



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_04477 Overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het Stadskantoor is het centrum van de dienstverlening van de Stad Gent.

Om de toegankelijkheid van het gebouw te verbeteren wordt de trappenpartij aan de ingang verbouwd waarbij een geïntegreerde helling wordt voorzien. Door de trap aan te passen wordt het comfort voor alle gebruikers vergroot.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: 1. prijs - 75 pntn , 2. duurzaamheid - 15 pntn , 3. uitvoeringstermijn - 10 pntn.

Er wordt voorgesteld de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college. De werken zouden zo snel mogelijk aangevat

moeten worden omdat de huidige oplossing (tijdelijke helling in stellingconstructie) maar vergund is voor een beperkte periode.

We voorzien opening van de offertes in augustus. Om de inschrijvers voldoende tijd te geven om hun offerte op te maken, en de plaatsbezoeken nog voor de bouwverlofperiode te kunnen organiseren, wordt gevraagd om vervroegd te publiceren.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 888.387,87

KP:11000 Kadaster: GENT 4 AFD, sectie D, perceel 2542/00C002 Ramingsbedrag: 734.204,85 EUR + 154.183,02 EUR (21%) = 888.387,87 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	403800005
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	€ 888.387,87
Totaal	€ 888.387,87

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5746 Bestek
- 5746 Veiligheids- en gezondheidsplan
- 5746 Sloopopvolgingsplan
- 5746 Checklist as-built en PID
- Bodemonderzoek
- Verslag bodemonderzoek Esher
- Verslag diepsonderingen
- Opmeting ruimte onder travertin voorplein
- Rekennota plaat boven fietsenberging
- Rioleringsplan
- 5746 Raming

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: 1. prijs - 75 pntn , 2. duurzaamheid - 15 pntn , 3. uitvoeringstermijn - 10 pntn.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2025_CBS_04477 - Overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746 - Bestek