



Opschrift

Vergadering van 15 mei 2025

Nummer: 2025_MV_00450

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Laag aantal huurwaarborgleningen in Gent

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Sinds 2019 mogen verhuurders een huurwaarborg vragen van drie maanden huur ipv twee maanden, wat voordien de regel was. Deze verhoogde huurwaarborg is samen met de hoge huurprijzen een zware financiële last voor de huurders. Daarom lanceerde de Vlaamse regering een huurwaarborglening, waarbij huurders een renteloze lening kunnen aangaan om deze kosten te spreiden. Vlaams Parlementslid Raf Van Gestel (PVDA) vroeg bij de minister van Wonen Melissa Depraetere (Vooruit) op hoe vaak deze lening wordt gebruikt door huurders in Vlaanderen. Uit het antwoord blijkt dat er in 2024 zo'n 5000 Vlamingen gebruik maakten van deze huurwaarborglening. Deze lening wordt in de verschillende steden en gemeenten niet even vaak aangewend. In Gent ligt het aantal huurwaarborgleningen bijvoorbeeld zeer laag: 205 huurders op een totaal van 57.280 huurders.

Daarover de volgende vragen:

Vraag:

Hoe verklaart en evalueert de schepen dit lage aantal huurwaarborgleningen, ondanks de zeer hoge huurprijzen in onze stad?

Welke maatregelen neemt de stad om de huurwaarborglening bekend te maken?

Welke bijkomende maatregelen zal het stadsbestuur ondernemen om de hoge kost van de huurwaarborg draaglijk(er) te maken?

Antwoord

Antwoord via opname in
raadpleegomgeving: <https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.3480.2325/agenda-punten/25.0509.5960.0594>
