



Vergadering van 15 mei 2025

2025_GR_00481 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Moriaanstraat 37-39 - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Binnen het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" werden door het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent een aantal panden gelegen op zichtlocaties binnen Ledeberg aangekocht.

De doelstelling was om bestaande "niet" leefbare panden op deze locaties te slopen, om zo de woonkwaliteit te verhogen onder andere door het realiseren van budgetwoningen.

Gekoppeld aan de sloop van deze panden werd, waar mogelijk ook voorzien in het realiseren van "Groene Sproeten" die het bindweefsel zullen vormen tussen de diverse groene zones gelegen binnen de grenzen van het project en die tevens de leefbaarheid van de buurt zullen verhogen.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2017 werd reeds de goedkeuring gegeven aan de overdracht van een aantal Groene Sproeten gelegen in de Edward Blaesstraat, De Kleine Kerkstraat, Jozef Vervaenestraat en de Veldwijkstraat.

De overdracht van het goed gelegen op de hoek van de Hagepreekstraat en de Moriaanstraat was toen ook opgenomen in de besluitvorming, maar gezien verder onderzoek nodig was of deze locatie al dan niet geheel of gedeeltelijk naar de Stad zou worden overgedragen en of dat dit goed alsnog geheel of gedeeltelijk in aanmerking zou komen voor ontwikkeling, werd de overdracht toen ingetrokken. De intrekking werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2017.

Op heden is definitief duidelijk dat ook hier de grond verder ingericht werd als Groene Sproet en dat deze nu effectief aan de Stad kan worden overgedragen.

Het naastliggende perceel werd door sogent verkocht aan een particuliere eigenaar en wordt afgewerkt tot een woning met volwaardige gevel aan de zijde van de Groene Sproet.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

STAD GENT - drieëntwintigste afdeling - Gentbrugge derde afdeling: Een perceel grond, gelegen te 9050 Gent, Moriaanstraat 37-39, kadastraal bekend of het geweest onder Gent, drieëntwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 0349Z7P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderdvierendertig vierkante meter (134 m²).

De gevolgcosten voor het Groen werden opgevraagd bij de Groendienst en worden begroot op € 2,48 per vierkante meter per jaar

De motivatie van de voorliggende overdracht binnen de bewarende maatregelen is ingegeven vanuit de mogelijkheid voor Sogent de gesloten BSO van dit stadsvernieuwingsproject verder financieel af te handelen en het doorlopen van intrest voor de stad hierbij te beëindigen.

Door de notaris werd een ontwerp van akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst kosteloze grondafstand Moriaanstraat (deel van de beslissing)
- kadasterplan Moriaanstraat

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen te 9050 Gent, Moriaanstraat 37-39, kadastraal bekend of het geweest onder Gent, drieëntwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 0349Z7P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderdvierendertig vierkante meter (134 m²).