



## **Opschrift**

Vergadering van 15 mei 2025

Nummer: 2025\_MV\_00452

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Antwoord van de Vlaamse regering op de motie m.b.t. het woonbeleid**

### **Raadslid(-leden):**

Tom De Meester - PVDA

**Bevoegd:** Filip Watteuw

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Op de gemeenteraad van maart '25 werd een tegenvoorstel van het college op een motie m.b.t. het woonbeleid, ingediend door de PVDA, goedgekeurd. Het tegenvoorstel bestond uit de volgende artikels en werd overgemaakt aan de Vlaamse regering:

#### Artikel 1

De Gentse gemeenteraad stelt vast dat betaalbaarheid en kwaliteit van wonen voor de meest kwetsbare gezinnen in Vlaanderen problematisch is. De recente uitspraak van het Europees Comité voor Sociale Rechten stelt vast dat dat ertoe heeft geleid dat 250.000 Vlaamse huishoudens hun recht op wonen geschonden zien.

#### Artikel 2

De Gentse gemeenteraad vraagt de Vlaamse Regering om het woonbeleid zo bij te sturen dat het recht op wonen voor iedereen kan gegarandeerd worden. De Gentse gemeenteraad ondersteunt de stappen in de goede richting die in de beleidsnota Wonen van minister Depraetere staan, maar is van mening dat er nog meer zware, bijkomende inspanningen zullen nodig zijn om de vastgestelde inbreuken op het handvest te remediëren.

#### Artikel 3

De Gentse gemeenteraad vraagt:

- om het geplande groeipad van Thuispunt Gent en de bijhorende financiering te garanderen en ondersteunen. Er is immers een grote inhaalbeweging noodzakelijk om het gebrek aan sociale woningen zo snel mogelijk op te lossen.
- om de nodige budgetten te voorzien om het systeem van huursubsidies uit te breiden om op korte termijn de betaalbaarheid voor kwetsbare groepen op te lossen. Daarvoor is een gerichte en correcte toepassing nodig.

- snel werk te maken van het aangekondigde rechtszeker kader voor een stedenbouwkundige verordening sociaal wonen.
- om de kwaliteit op de private huurmarkt prioritair aan te pakken. Om de maatregelen die woonkwaliteit en energiezuinigheid garanderen aan te passen en zo de onderkant van de huurmarkt te bereiken.
- om de rechten van kwetsbare huurders te versterken en beter te garanderen. Daartoe kunnen maatregelen genomen worden om uithuiszettingen te voorkomen en het verbod op discriminatie effectiever na te laten leven.

#### Artikel 4

De Gentse gemeenteraad engageert zich om alle maatregelen te nemen om binnen de mogelijkheden en bevoegdheden om tegemoet te komen aan de door het comité vastgestelde noden om het recht op wonen te garanderen.

#### Artikel 5

De Gentse gemeenteraad besluit deze motie over te maken aan de Vlaamse Regering en het Vlaams Parlement met de oproep de ernst van deze uitspraak in te zien en dringend werk te maken van de gevraagde oplossingen.

#### **Vraag:**

Heeft de Stad Gent reeds een officiële reactie ontvangen van minister Depraetere op de motie? Zo ja, wat was het antwoord?

Heeft het stadsbestuur een overleg gepland met de minister om de inhoud van de motie en mogelijke oplossingen voor de wooncrisis in Gent te bespreken?

#### **Antwoord**

Antwoord via opname in

raadpleegomgeving: <https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.3480.2325/agenda-punten/25.0512.8845.3514>

---