



Coördinatenlijst (Lambert 72)			
Nr.	X	Y	materialisatie
1	104666.05	194118.42	
2	104667.89	194122.68	
3	104672.07	194120.83	
4	104670.15	194116.50	
5	104669.82	194115.76	hoek gebouw
6	104663.79	194101.74	
7	104658.17	194082.78	
8	104658.16	194082.76	hoek verharding
9	104664.95	194063.54	
10	104664.93	194063.48	hoek gebouw
11	104668.30	194062.29	hoek gebouw
12	104663.17	194081.01	hoek gebouw
13	104661.50	194076.29	
14	104662.35	194074.50	
15	104668.10	194072.46	hoek gebouw

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

LEGENDE	
	Gebouw
	Constructie
	Rooilijn: te behouden
	Rooilijn: nieuw
	Rooilijn: of te schaffen
	Huisnummer
	Kadastraal nummer
	Kadastrale grens

ELLIPS
LANDMETERS

ROOILIJNENPLAN

ondergetekende, Jan Willen, Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, met inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: LAN131531, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz Benelux nv met polisnummer ZCN400066453, en bureeladres te 9000 Gent, Raas Van Gaverstraat 67c, handelend in naam van Ellips bv,

is op datum van 8 januari 2024 overgegaan tot de vaststelling van een nieuwe rooilijn gelegen te 9000 Gent, Korenmarkt 1-3 en kadastraal gekend als Gent, 3de Afdeling, Sectie C, nrs. 332G en 346E. Een deel van perceel 346E wordt overgedragen naar het openbaar domein, waardoor er een nieuwe rooilijn ontstaat: 3-4. Een deel van het openbaar domein wordt overgedragen naar privaat domein (toevoegen aan perceel 346E), waardoor er een nieuwe rooilijn ontstaat: 7-8-9-10.

naar waarheid opgemaakt te Gent, 14 januari 2025.

Geraadpleegde plannen:

- Opmeting bestaande toestand Ellips bv, dd. 8 januari 2024.
- Plannen van aankoop van MSOG G. De Witte dd. 26/11/1962 en 9/10/1967.
- Opmetingsplan Landmeter-expert M. Covent dd. 20/3/1985 (dit plan is niet bekrachtigd door de stad).
- Kadastrale plannen.

TABEL BETROKKEN PERCELEN							
Kadastraal:							
afdeling	Sectie	perceelsnummer	aard	Naam eigenaar(s)	adres	totale oppervlakte volgens kadaster in m²	oppervlakte bedding in m²
Gent 3de afd.	C	346E	grond	ARIO SO INVESTMENTS BELGIUM NV	9050 Gent, Gaston Crommenlaan 8	2 627	21
Gent 3de afd.	C	OD	grond	Stad Gent	9040 Gent (Sint-Amandsberg), Grote Wede	/	55

Er zijn geen nutsleidingen die na de overdracht op private eigendom komen te liggen

ELLIPS BV - RAAS VAN GAVERSTRAAT 67C, 9000 GENT - TEL 09 330 31 32 - E-MAIL: CONTACT@ELLIPS.BE

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent

Publicatie in het Belgische Staatsblad:

SCHAAL: 1/250
DOSSIER: J231109 - Warenhuis Sarma
Kad. Planref.: