



---

**2025\_CBS\_04377 OMV\_2025007722 - melding voor de overname van de exploitatie van danscafé Tijuana (huidig Club Sauvage) door Studio Bonheur - Schuurkenstraat, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Studio Bonheur BV met als contactadres Vogelstraat 31 bus A, 9090 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV\_2025007722) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 april 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de overname van de exploitatie van danscafé Tijuana (huidig Club Sauvage) door Studio Bonheur
- Adres: Schuurkenstraat 2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nrs. 123K en 134R

**OMSCHRIJVING OVERDRACHT**

---

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Schuurkenstraat 2, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is Studio Bonheur bv.  
De vorige exploitant was MONKEY'S.

## **HISTORIEK**

---

### Milieuvergunningen

- \* Op 20/08/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van 3 transformatoren van elk 800 kVA en 1 transformator van 125 kVA (askarel) - cabine 8268 (rubriek 12.2.1.). (2110/E/1)
- \* Op 07/02/2002 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het vervangen (cabine werd uitgebroken en opnieuw opgericht) van 3 transformatoren van elk 800 kVA (askarel) en 1 transformator van 125 kVA (askarel) door (2110/E/2)
- \* Op 19/05/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een dansgelegenheid op het gelijkvloers en in de kelder. (10584/E/1)
- \* Op 16/06/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een dansgelegenheid op het gelijkvloers en in de kelder. (10584/E/2)
- \* Op 20/08/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een brasserie-restaurant. (13046/E/1)
- \* Op 06/11/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een lounge-bar, uitgebaat als praatcafé (gelijkvloerse verdieping) en swingcafé met dansgelegenheid (kelderverdieping) 'Tijuana' en een verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I tot het wijzigen van de sectorale voorwaarden met betrekking tot het openingsuur. (10584/E/5)
- \* Op 08/12/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering door stopzetting van de activiteiten van de lounge-bar op de gelijkvloerse verdieping 'Tijuana' + afwijking. (10584/E/6)

### Afwijkingen

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 20/03/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een pakhuis tot brasserie. (1989/692)
- \* Op 30/01/1992 werd de vergunning geweigerd voor het overkoepelen van de schuurkenstraat met een beglaasd dak. (1991/424)
- \* Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor oprichting betonplaat voor plaatsen koelgroep (regularisatie). (1991/115)
- \* Op 13/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een utiliteitsgebouw met handelszaak tot loften met handelszaak. (2002/264)
- \* Op 11/03/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een lichtreclame. (2003/914)
- \* Op 01/04/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een airco-koelunit. (2004/29)
- \* Op 09/02/2005 werd ontvankelijk voor de verbouwing van een handelszaak tot lounge en nachtclub (bestemmingswijziging kelder en gelijkvloers). (2003/487)

- \* Op 17/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie van de verbouwing van een utiliteitsgebouw met handelszaak tot loftten met handelszaak. (2004/863)
- \* Op 24/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een handelszaak tot lounge en nachtclub. (2004/990)
- \* Op 22/12/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een handelszaak tot nachtclub (bestemmingswijziging kelderverdieping). (2011/704)
- \* Op 10/05/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een handelszaak tot praatcafé (bestemmingswijziging gelijkvloers). (2012/68)

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 20/08/2018 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor melding van overname van de tijuana op naam van decovan (ronny christiaens). (OMV\_2018080699)
- \* Op 06/09/2018 werd akte genomen voor melding van overname van tijuana van overlater decovan door overnemer monkey's. (OMV\_2018100375)
- \* Op 06/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het renoveren van een kaaimuur met de aanleg van een steiger en de heraanleg van openbaar domein + bemaling + bijstelling. (OMV\_2024115549)

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de Studio Bonheur bv voor de overname van de exploitatie van danscafé Tijuana (huidig Club Sauvage) door Studio Bonheur, gelegen Schuurkenstraat 2, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20180629-0014

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_04377 - OMV\_2025007722 - melding voor de overname van de exploitatie van danscafé Tijuana (huidig Club Sauvage) door Studio Bonheur - Schuurkenstraat, 9000 Gent - Aktename