



**commissie facilitair beheer, jeugd, economie, wonen  
en digitalisering (FJEWD)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 15 mei 2025

---

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

**e) Socio-economische schets van 2024 (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)**

e) Socio-economische schets van 2024 (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

**Openbare bijlage(n)**

- 20250515\_DO\_FJEWL\_soc-econ\_schets\_2024\_presentatie.pdf



gent:

# Socio-economische situatieschets van Gent 2024

Presentatie commissie FJEWD

15 mei 2025



# Belgische economie

# Nationale conjunctuur

## Economische groei 2024

- Relatief stabiel
- +1,0% (2023: 1,3%)

## Vooruitzichten 2025-2027

- +1,2%

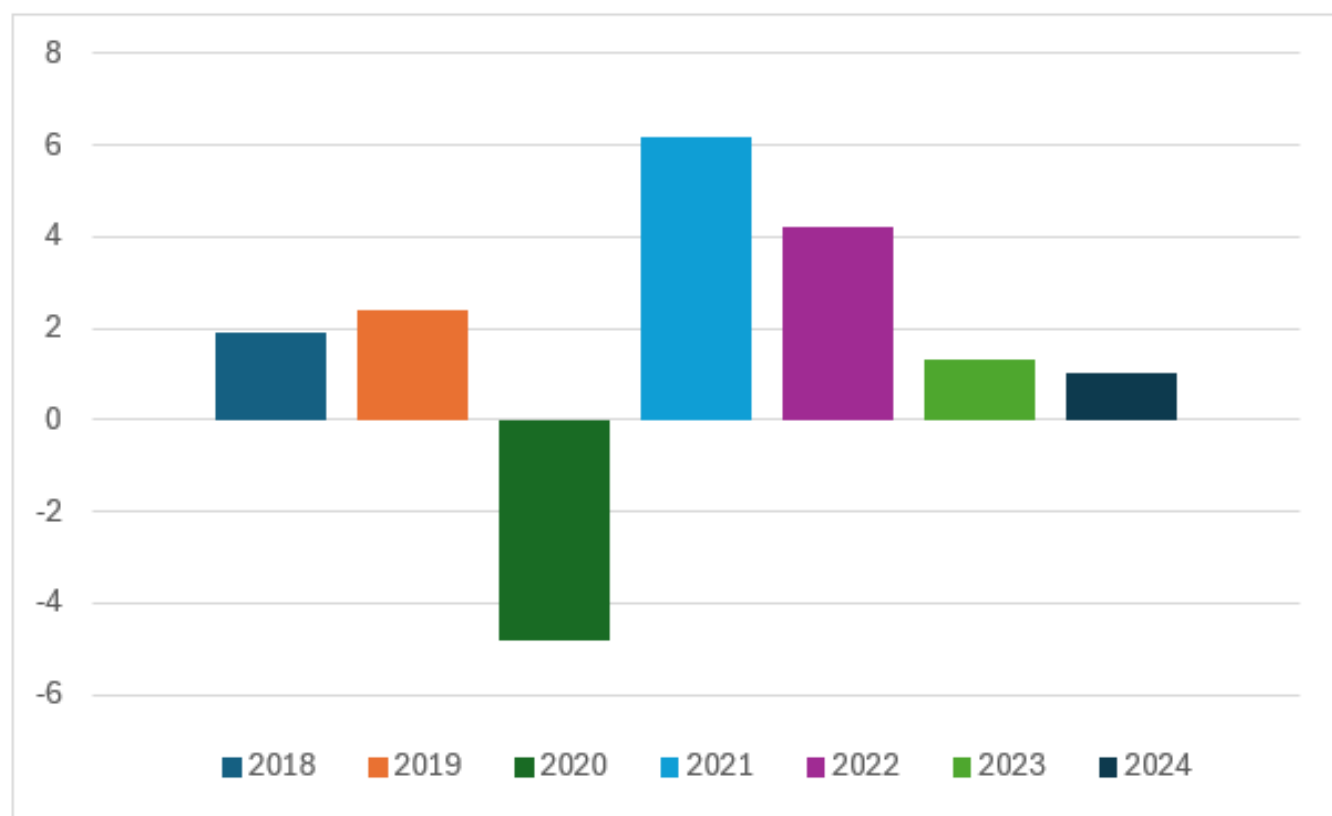
## Consumentenvertrouwen 2024

- Boven lange termijn gemiddelde behalve eind 2024

## Ondernemersvertrouwen 2024

- Licht neerwaartse trend

## Groei: Bruto Binnenlands Product België



Bron: Nationale Bank van België, 2025

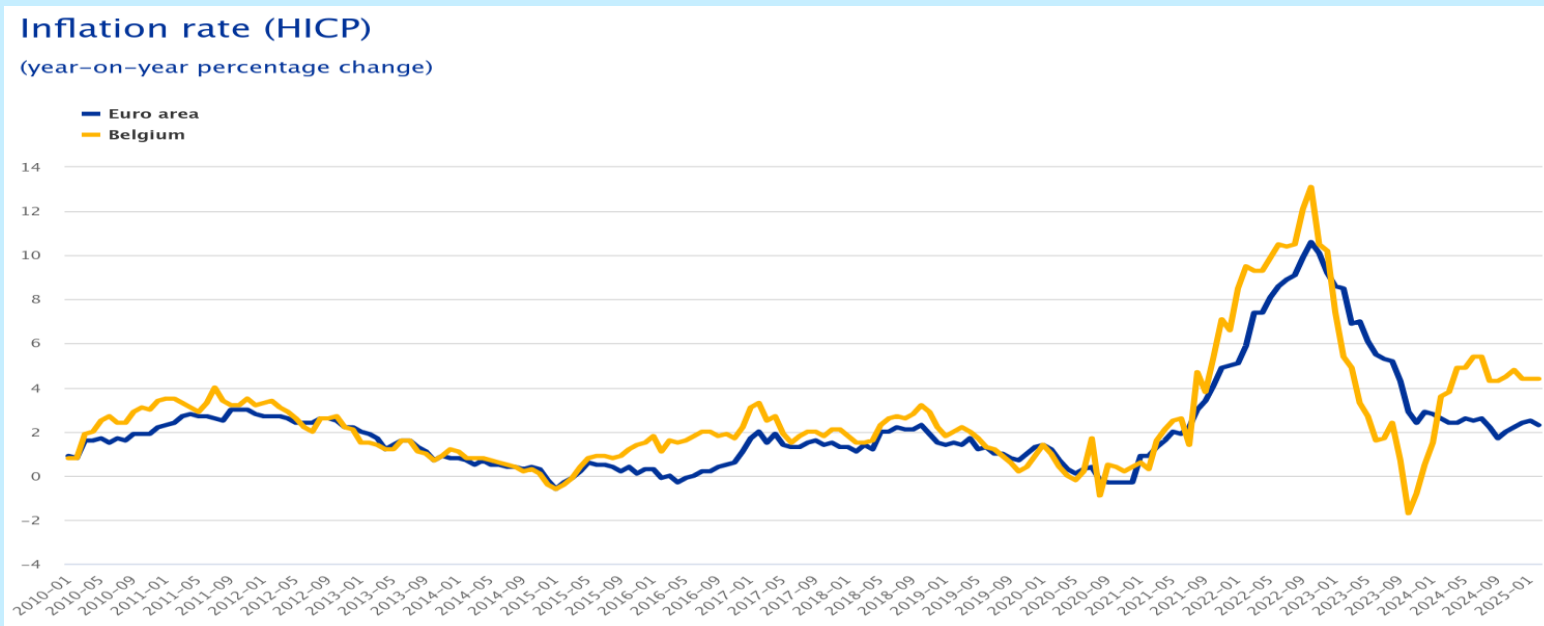
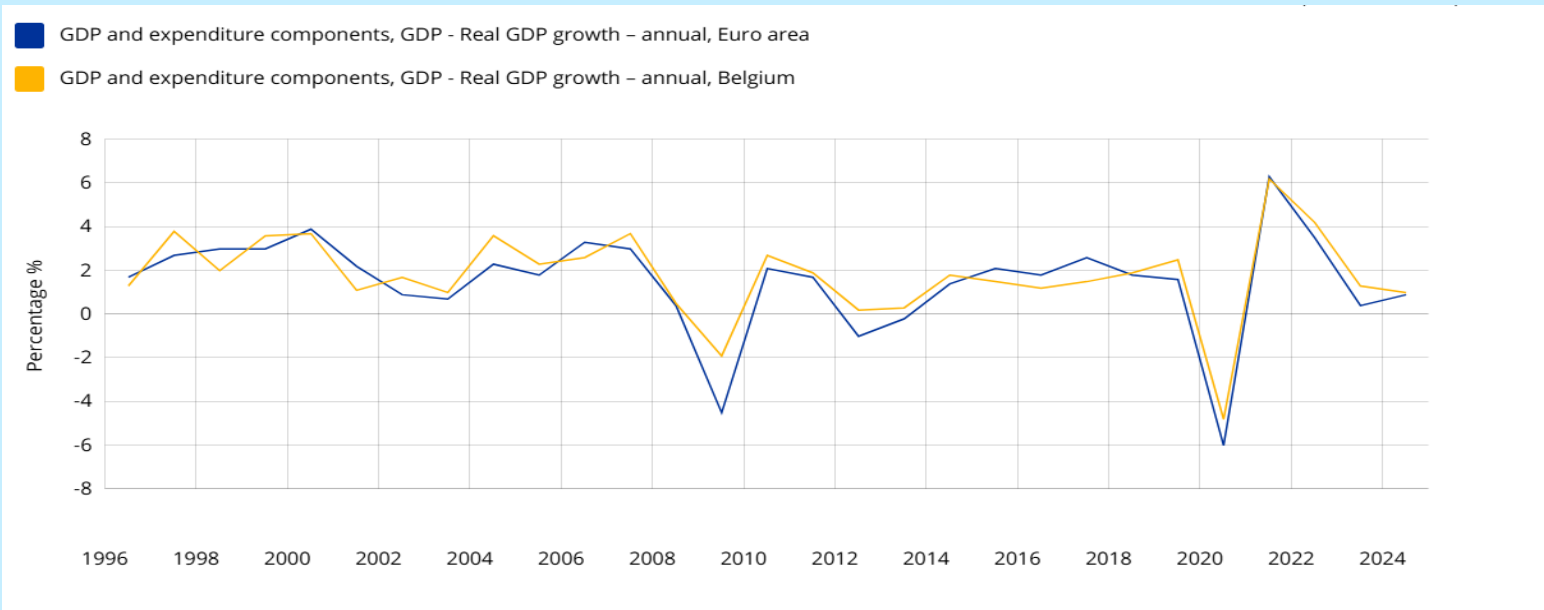
# België versus Eurozone

## Economische groei

- Gunstig groeiverschil met eurozone maar werd kleiner in 2024

## Inflatie

- 2024 hoger dan gemiddelde eurozone (2023 lager)



Bron: Europese Centrale Bank (ECB), 2025



## Gentse economie

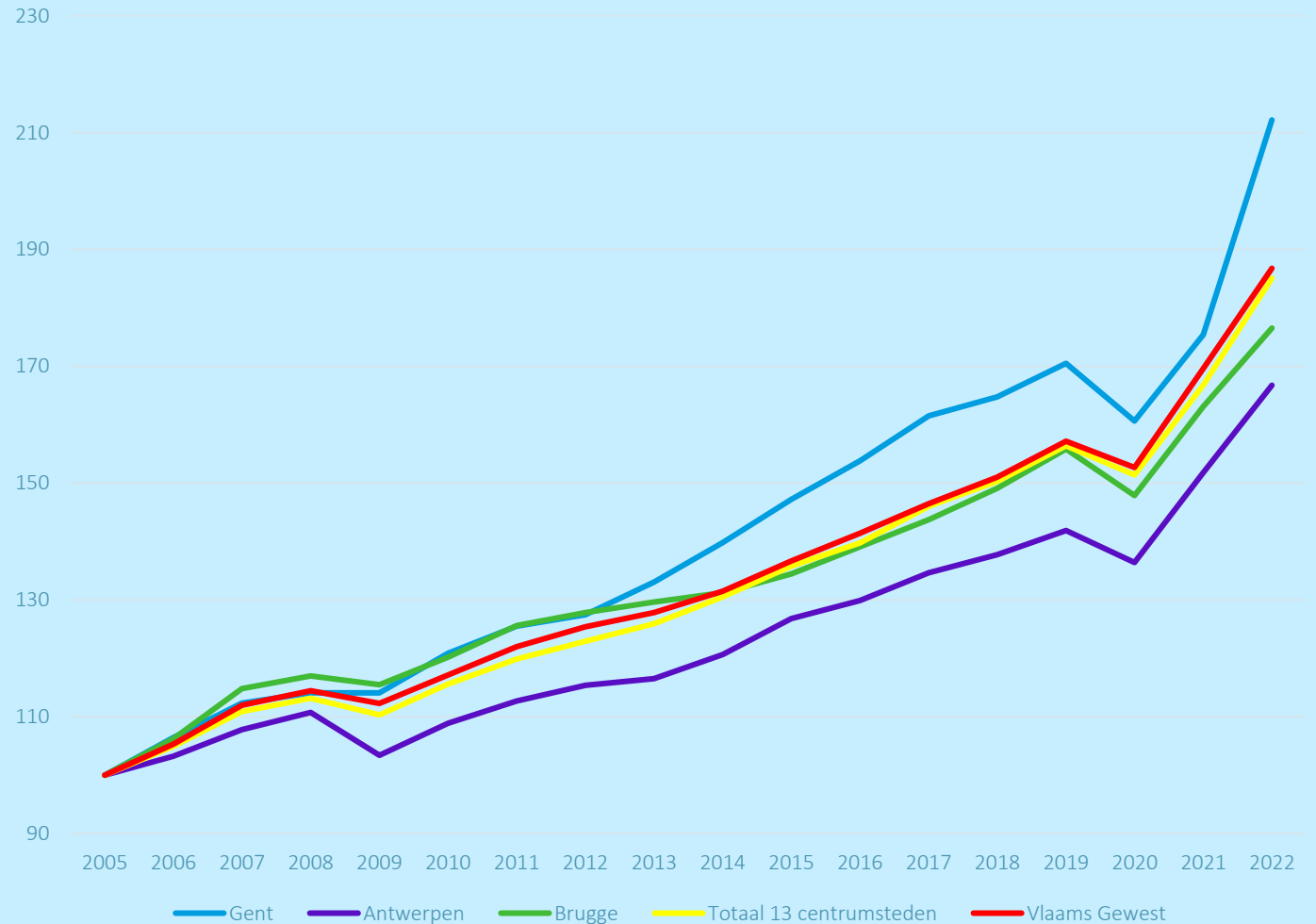
# Economische groei in Gent

2009-2022: robuuste economische groei (muv coronajaar 2020)

Hoger dan Antwerpen, Brugge, Vlaanderen en centrumsteden-gemiddelde

Gent heeft de sterkste stijging vanaf 2020 tov de referentiepunten

Economische groei in Gent: nominale bruto toegevoegde waarde (2005 = 100)



Bron: Gemeente- en Stadsmonitor 2025, Agentschap Binnenlands Bestuur, Vlaanderen

# Economische groei in Gent

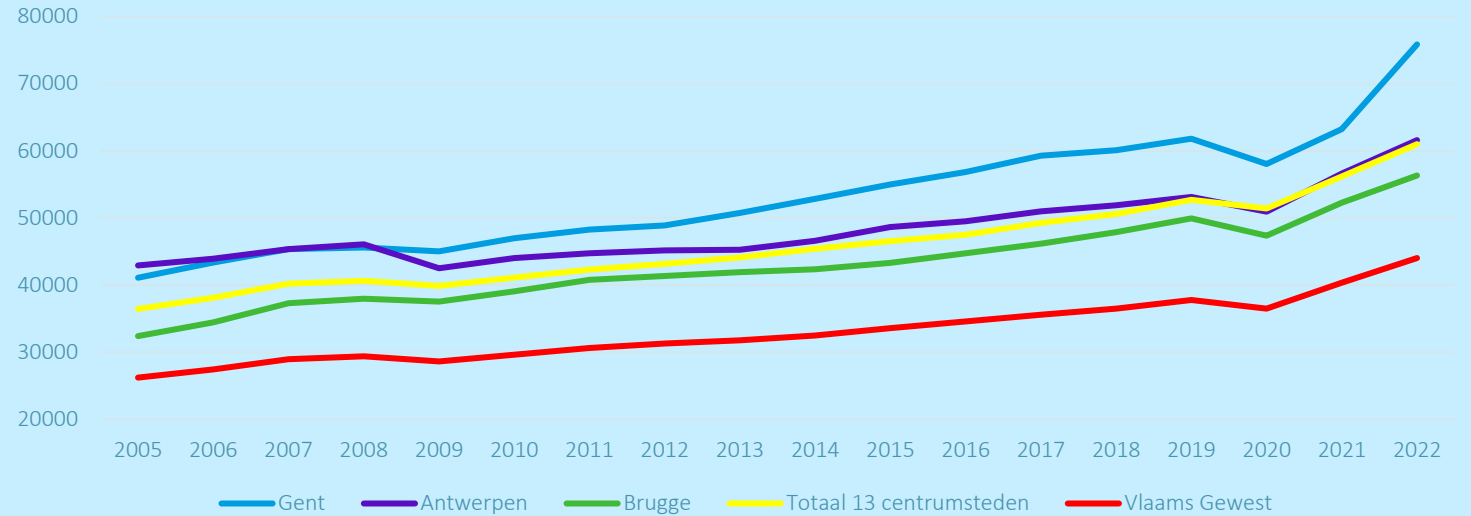
## Groei BTW per inwoner in Gent:

Sinds 2008 hoger dan in Antwerpen, Brugge, Vlaams Gewest en centrumsteden-gemiddelde

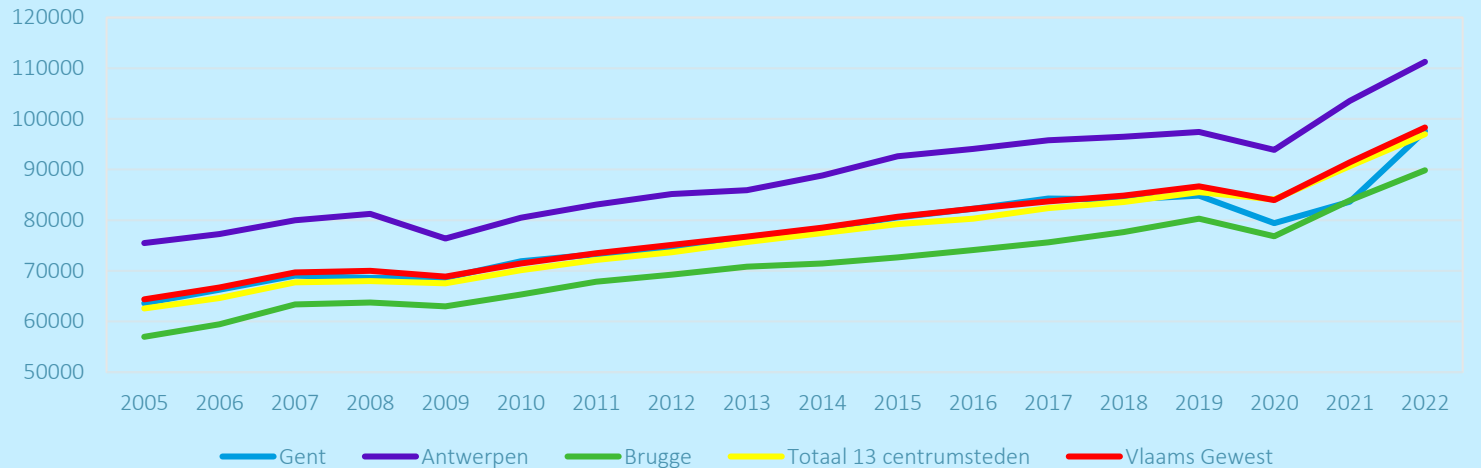
## Groei BTW per werknemer in Gent (arbeidsproductiviteit):

niveau Vlaamse Gewest en centrumsteden-gemiddelde (muw 2020 en 2021) => werkgelegenheids-intensieve groei

### Bruto Toegevoegde Waarde per inwoner (in euro)

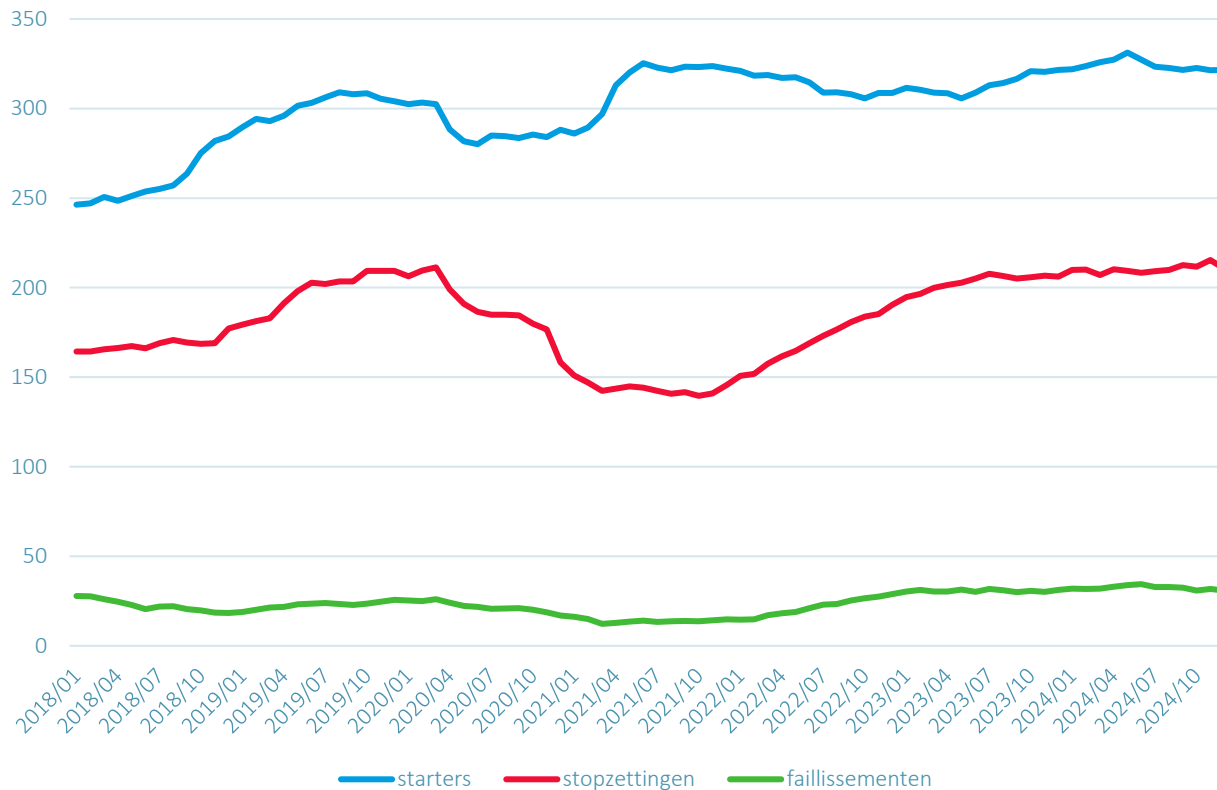


### Bruto Toegevoegde Waarde per werknemer (in euro)



Bron: Gemeente- en Stadsmonitor 2025, Agentschap Binnenlands Bestuur, Vlaanderen

# Gentse demografie ondernemerschap



## Starters 2024:

> Status quo tov 2023 (VI: +0%)

## Stopzettingen 2024:

> Stijging van 2% tov 2023 (VI: +7%)

## Faillissementen 2024:

> Daling van 1% tov 2023 (VI: +5%)  
> horeca, bouw en detailhandel

## Netto-groeiratio:

> 2024 = 2,6% (2023 = +2%)

Bron: Graydon, 2025

# Opgehaald durfkapitaal start- en scale-ups

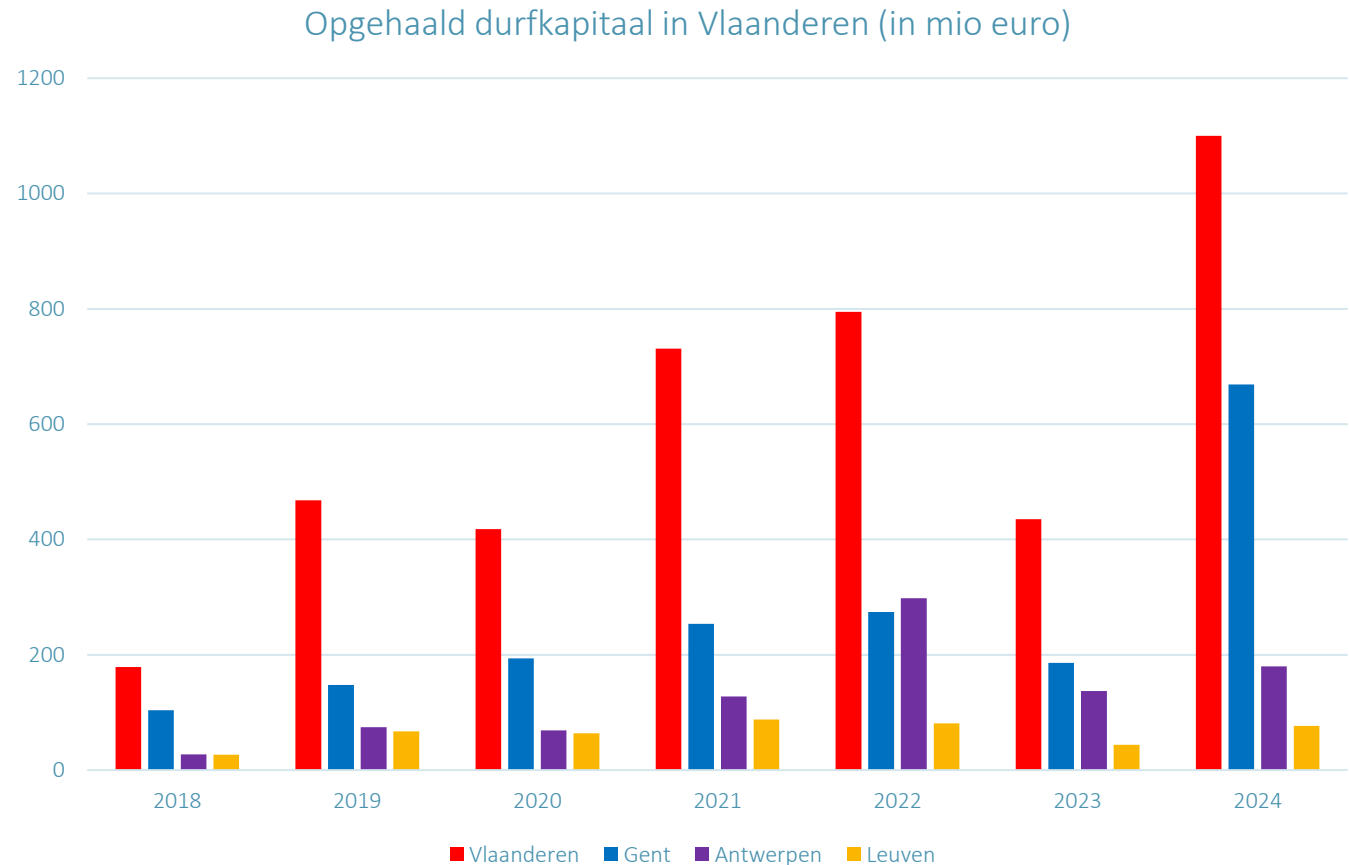
2018-2024: stijgend voor Vlaanderen en Gent, tijdelijke terugval in 2023 naar pre-covid niveau

2024: felle uitschieter met 350 mio euro opgehaald door Lighthouse (nieuwste unicorn)

Alle Vlaamse unicorns (3) zijn Gents

2018-2024: Gent = 44% van Vlaams totaal

2024: Gent = ruim 60% van Vlaams totaal



Bron: Dealroom.co, 2025

# Gecombineerde bedrijfswaarde start- en scale-ups

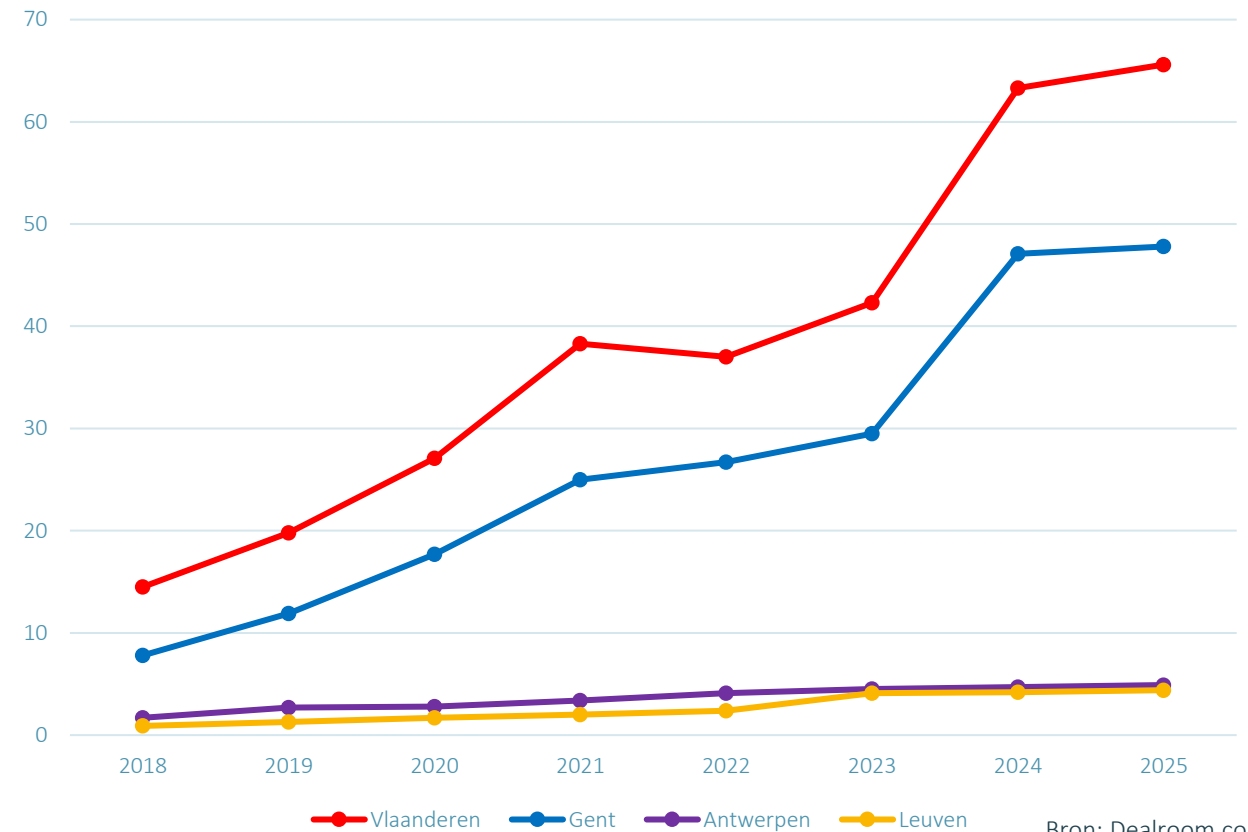
2018: Gent = 53% van Vlaams totaal

Dit aandeel is enkel gegroeid, naar 65% in 2021 en zelfs **74% in 2024**

Cijfers voor 2025 zijn voorlopige cijfers (maart 2025)

	Vlaanderen	Gent	Antwerpen	Leuven
2018	14,5	7,8	1,7	0,9
2019	19,8	11,9	2,7	1,3
2020	27,1	17,7	2,8	1,7
2021	38,3	25	3,4	2
2022	37	26,7	4,1	2,4
2023	42,3	29,5	4,5	4,1
2024	63,3	47,1	4,7	4,2
2025	65,6	47,8	4,9	4,4

Gecombineerde bedrijfswaarde van start- en scale-ups  
(in miljard euro) – hoofdzetel & opgestart in (sinds 1990)



Bron: Dealroom.co

# Directe buitenlandse investeringen (DBI)

2023	#DBI projecten	#Aangekondigde DBI jobs	Aangekondigde DBI Investeringsbedrag
Vlaanderen	265	4.596	4.919.940.000 €
Gent	30	729	207.499.000 €
% Gent tov Vlaanderen	11,32%	15,86%	4,21%

2024	#DBI projecten	#Aangekondigde DBI jobs	Aangekondigde DBI Investeringsbedrag
Vlaanderen	277	5.039	5.401.846.000 €
Gent	34	611	1.102.230.000 €
% Gent tov Vlaanderen	12,27%	12,13%	20,40%

Bron: Flanders Investment & Trade, 2025

Periode 2021-2024:

- Aantal aangekondigde projecten in Gent blijft elk jaar gelijkaardig.
- Aangekondigde investeringsbedragen schommelen sterk van jaar tot jaar.
- Aantal aangekondigde jobs ten opzichte van het aantal projecten ligt opmerkelijk hoger in Gent dan in andere delen van Vlaanderen => Gentse projecten hebben een hoge tewerkstellingsgraad

**TOP 10 SMALL EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2025 — OVERALL**

RANK	CITY	COUNTRY
1	Luxembourg	Luxembourg
2	Cork	Ireland
3	Geneva	Switzerland
4	Cambridge	UK
5	Ghent	Belgium
6	Espoo	Finland
7	Basel	Switzerland
8	Oxford	UK
9	Reading	UK
10	Leuven	Belgium

**TOP 10 SMALL EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2025 — FDI STRATEGY**

RANK	CITY	COUNTRY
1	Basel	Switzerland
2	Braga	Portugal
3	Bradford	UK
4	Ghent	Belgium
5	Cork	Ireland
6	Derby	UK
7	Doncaster	UK
8	Debrecen	Hungary
9	Burgos	Spain
10	Nicosia	Cyprus

# Handelspanden Gent

## Leegstand 2024

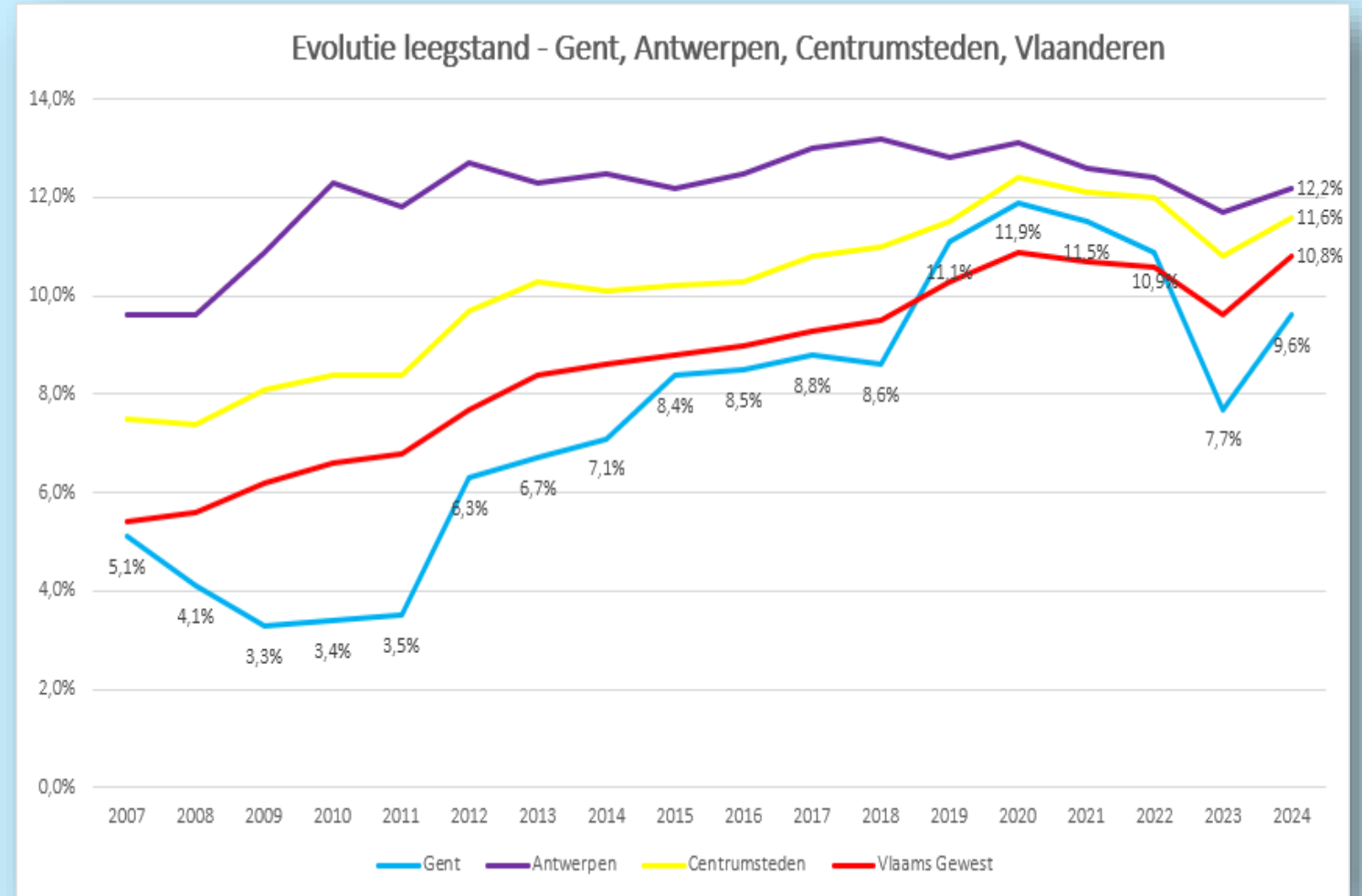
- Stijgend = 9,6% (2023 = 7,7%)
- Onder Vlaams gemiddelde, Centrumsteden-gemiddelde en Antwerpen

## Trend Leegstand 2022-2024

- 2022-2023: daling (oa inventarisatie)
- 2023-2024: stijging
- soortgelijk effect andere centrumsteden

## Aantal Handelspanden

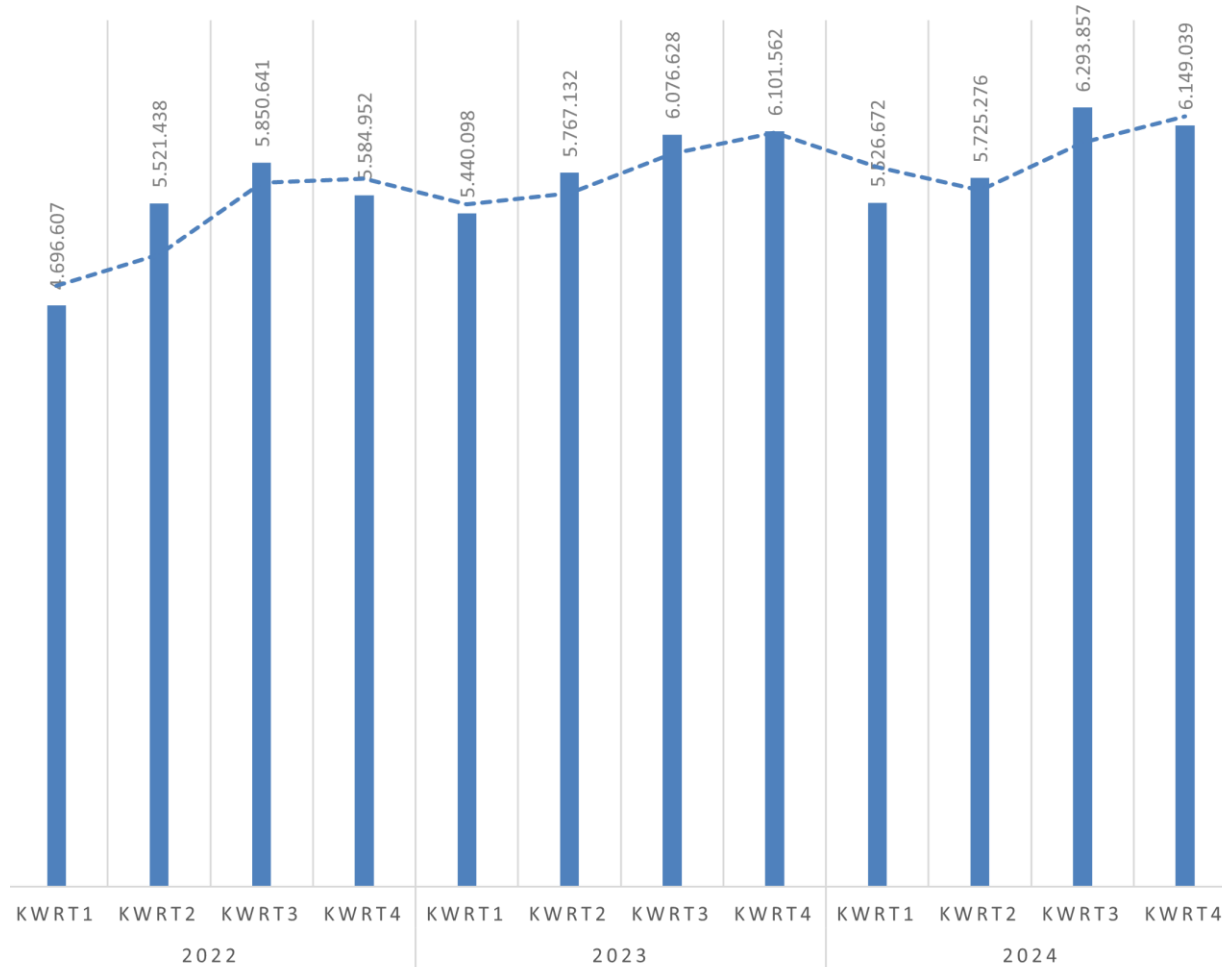
- Dalend aantal handelspanden en winkelvloeroppervlakte (ook trend in Vlaanderen)



Bron: Provincie in Cijfers, 2025

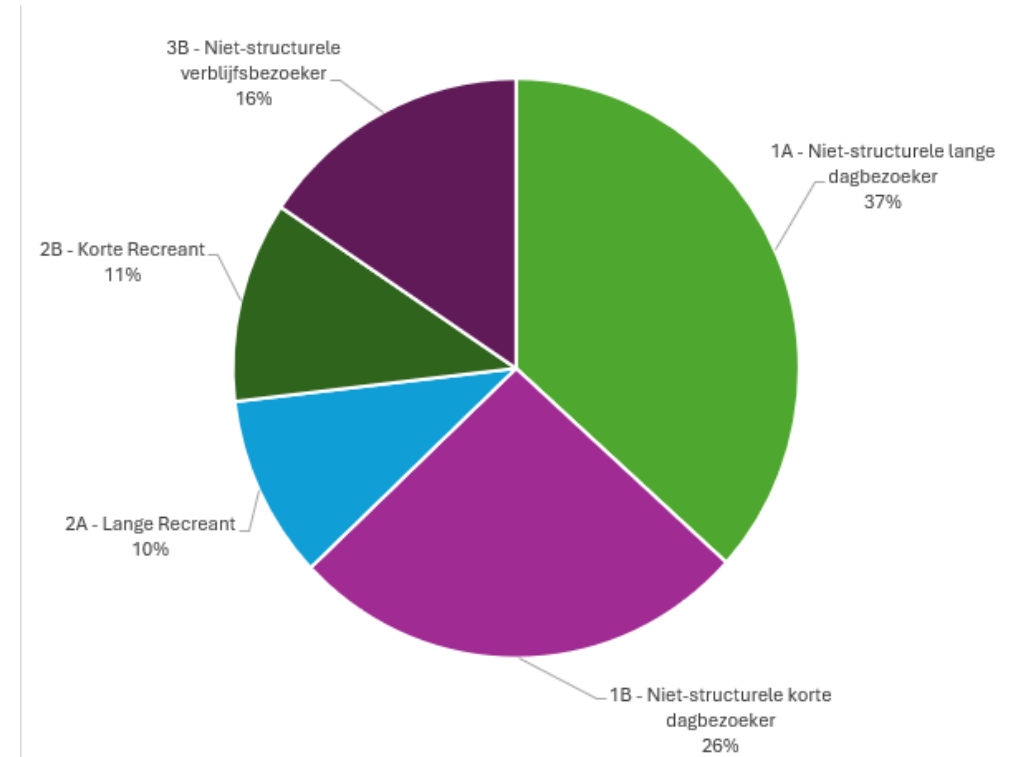
# Bezoekers: stijgende trend zet zich door

## Bezoekersaantallen grondgebied Gent – 2022-2024



Bron : Dataset Proximus, bezoekersaantallen, Proximus, 2024

## Bezoekersprofielen grondgebied Gent, 2024

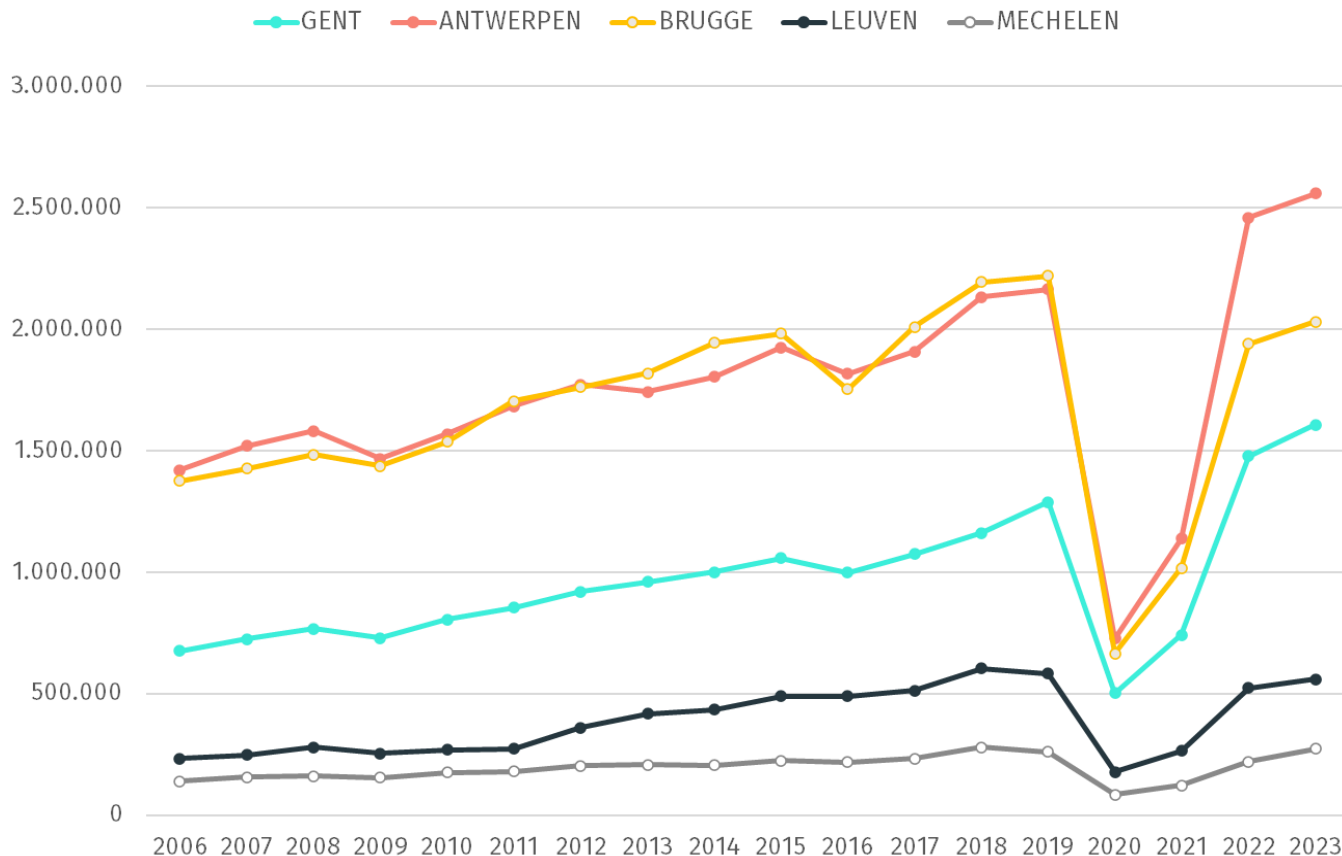


\*Dagbezoeker: woont op meer dan 20 km van Gent

\*Recreant: woont op minder dan 20 km van Gent

\*Verblijfsbezoeker: bezoeker die overnacht in Gent

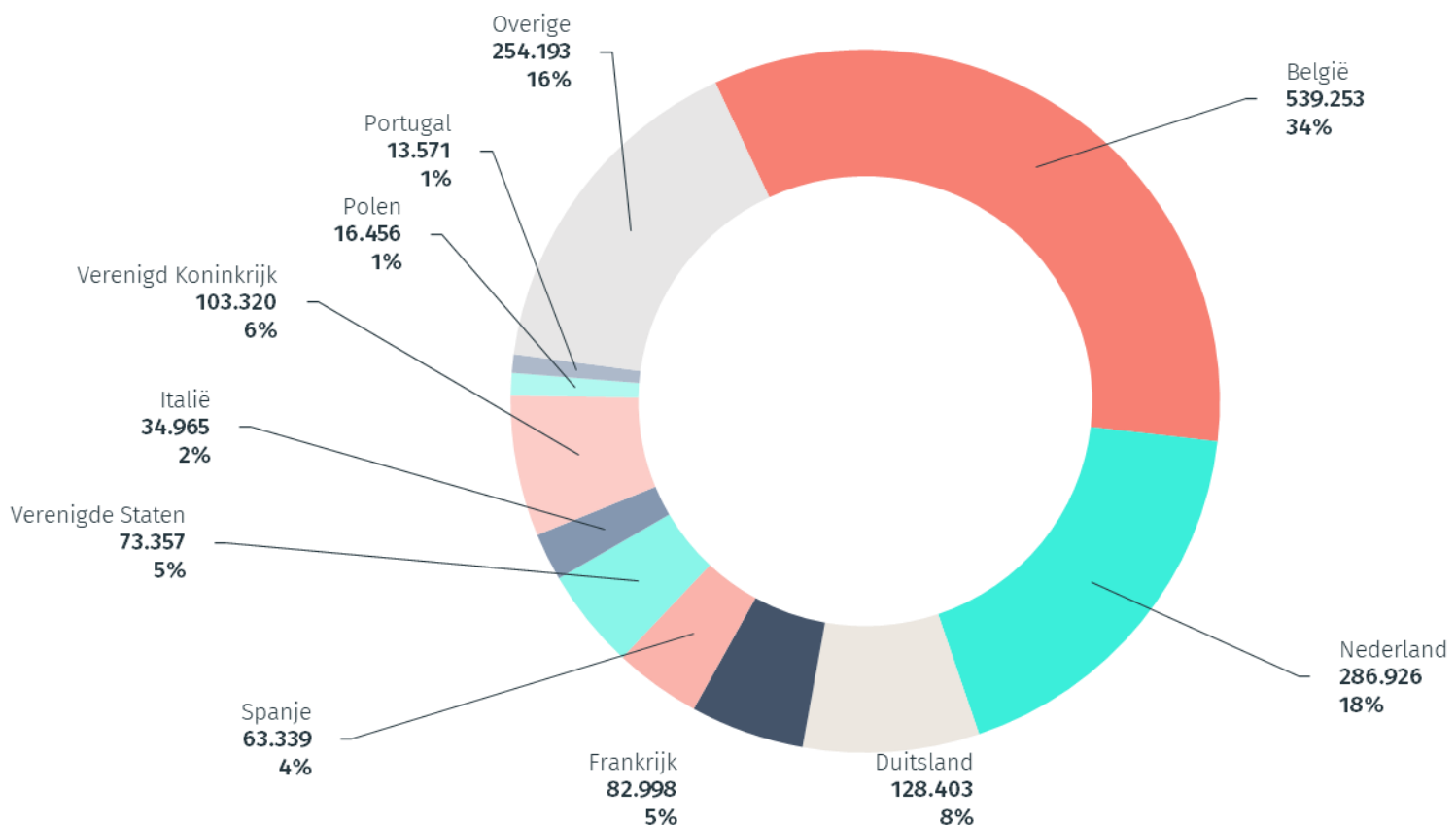
# Evolutie overnachtingen Vlaamse Kunststeden 2006-2023



Bron: Toerisme Vlaanderen, 2025

- Evolutie Gent:
  - 2023 = + 8,7% groei tov 2022
  - 2023 = 1.606.631 = hoogste ooit
  - 2019-2023 (pre - covid) = +24,7%
- Benchmark Gent:
  - Middenpositie
  - Evolutie 2006-2023:
    - Gent +138% sterke groeier
    - Leuven: +140%
    - Brugge: +48%
- Vooruitzicht wereldtoerisme tot 2030:
  - groei houdt aan en groei toerisme > economie (bron ITB Berlin 2024)

# Top 10 herkomstlanden overnachtingen 2023

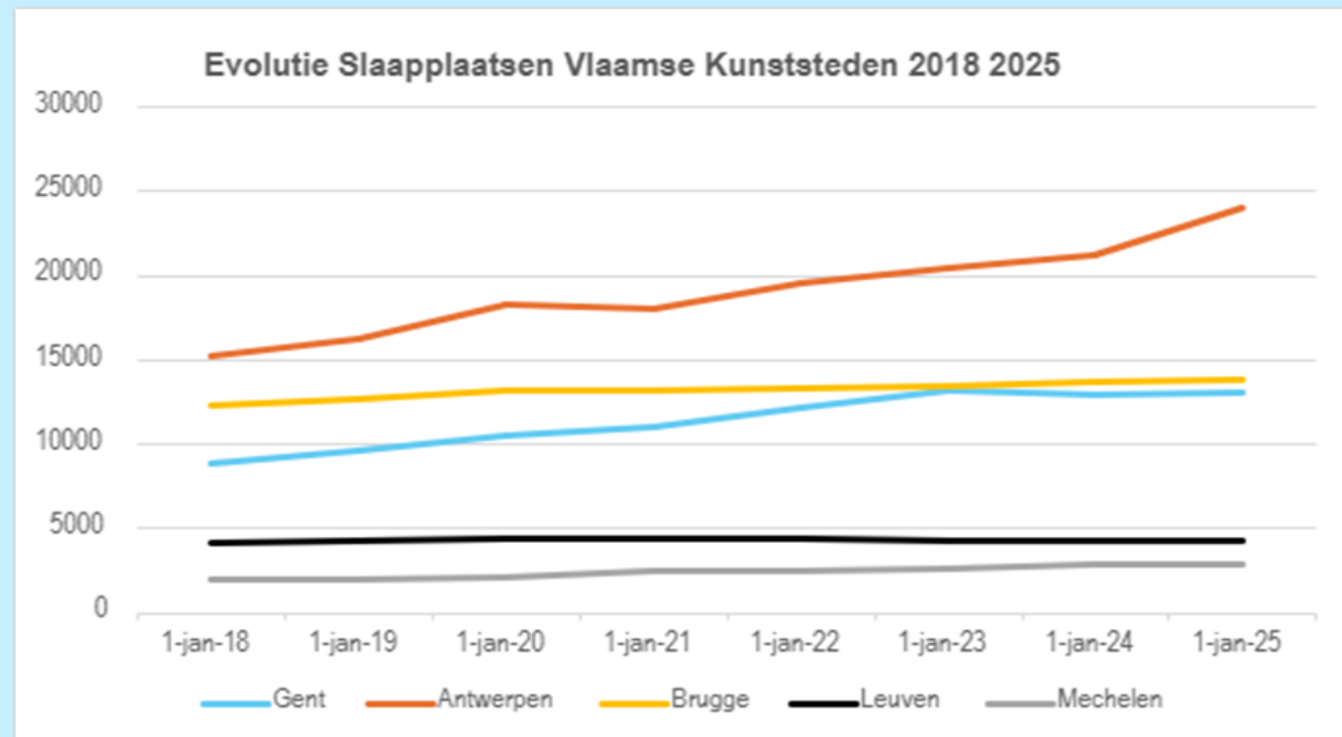
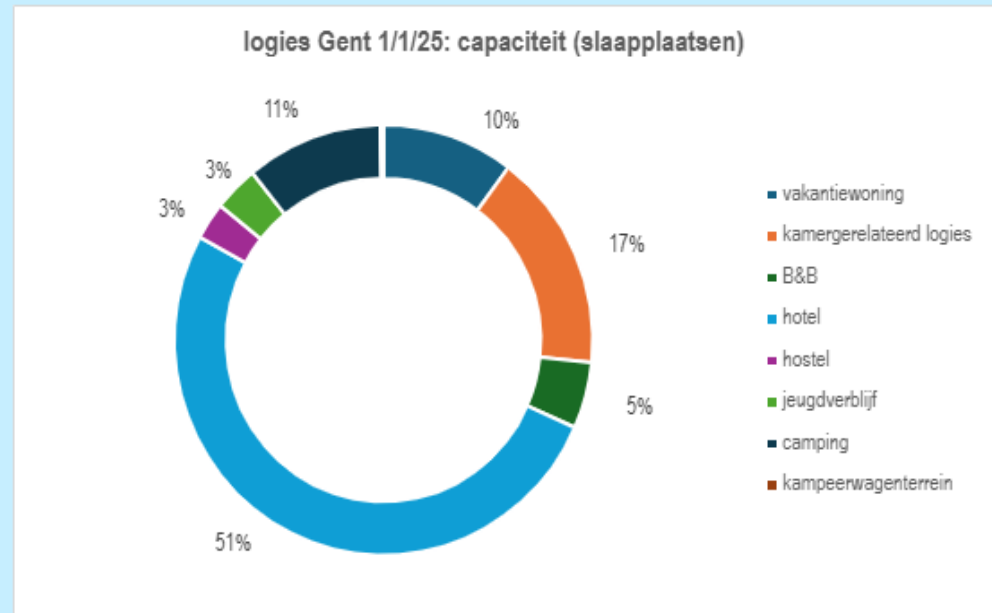


- 52% overnachtingen = België + Nederland
- Kunststedenonderzoek 2023:
  - Tevredenheid 8,9/10 (hoogste van alle kunststeden)
  - Gemiddelde uitgave per verblijfsbezoeker is 163€ / 24u

Bron: Toerisme Vlaanderen, 2025

# Logiesaanbod Gent

- Aantallen, Gent, 1 januari 2025:
  - 768 logies
  - 13.051 slaapplaatsen
- Capaciteit Gent, 2018-2025:
  - Middenpositie
  - +48% slaapplaatsen
  - Antwerpen = +58%
  - Leuven: +2%





## Gentse arbeidsmarkt

# Werk in Gent

In 2023 waren er per 100 Gentenaars (15-64j) 122 arbeidsplaatsen (2<sup>de</sup> plaats Vlaamse centrumsteden)

- Fors boven Vlaams gemiddelde (74) en bijvoorbeeld Antwerpen (89)

Gent ontvangt veel pendelaars, vooral van randgemeenten. Van alle werkenden in Gent (2021):

- 35% Gentenaars
- 20% uit randgemeente
- 27% uit andere OVL gemeente
- 3% buiten Vlaanderen

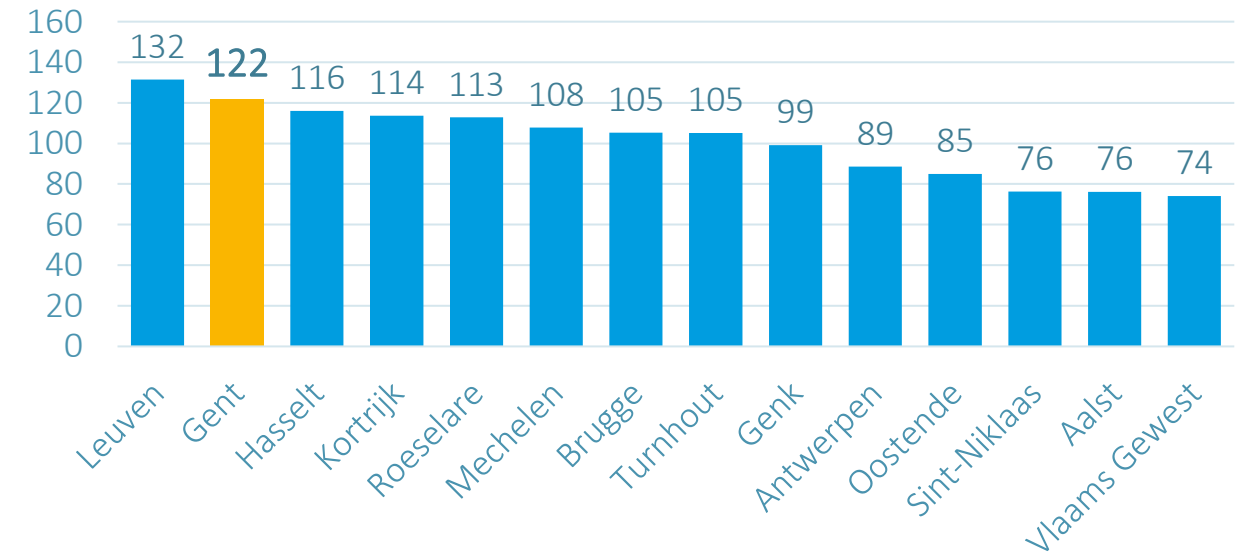
Inkomende pendel  
(in % werkenden zedende gemeente, 2021)



15 mei 2025

Bron: Vlaamse arbeidsrekening - 2021

Jobratio, 2023



Bron: RSZ en RSVZ via provincies in cijfers - 2022

# Gentenaars aan het werk

Grootste deel Gentenaars op beroepsactieve leeftijd aan het werk

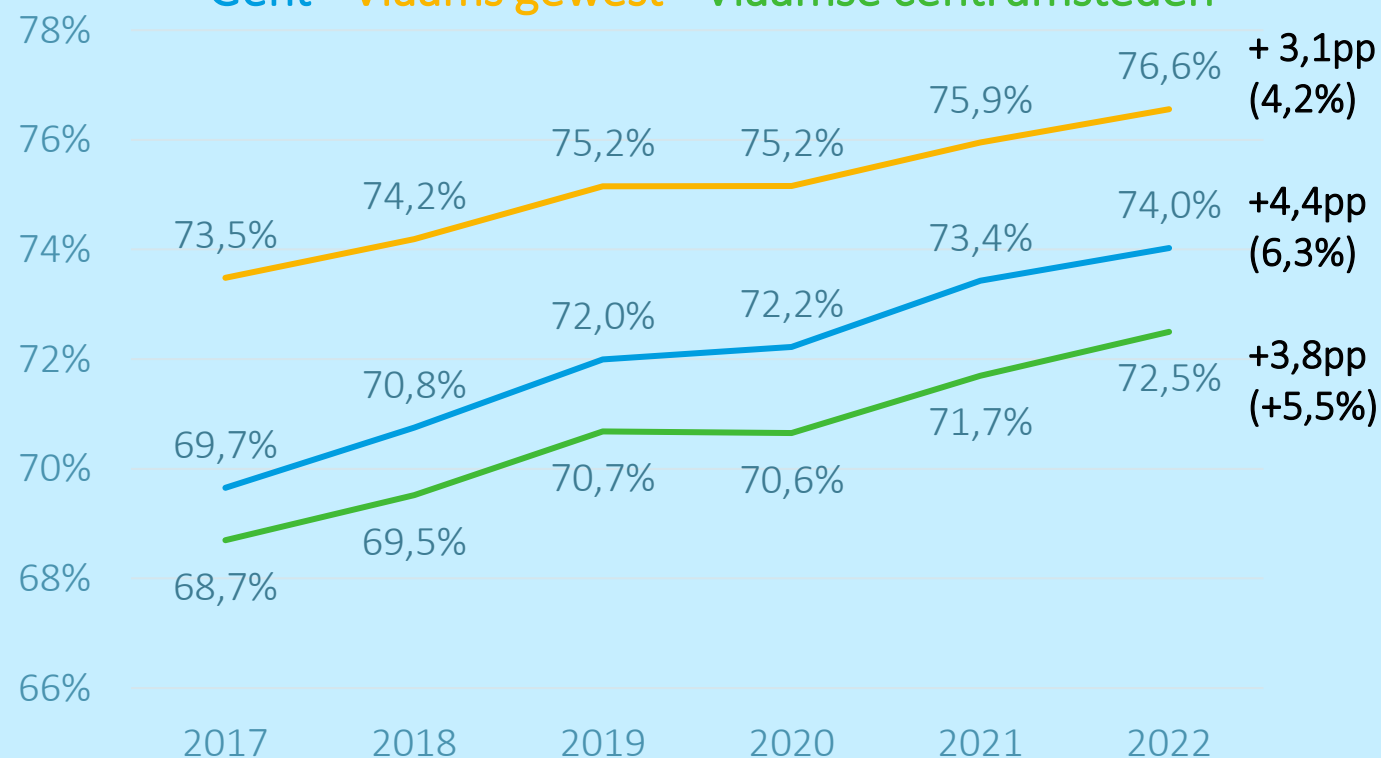
Werkzaamheid stijgt al enkele jaren

- Groei Gent > VL & VL centrumsteden (abs & rel)

Groeimotoren 2017-2022:

- 55+
- Mannen
- Niet-Belgen

Werkzaamheidsgraad\* (2017-2022)  
Gent - Vlaams gewest - Vlaamse centrumsteden



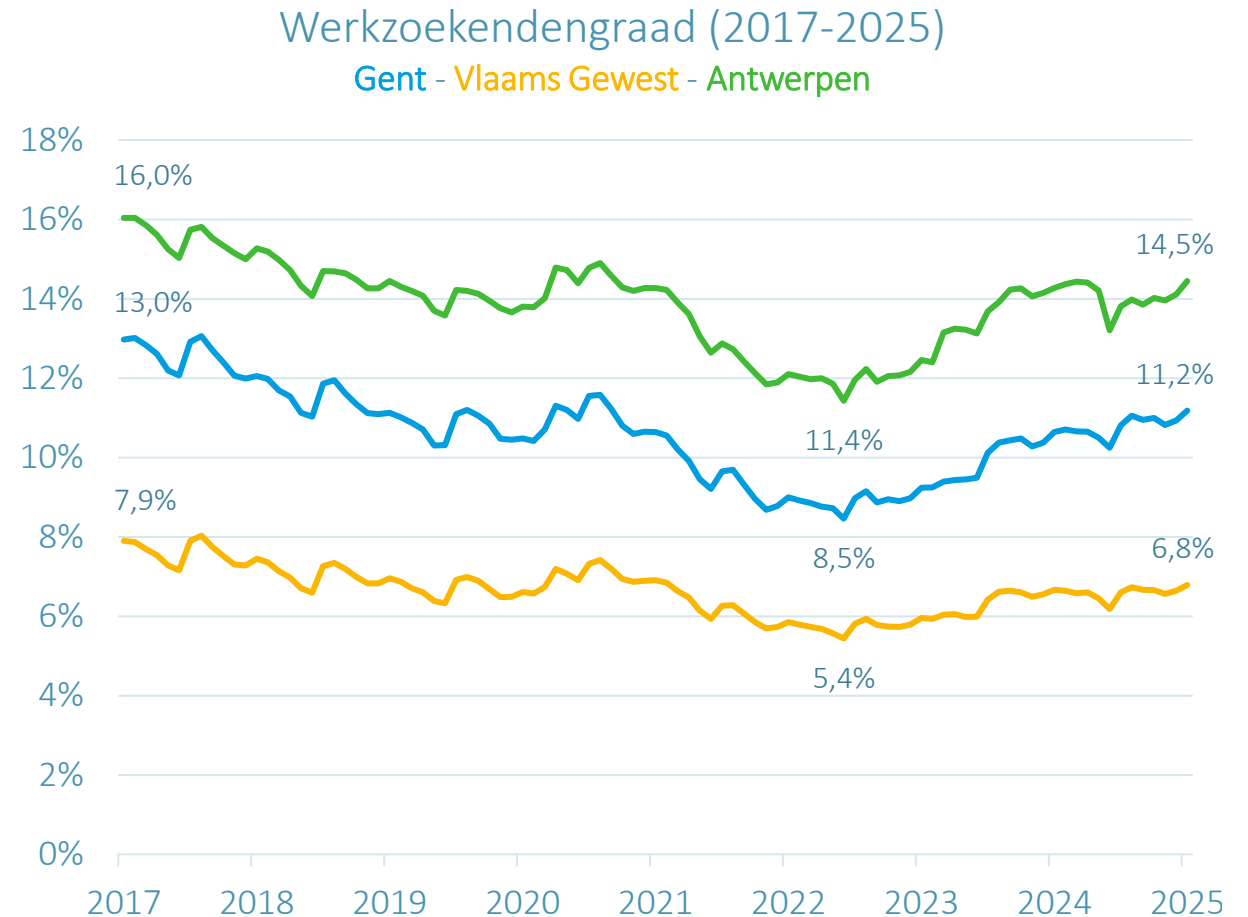
\* Werkzaamheidsgraad = aandeel werkenden binnen bevolking op beroepsactieve leeftijd (20-64 jaar).

# Werkzoekende Gentenaars

Januari '25: 15.118 werkzoekenden zonder werk in Gent (18-65j)

In 2023 kwam een einde aan jarenlange dalende trend werkzoekendengraad (>VL!), oa. door:

- Activering niet-beroepsactieven
  - Incl Oekraïense ontheemden



\* Werkzoekendengraad = aandeel alle werkzoekenden binnen beroepsbevolking 18-65 jaar

# Werkzoekende Gentenaars

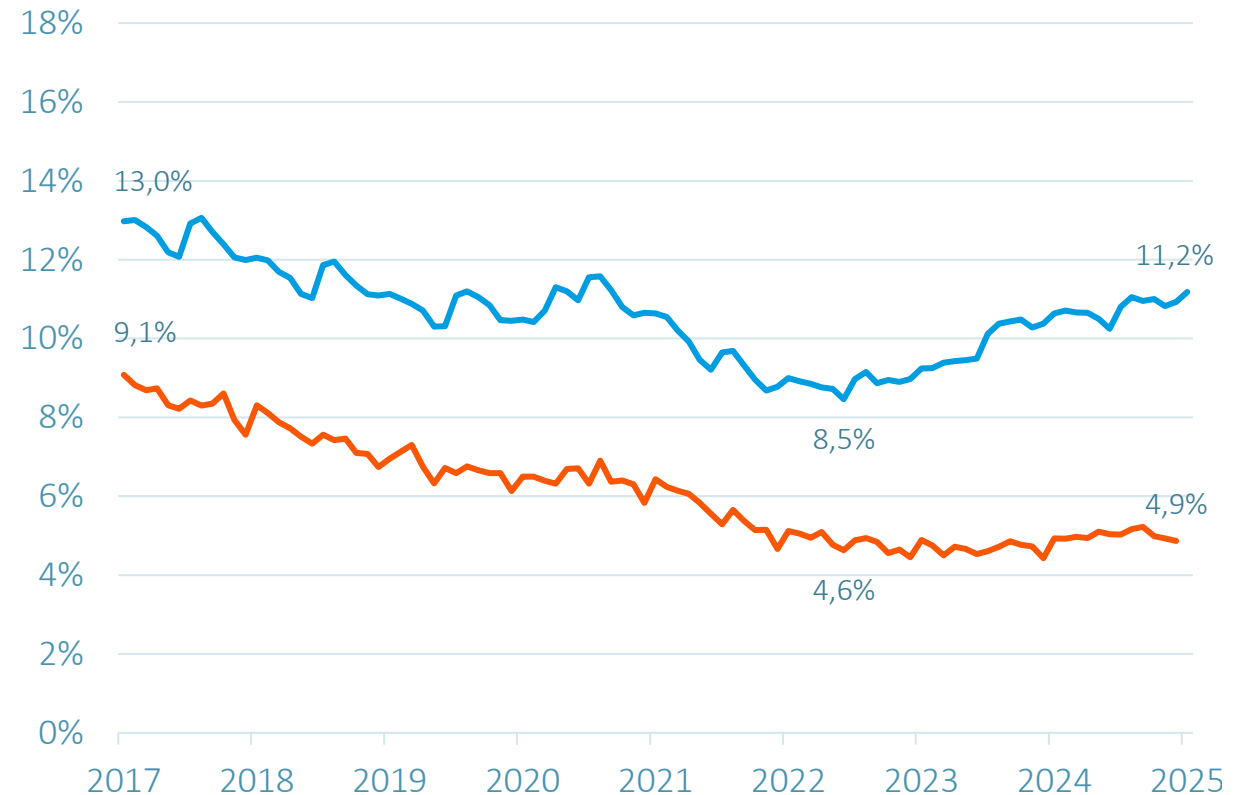
Januari '25: 15.118 werkzoekenden zonder werk in Gent (18-65j)

In 2023 kwam een einde aan jarenlange dalende trend werkzoekendengraad (>VL!), oa. door:

- Activering niet-beroepsactieven
  - Incl Oekraïense ontheemden

Voorlopig geen stijging bij werkzoekenden met werkloosheidsuitkering

Gent (2017-2025)  
Werkzoekendengraad - Werkloosheidsgraad



\* Werkzoekendengraad = aandeel alle werkzoekenden binnen beroepsbevolking 18-65 jaar

\* Werkloosheidsgraad = aandeel vergoede werkzoekende UVW binnen de beroepsbevolking

# Niet-beroepsactieve Gentenaars

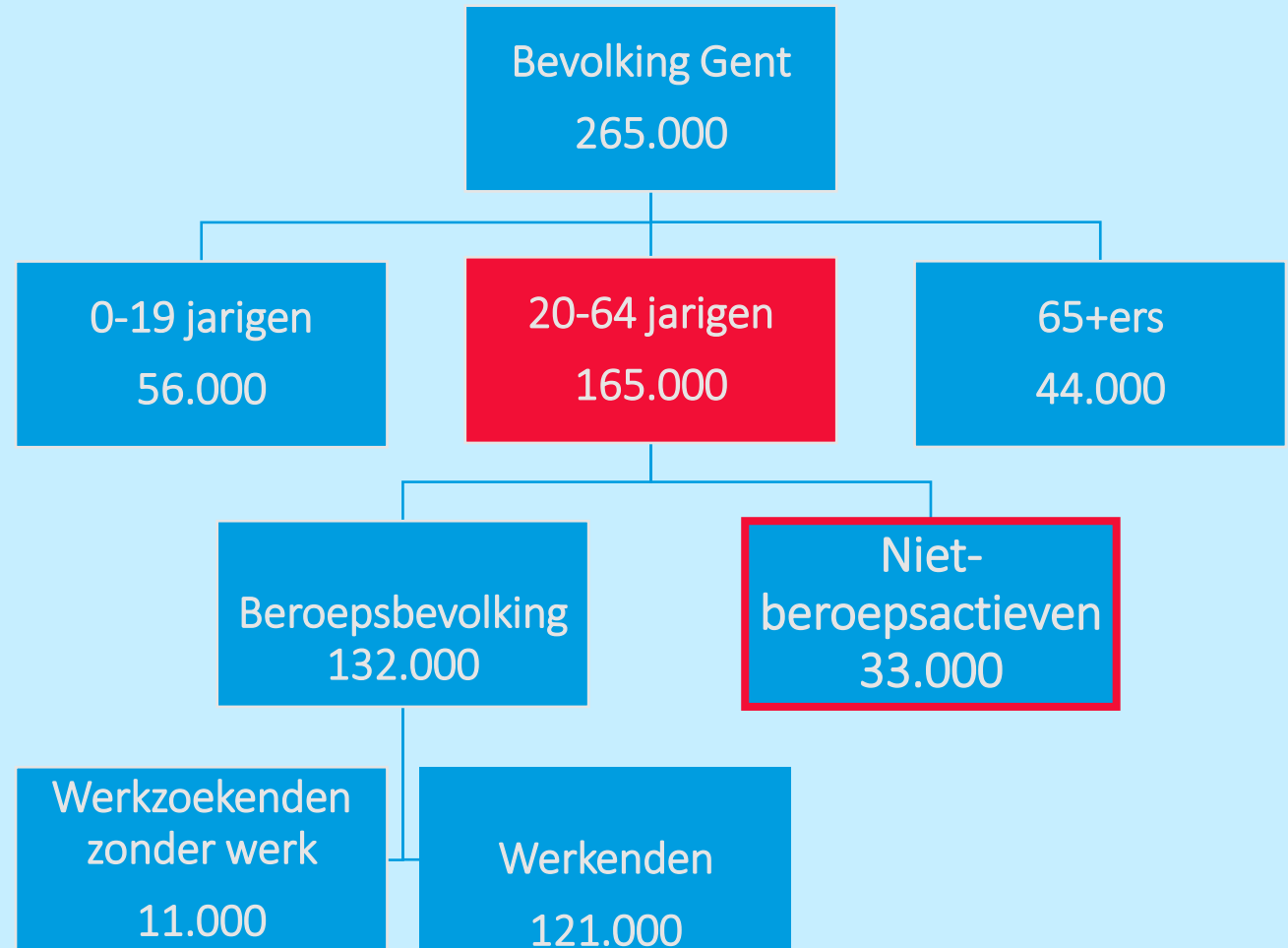
Grote groep (>>> wzw)

Zeer diverse groep

- Leefloongerechtigden
- Huismannen/-vrouwen
- Studenten
- Arbeidsongeschikten
- (vroeg)gepensioneerden
- ...

Ontsluiting is een uitdaging

Cijfergegevens moeilijk beschikbaar



Bron: Vlaamse arbeidsrekening - 2021

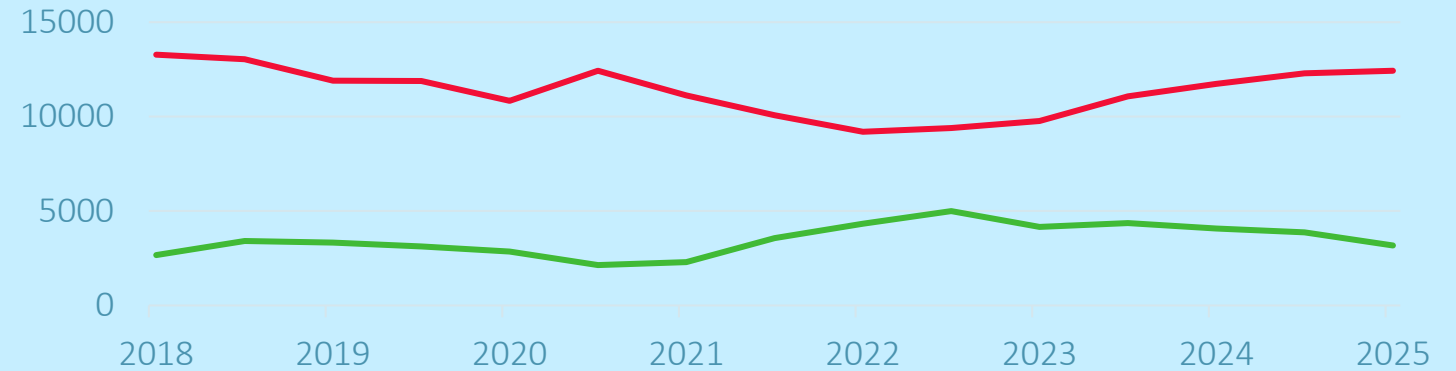
# Grote krapte op de arbeidsmarkt

Weinig werkzoekenden per vacature → krappe arbeidsmarkt (lage spanningsindicator)

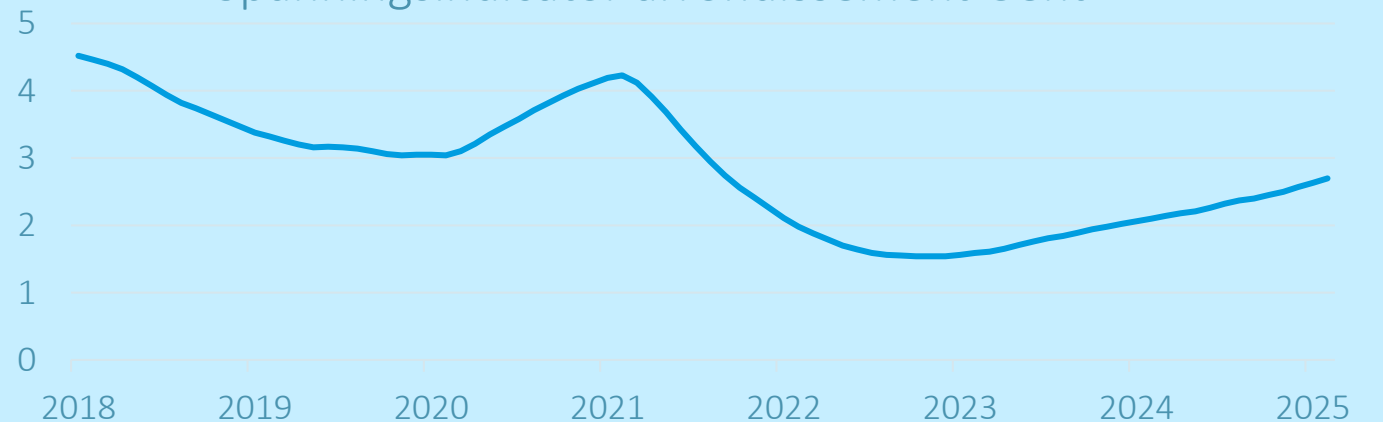
Recent:

- Lichte stijging werkzoekenden
- Lichte daling openstaande vacatures
- ➔ Krapte neemt een beetje af maar situatie blijft precair
- ➔ Opgelet, naast numerieke krapte ook kwalitatieve mismatch

Arbeidsaanbod vs arbeidsvraag  
Werkzoekenden zonder werk in bemiddeling  
tegenover openstaande vacatures



Arbeidsmarktkrapte  
Spanningsindicator arrondissement Gent





## Bedankt voor uw aandacht

Ria Dossche, Bart Rondas en Yannick Thuy

Dienst Economie

Dienst Toerisme

Dienst Activering en Werk



