



---

**2025\_CBS\_04627 Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de beheersovereenkomst d.d. 11 juni 2021 in functie van een tijdelijke invulling van het onroerend goed gelegen te Gent, Paul Bergmanskreef 2 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Motivering**

Het gebouw gelegen aan de Paul Bergmanskreef 2 in het Citadelpark (het voormalig dierenasiel) werd op 10 juni 2021 door de Stad in beheer gegeven aan vzw Ensemble. De gebruiker voorziet een tijdelijke invulling in afwachting van de herbestemming van het gebouw. De gebruiker geeft de ruimte een zinvolle en laagdrempelige invulling, voor en door buurtbewoners.

Stad Gent heeft hiervoor in augustus 2020 een open oproep uitgeschreven, om alle mogelijke geïnteresseerden een kans te geven zich kandidaat te stellen. Vzw Ensemble is in het kader van deze procedure geselecteerd door Stad Gent. Bijgevolg werd met de gebruiker een beheersovereenkomst afgesloten voor de periode van 11 juni 2021 tot en met 10 juni 2024.

De overeenkomst werd tijdens het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 augustus 2022 verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2025. Dit omwille van noodzakelijke werken waarvan de omvang groter was dan voorzien waardoor de effectieve start van het project van vzw Ensemble pas een jaar later kon aanvangen.

Intussen loopt de conceptstudie 'beheersmodel voor het Citadelpark'. In het kader van deze studie doen 51N4E NU, Endeavour en Plant en houtgoed onderzoek naar het gebruik en beheer van het park en zijn gebouwen, als een tuin voor en door de buurt en park. De oplevering van deze studie wordt verwacht tegen eind mei 2025. Eens de uitkomst van deze conceptstudie gekend is, kan de toekomstige bestemming van het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst verder bekeken worden.

In afwachting van een beslissing over de toekomstige bestemming is het opportuun om het gebruik door vzw Ensemble te verlengen met 1 jaar.

De oorspronkelijke overeenkomst werd afgesloten voor een periode van 3 jaar, ingaand op 11 juni 2021 om te eindigen op 10 juni 2024. Met bijakte nr. 1 werd de overeenkomst verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2025.

Huidige overeenkomst heeft als doel de overeenkomst nogmaals te verlengen voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2026. Vzw Ensemble engageert er zich eveneens toe om open te staan voor initiatieven of activiteiten die kunnen dienen als testcases voor de verdere uitrol van de conceptstudie.

De overige voorwaarden van de overeenkomst en bijakte blijven ongewijzigd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20250512\_AK\_Bijakte 2 - Ensemble.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde bijakte nr. 2 aan de beheersovereenkomst d.d. 11 juni 2021 in functie van een tijdelijke invulling van het onroerend goed gelegen te Gent, Paul Bergmansdreef 2 voor de duur van 1 jaar ingaande op 11 juni 2025 en eindigend op 10 juni 2026.

2025\_CBS\_04627 - Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de beheersovereenkomst d.d. 11 juni 2021  
in functie van een tijdelijke invulling van het onroerend goed gelegen te Gent, Paul  
Bergmanskreef 2



## **Bijakte nr. 2 aan de beheersovereenkomst d.d. 11 juni 2021 in functie van de tijdelijke invulling**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**de Stad**',

en

**De vereniging zonder winstoogmerk 'Ensemble'**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Paul Bergmansdreef 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0765.209.046, hier, vertegenwoordigd door:

- Deplancke Annemie, bestuurder
- Mesure Pepijn, bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd '**de gebruiker**',

wordt overeengekomen wat volgt:

## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De beheersovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Ensemble werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 10 juni 2021. De gebruiker voorziet een tijdelijke invulling in afwachting van iedere andere (langdurige) bestemming die Stad Gent wenst te geven aan het gebouw. De gebruiker zal de ruimte een zinvolle en laagdrempelige invulling geven, voor en door buurtbewoners.

Stad Gent heeft hiervoor in augustus 2020 een open oproep uitgeschreven, om alle mogelijke geïnteresseerden een kans te geven zich kandidaat te stellen. De gebruiker is in het kader van deze procedure geselecteerd door Stad Gent. Bijgevolg werd met de gebruiker een beheersovereenkomst afgesloten van 11 juni 2021 tot en met 10 juni 2024.

De overeenkomst werd tijdens het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 augustus 2022 verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2025. Dit omwille van noodzakelijke werken waarvan de omvang groter was dan voorzien waardoor de effectieve start van het project van vzw Ensemble pas een jaar later kon aanvangen.

Intussen loopt er de conceptstudie 'beheersmodel voor het Citadelpark' dat wordt getrokken door 51N4E NU, Endeavour en Plant en houtgoed die onderzoek doet naar het gebruik en beheer van het park en zijn gebouwen als een tuin voor en door de buurt en park. De oplevering van deze studie wordt verwacht tegen eind mei 2025. Eens de uitkomst van deze conceptstudie gekend is, kan de toekomstige bestemming van het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst verder bekeken worden.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het gebruik te verlengen met een periode van 1 jaar. De overeenkomst zal bijgevolg eindigen op 10 juni 2026.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De oorspronkelijke overeenkomst werd afgesloten voor een periode van 3 jaar, ingaand op 11 juni 2021 om te eindigen op 10 juni 2024. Met bijakte nr. 1 werd de overeenkomst verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2025.

Huidige overeenkomst wenst de overeenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 10 juni 2026.

Vzw Ensemble engageert er zich toe om open te staan voor initiatieven of activiteiten die kunnen dienen als testcases voor de verdere uitrol van de conceptstudie.

De overige voorwaarden van de overeenkomst en bijakte blijven ongewijzigd, behoudens indien hiervan in deze bijakte nr. 2 wordt afgeweken.

### **ARTIKEL 2 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen. De huurder verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen of uit te voeren eigenaarsherstellingen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

De huurder gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres [info@ensemble.gent](mailto:info@ensemble.gent). Bij wijziging van dit emailadres is de huurder gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

De huurder zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in huur gegeven goed te bezichtigen.

Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de huurder hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Bij beëindiging van de overeenkomst, gedurende de termijn van opzeg, alsook ingeval van verkoop van het in huur gegeven goed, zal de huurder de aanplakbrieven die haar door de Stad zullen worden bezorgd plaatsen op goed zichtbare en door de Stad aangeduide plaatsen. Tevens zullen de gebeurlijke liefhebbers het in huur gegeven goed kunnen bezichtigen en dit twee dagen per week, vrijelijk te bepalen door de huurder.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

De huurder zal de huurovereenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De huurder kan de huurovereenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratierelaas.

Wanneer de huurder nalaat het contract te registreren, zal het bedrag van de eventueel verschuldigde boete aangerekend worden aan de huurder, zelfs al wordt de boete aan de Stad aangerekend na het beëindigen van de overeenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt te Gent op ..... in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder,