



---

**2025\_CBS\_04167 202517 - vraag tot schrapping risicoground Brusselsesteenweg 612 (afd 23 sectie B nr 439S) te 9050 Gentbrugge (OMV\_2023068209) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen;  
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Rsk Benelux bvba en Euro Car Center nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Brusselsesteenweg 612 (afd 23 sectie B nr 439S) te 9050 Gentbrugge (OMV\_2023068209)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV\_2023068209 - Beslissing: 01 juni 2023 (College van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: Euro Car Center - het exploiteren van een autowerkplaats  
Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Dossier: 3496/E/1 - Beslissing: 12 juni 2003 (College van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: Euro Car Center - hernieuwing van een autoherstelwerkplaats  
Vergunde risico-rubrieken: 15.3.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd. Het perceel 439S3 werd opgenomen in de vergunning voor de exploitatie van de activiteiten van Euro Car Center. Echter hebben er nooit risico-activiteiten plaats gevonden op het perceel 439S3, maar op het aanpalend perceel 439W3. Bijgevolg kan het perceel 439S3 geschrapt worden als risicoground.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op perceel 439S3 worden geen risicoactiviteiten uitgevoerd, enkel op perceel 439W3.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gentbrugge (afd. 23) sectie B 439 S3

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_04167 - 202517 - vraag tot schrapping risicogrond Brusselsesteenweg 612 (afd 23 sectie B nr 439S) te 9050 Gentbrugge (OMV\_2023068209)