



Opschrift

Vergadering van 12 mei 2025

Nummer: 2025_MV_00415

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Simon Smagghe: Toepassing 3-30-300 regel

Raadslid(-leden):

Simon Smagghe - CD&V

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Christophe Peeters

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In het bestuursakkoord valt te lezen dat de 3-30-300-regel van professor Konijnendijk de maatstaf bij grote nieuwe ontwikkelingen is.

Daarbij heb ik volgende vragen voor de schepen:

Vraag:

Vanaf wanneer spreken we van een grote ontwikkeling?

Welke maatstaven worden hierbij gehanteerd?

Is dit vanaf een bepaald aantal wooneenheden, een bepaalde oppervlakte of andere criteria?

Hoe gaat u de vooropgestelde vergroening concreet afdwingen?

Antwoord

Collega Smagghe,

Onze lange termijndoelstelling is om van Gent een klimaatrobuuste, leefbare stad te maken. Vergroenen is hierin essentieel omwille van een brede waaier aan voordelen en co-benefits zoals het bufferen en laten infiltreren van regenwater, het afkoelen van de omgeving en schaduwvoorziening op hittedagen en het creëren van sociale ontmoetingsplekken. De 3/30/300 regel is hierin een heldere internationaal aanvaarde leidraad.

In deze legislatuur zullen we de implementatie van de 3-30-300 regel samen met de diensten en collega's in het college concreet maken. We bouwen daarbij verder op bestaande plannen en instrumenten zoals het bomenbeleidsplan, het groenstructuurplan, de bouwblokvisie, de verordening stedenbouwkundige lasten, de tool slim ruimtelijk plannen,

In het kader van nieuwe ontwikkelingen hanteert de Groendienst momenteel de volgende uitgangspunten:

- Bestaande waardevolle elementen van het groenblauw netwerk worden maximaal bewaard en uitgebreid (bomenrijen, grachten, solitaire bomen, bosjes, vijvers, poelen, ...).
- Waar omgevingsrandvoorwaarden het toestaan, worden maximaal bomen aangeplant.
- We willen dat elke Gentenaar op maximaal 150 meter van een stukje openbaar woongroen kan genieten en op maximaal 400 meter van een wijkpark van 1ha woont. Indien dat niet het geval is in een buurt waar een nieuwe grote ontwikkeling gepland wordt, wordt er onderzocht om deze doelstelling mee te realiseren als onderdeel van de ontwikkeling.
- Vanaf 10 wooneenheden dient er 20m² openbaar groen per wooneenheid te worden voorzien; voor studentenhuisvesting geldt de richtlijn van 5m²/kamer. Dit openbaar groen moet toegankelijk en doorwaadbaar zijn. Elke nieuwe openbare groenzone moet ook maximaal aansluiten bij of zich inpassen in de bestaande of gewenste landschappelijke, natuurlijke en/of recreatieve groenstructuur.
- De inrichting van een groenzone is niet generiek. Het fysisch systeem (bodem, water en reliëf) fungeert als basis voor de inrichting.

Meer groen en natuurlijk is belangrijk, niet in het minst omdat we weten dat mensen met natuur in de buurt gelukkiger en gezonder zijn. Deze legislatuur maken we werk van de actualisering van het Groenstructuurplan en het Bomenbeleidsplan, met de 3-30-300 regel als leidraad.
