft identiek aan de reeds vergunde toestand.

Gezien de tijdelijkheid en de locatie heeft deze kleine constructie een beperkte ruimtelijke impact.

Het project werd vergund op 18/10/2016 voor een periode van 2 jaar.

Een eerste verlenging van 2 jaar werd goedgekeurd dd. 10 januari 2019.

Een tweede verlenging van 4 jaar werd goedgekeurd dd. 28 oktober 2021.

Het gebouw bestaat uit 7 modules van 3,09 x 6,17 m met een hoogte van 3,37 m en een terras (deels uit kunstgras) afgebakend met een houten afsluiting en gele betonelementen. De modules omvatten een ontmoetingsruimte, klusatelier, doorgeefwinkel, sas, technische ruimte en sanitair.

Er wordt aan het college van Burgemeester en Schepenen gevraagd om de goedkeuring voor het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Preadviezen.pdf
- Plannen + fotos - vergunde toestand.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verlengen van de vergunning van het Multihuis.

2025\_CBS\_04633 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Verlengen met 1 jaar van tijdelijke vergunning Multihuis Rerum Novarumplein, Gent