

# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

VERKAVELINGSVERGUNNING

RIFTEN BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN

## 1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING LOT 1 & 2

Functie: eengezinswoning

### GEBOUW

#### INPLANTING EN OPPERVLAKTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Op het verkavelingsontwerp worden de bouwzones weergegeven, de normale afstanden worden in acht genomen.	- De maximale oppervlakte van de hoofdgebouwen en bijgebouwen wordt bepaald door de 'Zone voor hoofdgebouwen'. De maximale bouwdiepte vanaf de rooilijn bedraagt 11 meter.

#### VOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De constructies dienen te passen in het uitzicht van de bouwvolumes van de gebouwen in de omgeving.	Als norm worden 2 bouwlagen + dakverdieping toegelaten.  GABARIT Bouwhoogte : kroonlijsthoogte tussen 5m en 6m boven de vloerpas. Hellende daken moeten begrepen zijn tussen 35° en 55°.

#### NOKHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aansluitend met het gabarit van de woning André De Bruynestraat 14	Nokhoogte: niet hoger dan 11.25m boven het pas van de straat.

#### KROONLIJSTHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aansluitend met het gabarit van de woning André De Bruynestraat 14	De maximale kroonlijsthoogte wordt vastgelegd op 6.25m boven het pas van de straat.

#### DAKUITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aansluitend met het gabarit van de woning André De Bruynestraat 14	Hellend dak.

#### TYPE GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform de gebouwentypologie in de onmiddellijke en ruimere omgeving	Gesloten bebouwing.

# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform de gebouwtypologie in de onmiddellijke en ruimere omgeving	Hoofdbestemming: eengezinswoning

## MATERIAALGEBRUIK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Alle constructies moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving. De architectonische bouwstijl is autonoom en zelf refererend.	GEVELMATERIALEN: Vrij te kiezen. DAKEN: Vrij te kiezen

## VRIJSTAANDE HANDELINGEN IN DE TUINZONE

### TUINSTROOK

#### VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden. Bijkomend worden er maatregelen getroffen inzake de aan te leggen verhardingen.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.

het aandeel verharding in de tuinzone is beperkt tot 15 m<sup>2</sup>.

#### CONSTRUCTIES

In de tuin mogen geen constructies opgetrokken worden.

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Tuinbergingen: 1 tuinberging per lot	Maximale bruto oppervlakte: 6,5 m <sup>2</sup> Maximale kroonlijsthoogte: 2,5m

#### AFSLUITINGEN OP DE PERCEELSGRENS

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Afsluitingen tussen lot 1 en 2	Draadvlechtwerk + betonplint hoogte maximaal 150cm