



Bijakte nr. 1 aan de OVEREENKOMST – VERLENEN GEBRUIKSRECHT d.d. 18 november 2019

Tussen de ondergetekenden:

1) De NV De Jacobijnen, met maatschappelijke zetel te Gent, Sint-Baafsplein 12/101, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 449.746.834,

Hier, vertegenwoordigd door Ahmed El Saidi, bestuurder NV De Jacobijnen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd "**de eigenaar**",

2) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd "**de Stad**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING(EN)

In zitting van 18 november 2019 werd aan de Stad een gebruiksrecht verleend door de eigenaar van een boom, om er kosteloos het kunstwerk (zie bijlage 1) 'Les oiseaux de mr. Maeterlink' in te plaatsen. Tot en met 12 augustus 2024 was het kunstwerk aangesloten op een tegen de buitengevel geplaatste elektriciteitskast.

De buitenzekeringskast werd verwijderd en als alternatief werd een aparte teller geplaatst op de elektriciteitskast in de woning van de eigenaar.

Onderhavige bijakte nr. 1 heeft als doel de afspraken uit de overeenkomst tot het verlenen van een gebruiksrecht d.d. 18 november 2019 aan te vullen.

VOORWAARDEN

Artikel 1

Artikel 1 wordt aangevuld met:

Op de zekeringskast van de eigenaar werd op 13 augustus 2024 door de Stad een aparte teller geplaatst die het verbruik van het kunstwerk meet (zie bijlage 2). Het plaatsen van de teller werd uitgevoerd op kosten en verantwoordelijkheid van de Stad.

Het kunstwerk en de teller zijn aangeduid op het plan in bijlage.

Het kunstwerk en de teller zijn eigendom van de Stad.

Artikel 2

Artikel 2 wordt aangevuld met:

In functie van de betaling van het elektriciteitsverbruik door de Stad aan de eigenaar:

De eigenaar bezorgt jaarlijks zijn elektriciteitsafrekening samen met een foto van de meterstand (EAN 541448860021906606) aan de Dienst Vastgoed van de Stad Gent.

De Stad zal aan de hand van de meterstand en de eenheidsprijs op de afrekening van de eigenaar, de kosten verbonden aan het effectieve verbruik van het kunstwerk terugstorten aan de eigenaar op rekeningnummer BE98 1030 7943 5893 met vermelding 'terugbetaling verbruik Blauwe Vogels'.

De eigenaar zal eventuele onderhoudswerken aan het kunstwerk en/of de teller gedogen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Artikel 3

Artikel 5 wordt aangevuld met:

De eigenaar verbindt er zich toe schade die hij vaststelt aan het kunstwerk of de teller, onmiddellijk te melden aan de Stad.

Artikel 4

De overige bepalingen uit de overeenkomst tot het verlenen van een gebruiksrecht d.d. 18 november 2019 blijven behouden, tenzij hiervan in deze bijakte uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Opgemaakt in drievoud, opte Gent, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Voor de NV De Jacobijnen

Voor de Stad Gent,

Voor de voorzitter van de
gemeenteraad,
bij delegatiebesluit
(zie ook:
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Ahmed EL SAIDI
bestuurder

Mieke HULLEBROECK
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Hafsa EL-BAZIOUI
Eerste schepen en schepen van
Participatie, Buurtwerk, Mondiale
Solidariteit, Facilitair Management en
Digitalisering

Bijlage 1



Bijlage 2

