



BIJAKTE NR. 1 aan de BEZETTING TER BEDE d.d. 26 september 2024

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**de Stad**'

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk 'NUCLEO', waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer: 0476.469.047

Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:

- Lattré Sofie, dagelijks bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de gebruiker",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Vzw NUCLEO is voortdurend op zoek naar panden voor het ontwikkelen van meer kwaliteitsvolle ateliers voor kunstenaars. De gebouwen die NUCLEO gebruikt staan vaak tijdelijk leeg.

Tussen de Stad Gent en vzw NUCLEO werd met goedkeuring van het college op 26 september 2024 een bezetting ter bedde opgemaakt voor het stadseigendom gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2024 en eindigend van rechtswege op 30 september 2025.

Onderhavige bijakte nummer 1 heeft tot doel de voormelde bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 te verlengen voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 oktober 2025 om een einde te nemen op 30 september 2026.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De lopende bezetting ter bedde met betrekking tot het stadseigendom gelegen te Gent, Krijgsgasthuisstraat 145, ingegaan op 1 oktober 2024 en eindigend op 30 september 2025 wordt verlengd voor een periode van 1 jaar, zodat de overeenkomst van rechtswege zal eindigen op 30 september 2026.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de bezetting ter bedde d.d. 26 september 2024 blijven behouden.

ARTIKEL 3

De gebruiker gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres info@nucleo.be . Bij wijziging van dit emailadres is de gebruiker gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

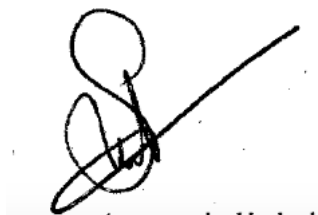
Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad

Voor de gebruiker

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a long horizontal stroke that extends to the right.

Sofie Lattré
Dagelijks bestuurder
Vzw NUCLEO