



## **Opschrift**

Vergadering van 14 mei 2025

Nummer: 2025\_MV\_00406

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Mandaatsnota van de Gentse stadsbouwmeester en de aanpak van stedelijke ontwikkeling**

Raadslid(-leden):

Stijn De Roo - CD&V

Bevoegd: Christophe Peeters

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

In zijn nieuwe mandaatsnota “Anders Stad Bouwen” voor de periode 2024-2029 pleit stadsbouwmeester Peter Vanden Abeele voor een fundamenteel andere aanpak van de stedelijke ontwikkeling in Gent. Volgens de stadsbouwmeester zijn de klassieke instrumenten en procedures onvoldoende om de huidige en toekomstige uitdagingen zoals betaalbaar wonen, ruimtedruk en klimaatadaptatie doeltreffend aan te pakken. De nota zet daarom in op tien strategische werven, waaronder de creatie van meer betaalbare woonvormen via experimenten en ontwerpgestuurde processen. Zo stelt de stadsbouwmeester voor om via zogenaamde ‘bouwmanifestaties’ ontwerpers, bouwheren en beleidsmakers samen te brengen in regelluwe contexten, met als doel nieuwe modellen voor wonen te ontwikkelen.

Daarnaast wordt het instrument van ‘bouwmeesterprojecten’ naar voren geschoven, waarbij bij complexe bouw dossiers de stadsbouwmeester tijdelijk de regie opneemt om knelpunten te ontmijnen en tot gedragen oplossingen te komen.

Ik had van de schepen graag een antwoord gekregen op volgende vragen.

**Vraag:**

1. Wat is de reactie van de schepen op de voorstellen van de Gentse Bouwmeester? Met welke werven uit de nota “*Anders Stad Bouwen*” zal de schepen bevoegd voor stadsontwikkeling verder aan de slag gaan?
2. Zal de stad stappen ondernemen om de voorgestelde ‘bouwmanifestatie’ en ‘bouwmeesterprojecten’ daadwerkelijk te realiseren? Zo ja, wat is hiervoor timing?

3. Welke instrumenten of aanpassingen aan bestaande regelgeving plant het stadsbestuur om regelluwe experimenten mogelijk te maken in het kader van innovatieve woonmodellen?
4. Ziet de schepen het ontwikkelen van regelluwe experimenten als een investering of een opbrengst voor de stad? Graag meer uitleg.

### **Antwoord**

<https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0114.9558.5637/agendapunten/25.0507.7996.1104>

---