



2025_CBS_04452 OMV_2025012884 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het voorzien van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en middenspanningscabine - zonder openbaar onderzoek - Maaltekouter, 9051 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Allego België BV met als contactadres Schaliënhoevedreef 20T, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2025012884) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 21 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het voorzien van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en middenspanningscabine
- Adres: Maaltekouter 2, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nr. 299M

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 mei 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag is gesitueerd in het projectgebied van The Loop (in Sint-Denijs-Westrem) en betreft de buitenparking van woonwarenwinkel IKEA. Centraal in het ontwikkelingsgebied ligt de Adolphe Pégoudlaan, die de E40 met de R4 verbindt, en het beurscomplex Flanders Expo en IKEA.

Specifiek situeert het project zich op de noordwestelijke zone van de buitenparking, op maaiveldniveau ter hoogte van de Maaltekouter en de Pégoudlaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het voorzien van laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en een middenspanningscabine. De laadinfrastructuur en aanhorigheden situeren zich aan de rand van de noordwestelijke zone van de maaiveldparking van IKEA, op bestaande parkeerplaatsen en in de groenzone er juist naast.

Specifiek wordt het volgende aangevraagd:

- Het plaatsen van 3 overkappingen met groendak
 - Telkens een breedte van 1,25 m, een lengte van 3,15 m en een hoogte van 3 m; gezamenlijke oppervlakte ca. 10 m²;
- Het plaatsen van een middenspanningscabine 1000 kVa
 - Hoogte 2,4 m; oppervlakte ca. 12 m²;
- Het plaatsen van 3 snelladers type HPC150 (elke lader heeft twee laadpunten, aanrijpalen), gekoppeld aan 6 parkeerplaatsen;
- Het plaatsen van 5 traagladers AC 22kW (elke lader heeft twee laadpunten), gekoppeld aan 9 parkeerplaatsen;
- Het plaatsen van publiciteit in functie van het bovenstaande:
 - Plaatsen van een landmark:

De landmark betreft een intern verlichte vlag (75 cm x 75 cm), met hierop het logo van 'Allego', hangende aan een paal met een hoogte van 5 m. Deze is gesitueerd in de groenzone links van de noordwestelijke ingang van IKEA.
 - Plaatsen van een welkomstbord

Dit bord heeft een hoogte van 1,50 m, met het logo van 'Allego' en de tekst "welkom bij" erop. Dit bord is gesitueerd rechts van de snelladers.

Rond de middenspanningscabine worden waterdoorlaatbare klinkers voorzien (42,2 m²). Het aantal parkeerplaatsen blijft ongewijzigd. Er worden geen wijzigingen gedaan aan het gebouw van de IKEA zelf.

De zone met de 5 traagladers (rechter zone) wordt tijdelijk aangevraagd, voor een periode van 5 jaar.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 27/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van maaiveldparkings en de regularisatie van een ondergrondse inrit (OMV_2018067689).
- Op 25/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken The Loop Gent - fase 5 (OMV_2022031725).
- Op 13/05/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een nieuwe fundering voor een totempaal (OMV_2024044656).
- Op 04/06/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een nieuwe fundering voor een totempaal (OMV_2024076453).
- Op 01/10/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een mastfundering (OMV_2024124346).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 18/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een winkel met ondergrondse parking en bijbehorende infrastructuur (2007/70059).
- Op 14/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van wegverharding rondom een woonwarenhuis met ondergrondse parking en bijhorende infrastructuur (dienstweg/vrachtwagenlus) (2007/70152).
- Op 11/01/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het heraanleggen van een parking (2007/70198).
- Op 29/10/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een winkel met ondergrondse parking en bijhorende infrastructuur (2009/70171).
- Op 19/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de zone voor verdeling van goederen in een deel van de open parkeerlaag (2011/70182).
- Op 28/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen in het kader van het archeologisch onderzoek (2014/70109).
- Op 13/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 1 ondergrondse- en 2 bovengrondse parkings (2014/70173).
- Op 17/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van de inrit naar de ondergrondse parking veld 12 oost, de wijziging van de uitrit van de ondergrondse parking veld 12 oost, de wijziging van de inrit naar Ikea en de doortrekking van het fietspad parallel aan de ringweg nabij de rotonde (2016/04215).

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 24 april 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend op aanvraag van het Mobiliteitsbedrijf en DSRP. De rechter zone van de aanvraag zou een hypotheek leggen op toekomstplannen op

The Loop. Bijgevolg werd een wijzigingsverzoek ingediend om de rechter zone tijdelijk aan te vragen in de plaats van permanent.

De wijzigingen komen tegemoet aan de vraag van het Mobiliteitsbedrijf en DSRP en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee. Een openbaar onderzoek is niet vereist. Het wijzigingsverzoek is bijgevolg aanvaard op 29 april 2024. Dit brengt geen termijnverlenging met zich mee.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven en integraal raadpleegbaar op het Omgevingsloket:

- **Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 3 april 2025 onder ref. 035996-041/KH/2025:
Besluit:
VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES, mits voldaan aan de relevante reglementering en vermelde maatregelen.
- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **AWV - District Gent Autosnelwegen** afgeleverd op 1 april 2025 onder ref. AV/411/2025/00470:
Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.
Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.
- **Geen advies** van de dienst Integraal Waterbeleid, zij gaven wel het volgende mee:
De vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.
In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

GRUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

RUP

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**HANDELSBEURS**' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor interne ringweg, zone voor projectontwikkeling, zone voor projectontwikkeling fase 1 en zone voor recreatie en detailhandel.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening. Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening wordt een dimmer opgelegd als bijzondere voorwaarde.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd met een winkel en verhard in functie van parking.

6.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Verharding

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.

De verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

De constructies kunnen natuurlijk infiltreren.

De overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Er kan voldaan worden aan de GSV en het ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Voor de praktische toepassing van de regelgeving wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het voorzien van laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en een middenspanningscabine door een partner van IKEA. Er worden 3 snelladers en 5 traagladers, met bijhorende overkappingen (3) voorzien. Het aantal parkeerplaatsen blijft daarbij ongewijzigd (471), er worden wel 17 'gewone' parkeerplaatsen omgevormd.

Deze aanvraag is functioneel inpasbaar en kleinschalig van aard. Het voorzien van laadinfrastructuur is een goede zaak richting een duurzamer verplaatsingsgedrag van de bezoekers van IKEA.

De infrastructuur wordt hoofdzakelijk op bestaande verharding voorzien, en er wordt maar een beperkte onverharde zone bijkomend ingenomen. Er wordt evenwel zo'n 40 m² verharding aangelegd rondom de middenspanningscabine. Aangezien de groene zone op de site van IKEA al reeds zo beperkt is, en deze verharding niet noodzakelijk is voor het functioneren van de cabine dient deze dan ook beperkt te worden tot hoogstens een toegangspad; dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Mobiliteit

De 3 snelladers hebben een gemiddelde laadsnelheid en zijn niet bedoeld als snel tankstation voor elektrische voertuigen, maar als een oplaadfaciliteit voor mensen die 30 à 45 minuten aanwezig zijn in de vestiging (om bijvoorbeeld iets te eten of de klantendienst te bezoeken). Hierdoor is de kans klein dat wagens zullen staan wachten om deze laadpaal te gebruiken, en de doorrit naar de uitgang zullen versperren. Het mag niet de bedoeling zijn dat wagens van de E40 zouden afrijden om hier enkel snel bij te laden, aangezien er geen ruimte is voor wachtende wagens, en deze de doorstroming op de parking sterk zouden hinderen. De aanrijroute naar deze laadpalen verloopt via de parking van IKEA (inrit via de Henri Crombezlaan) en niet via Maaltekouter. De plaatsing van de 3 snelladers wordt gunstig beoordeeld, mits ze gericht zijn op klanten en/of personeel van IKEA.

Afmetingen parkeerplaatsen traagladers:

In de huidige aanvraag wil men deze plaatsen verlengen tot 6 m, maar niet alle bestelwagens voor leveringen van goederen passen op 6 m. De rijweg op de parking mag in geen geval worden versmald omwille van de vlotte doorstroming. Zonder vergunning kan er ook geen extra

groenzone voor ingenomen worden. De doorgang naar de buitenparking mag tijdens de vergunde periode niet versperd of gehinderd worden.

Toekomstplannen Veld 12O

Het ontwerpproces voor de inrichtingsstudie voor veld 12 oost is vandaag de dag ver gevorderd, waarbij onderzoek werd gevoerd naar de ruimtelijke en mobiliteitstechnische invulling van dit veld en zijn onmiddellijke omgeving. Sogent en Grondbank The Loop willen op korte termijn starten met de ontwikkeling van dit veld.

De 5 traaggladers worden voorzien in een zone palend aan de perceelsgrens met veld 12 oost. Bij de ontwikkeling van dit veld zal deze zone grote veranderingen ondergaan, waardoor een permanente vestiging op deze locatie niet mogelijk is. Middels het wijzigingsverzoek dd. 24/04/2025 werd de zone met traaggladers aangevraagd voor een periode van 5 jaar. Hierdoor wordt er geen hypotheek gelegd op de toekomstige ontwikkelingen; de zone met traaggladers **wordt bijgevolg tijdelijk vergund.**

Publiciteit

Er wordt een landmark en een welkomstbord voorzien in functie van het aanduiden van de laadinfrastructuur. De publiciteit is kleinschalig van aard en werkt niet storend in het straatbeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig;

- voor het plaatsen van 3 snelladers met bijhorende overkappingen en een middenspanningscabine en het plaatsen van publiciteit, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.
- voor de zone met traaggladers, voor een periode van **5 jaar**.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025012884_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het voorzien van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en middenspanningscabine aan Allego België bv (O.N.:0541674724) gelegen te Maaltekouter 2, 9051 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

TERMIJN

- De zone met snelladers wordt permanent vergund.

- Voor de zone met traagladere wordt de omgevingsvergunning verleend voor bepaalde duur tot en met 24 juni 2030.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijkheid

Voor de zone met traagladere wordt de omgevingsvergunning verleend voor een periode van 5 jaar.

Externe adviezen

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 3 april 2025 met kenmerk 035996-041/KH/2025).

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 1 april 2025, met kenmerk AV/411/2025/00470) moeten strikt nageleefd worden.

RWA van vrijstaande constructies

Regenwaterafvoeren (RWA) van de overkappingen en de cabine mogen in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Circulatie

De rijweg op de parking mag in geen geval worden versmald omwille van de vlotte doorstroming.

Verharding

De verharding rondom de middenspanningscabine dient beperkt te worden tot hoogstens een toegangspad.

De verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Dimmer

Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).

Geen bewegende of knipperende publiciteit

Aangezien er geen knipperende of bewegende publiciteit wordt aangevraagd, wordt het ook niet toegestaan.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Overstromingsgebied

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat het perceel gelegen is in een gebied met risico's tot pluviaal overstromen. De bouwheer moet de nodige maatregelen treffen om wateroverlast te voorkomen. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast ten gevolge van een overstroming.

Hogere waterpeilen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten. Er is dan ook geen enkele garantie dat het perceel in de toekomst gespaard zal blijven van wateroverlast.

Vlarem 2

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

- (artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- (artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- (artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- (artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

- Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.
- Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 m van een verkeerslicht, op minder dan 7 m boven de grond bevinden.

Gewestelijke publiciteitsverordening

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden:

- **Art. 6.** Publiciteitsinrichtingen mogen inwendig of uitwendig verlicht worden als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
- de weggebruiker wordt niet verblind;
- de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan.

Manier van verlichting

- De commerciële verlichting wordt bij voorkeur gedoofd bij sluitingstijd van de handelszaak (of na de kantooruren), of ten laatste om 24u (tenzij de handelszaak nog open is na 24u).
NB Zo ook wordt de monument- en sfeerverlichting in Gent gedoofd om 24u.
- Goede verlichte **reclames en uithangborden**, zowel deze die aangelicht worden als deze die van binnenuit verlicht zijn, hebben een sobere, stabiele (niet flikkerende of dynamische) verlichting, met wit of zachtgekleurd licht. Dergelijke van binnenuit verlichte reclames en uithangborden geven op de aanliggende gevels en openbaar domein niet meer licht dan 2 lux. Bij aangelichte reclames is het licht goed en enkel gericht op de reclame zelf; deze ontvangt maximaal een lichthoeveelheid van 10 lux. Bij van binnenuit verlichte reclames verdient verlichting met negatief contrast (door het uitsnijden letters of figuren uit een donker vlak) de voorkeur. Andere van binnenuit verlichte reclames bevinden zich bij voorkeur onder de ramen van de eerste verdieping. Het gebruik van LED's voor de verlichting van reclames is meer dan wenselijk gelet op de vele voordelen daarvan (laag verbruik, lange levensduur, goede zichtbaarheid zonder te veel te verlichten).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het

beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_04452 - OMV_2025012884 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het voorzien van een laadinfrastructuur voor elektrische wagens met bijhorende overkappingen en middenspanningscabine - zonder openbaar onderzoek - Maaltekouter, 9051 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025012884

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Allego Ikea Gent_D_N_02_AC LADER BOVEN.pdf	L6sKpC3HctglkzfnPUqRAg==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_03_AC LADER VOOR.pdf	zTYNXq9K6rGiyVgBcNfxkg==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_04_AC LADER ZIJ.pdf	UNYN0cijadhY6qTlnMJztA==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_05_HPC150 ACHTER.pdf	v//2mRMp7PbXjgl/NNCuww==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_06_HPC150 LINKS.pdf	KXJ2ccWErZJuqWvtvuXOsw==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_07_HPC150 RECHTS.pdf	fQ4SX/fgZFmwQQ77V8Dk6A==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_08_HPC150 VOOR.pdf	3xy/Yz7AHXZ7DXWOQNnuXw==
BA_Allego Ikea Gent_D_N_09_GROEN DAK OVERKAPPING.pdf	2qv+tDqbCxZO4LsTkAvDrw==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_01_Voorgevel cabine.pdf	/w8ioy8YT2EriohAu58yzQ==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_01_Voorgevel Landmark.pdf	2BstVZzfkvGYON9Xoq88Kg==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_01_Voorgevel overkapping.pdf	iC1VOp/SjxWrhiginwqP8w==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_01_Voorgevel Welkombord.pdf	S73XEfw50Bs2Gb4F7P2NUQ==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_02_Linkergevel cabine.pdf	IOZX3nJgQ7s9QnsIXT6M7g==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_02_Linkergevel Landmark.pdf	IKaiTp98FHAFuAfi2ZzYWA==

BA_Allego Ikea Gent_G_N_02_Linkergevel overkapping.pdf	N8P2jHXmGbwuZ5fHft2TJA==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_02_Linkergevel Welkombord.pdf	H2TAfyGg255WF7eLfDNqfg==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_03_Achtergevel cabine.pdf	rx5pvG1DWUYRC3LaV55DwA==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_03_Achtergevel Landmark.pdf	gyazBZXfJ9PeTP4pxIFINQ==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_03_Achtergevel overkapping.pdf	xQGV+wB93jc/suDBQAqiqQ==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_03_Achtergevel Welkombord.pdf	fPo2EKzKo2fWz2Ru3mcLbA==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_04_Rechtergevel cabine.pdf	iHMzDCEqW0FEuC8n9AwqoQ==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_04_Rechtergevel Landmark.pdf	/qkrJ5CLo6wYvnAQqVRgSw==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_04_Rechtergevel overkapping.pdf	bR6KqD/7RxFazqWTjThaow==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_04_Rechtergevel Welkombord.pdf	DYYxCwp2wxfzuF0wuenGA==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_05_Bovenaanzicht overkapping.pdf	bIVicMqocvTd5kIV5+PtUw==
BA_Allego Ikea Gent_G_N_06_Onderaanzicht overkapping.pdf	FN0tTdcL5LK1bza7J3fO5g==
BA_Allego Ikea Gent_I_B_01_Inplantingsplan.pdf	tHMYJ+xi1tDQRq3dK+1tcA==
BA_Allego Ikea Gent_I_N_01_Inplantingsplan.pdf	68pTStn2PoG3xIJUjOLc9Q==
BA_Allego Ikea Gent_L_01_Legende.pdf	IVghjXiP5zN4O30pxNnPPQ==
BA_Allego Ikea Gent_L_02_Legende.pdf	2SPHvZVI4IOyh7RadhGnPQ==

BA_Allego Ikea Gent_L_03_Legende.pdf	VJDtnhDUzxi3u5oPOkIUAw==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_01_Fundering.pdf	8Zn6zJOZzf2Gp+zWdCju2A==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_01_Grondplan landmark.pdf	aH6V2OqP+Ou+uTj/zItFbA==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_01_Grondplan Welkombord.pdf	7hjG8YYkyoPKeE3NtnBzsQ==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_01_Wegvakmarkering.pdf	9RP+ETCW5vIA4K/hFRI7yA==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_02_Gelijkvloers.pdf	tREf2VbYol3B41Qr3D8WXQ==
BA_Allego Ikea Gent_P_N_03_Dakenplan.pdf	d5c/vWV7PxsBpmvU2rklYw==
BA_Allego Ikea Gent_S_N_01_Doorsnede A-A cabine.pdf	hOX2IVuy2b71KvxhroTW3g==
BA_Allego Ikea Gent_S_N_01_Doorsnede A-A Overkapping.pdf	KASxz+U25GuRZISB40s0WA==
BA_Allego Ikea Gent_S_N_01_Doorsnede Landmark.pdf	mf9FJioYQYybWCpx3ZgD6w==
BA_Allego Ikea Gent_S_N_02_Doorsnede B-B cabine.pdf	Oqmzcug0VWa0EB1EGbAq7g==
BA_Allego Ikea Gent_T_B_01_Terreinprofiel L01A.pdf	NzpJZ4GAUwK3OyN33gDeow==
BA_Allego Ikea Gent_T_B_01_Terreinprofiel L01B.pdf	W7Tzl+uAcutOV46CHLBWSQ==
BA_Allego Ikea Gent_T_B_01_Terreinprofiel L01C.pdf	W5HIz6gtDoWNT+Lz2ttwBg==
BA_Allego Ikea Gent_T_N_01_Terreinprofiel L01A.pdf	1Fd2F63mOqKAt/M3uh5fLQ==
BA_Allego Ikea Gent_T_N_01_Terreinprofiel L01B.pdf	jeQ6J54xjRw3a/caMjiCcg==
BA_Allego Ikea Gent_T_N_01_Terreinprofiel L01C.pdf	iENapzLKw3tM8Kb1O/7usw==