

BIJAKTE 1

**AAN DE OVEREENKOMST TOT BEZETTING TER BEDE AFGESLOTEN
TUSSEN DE REGIE DER GEBOUWEN EN DE STAD GENT OP 3 JULI 2024 EN
MET AANVANGSDATUM OP 1 JULI 2024 BETREFFENDE DE
INGEBRUIKNAME VAN DE ONROERENDE GOEDEREN TE 9000 GENT,
GEBROEDERS DESMETSTRAAT 75, 77 en 79 EN BIJHORENDE GARAGES
EN BERGINGEN**

**UITBREIDING MET HET ONROEREND GOED GEBROEDERS
DESMETSTRAAT 73 MET BIJHORENDE GARAGE EN BERGING**

Tussen de ondergetekenden,

De **REGIE DER GEBOUWEN**, waarvan de administratieve zetel gevestigd is te 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 87 bus 2, voor wie optreedt de heer Gert JANSSENS, Directeur-generaal Operationele Diensten van de Regie der Gebouwen,

hierna 'de eigenaar' genoemd,

en

de **STAD GENT**, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent

in uitvoering van het collegebesluit d.d. **/**/2025,

beiden met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1 te 9000 Gent,

hierna 'de bezetter' genoemd,

hierna samen 'partijen' genoemd,

Overwegende dat:

- de stad Gent met de Regie der Gebouwen op 1 juli 2024 een overeenkomst tot bezetting ter bedde heeft gesloten betreffende de ingebruikname van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Gebroeders Desmetstraat 75, 77 en 79, met aanvangsdatum op 1 juli 2024 (hierna: "de Overeenkomst");
- partijen de wens hebben geuit om het appartement en de bijhorende garage en berging gelegen te 9000 Gent, Gebroeders Desmetstraat 73 evenzeer op te nemen in de Overeenkomst;
- partijen met onderhavige bijakte de prijs en het voorwerp van de Overeenkomst wensen te wijzigen, aan te vullen of te vervangen, samen met de daarmee gepaard gaande modaliteiten.

is overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1:

Partijen wensen het voorwerp van de Overeenkomst uit te breiden met het appartement en de bijhorende garage en berging gelegen te Gent, Gebroeders Desmetstraat 73.

Artikel 1, lid 1 van de Overeenkomst wordt gewijzigd en aangevuld als volgt:

"De eigenaar stelt voor onbepaalde duur ter beschikking aan de bezetter, die aanvaardt, de onroerende goederen gelegen te GENT:

- *Appartementen: Gebroeders Desmetstraat nummers 75, 77 en 79*
- *3 bijhorende garages en 3 bergingen*
- **Appartement : Gebroeders Desmetstraat nummer 73**
- **Bijhorende garage 1 en berging 1 bij nummer 73**

(hierna: "het goed" of "het onroerend goed" genoemd).

De plannen van het goed zijn bij onderhavige bijakte gevoegd en maken er integrerend deel van uit."

Conform artikel 1, lid 3 van de Overeenkomst, zal er ingevolge onderhavige bijakte, met betrekking tot de nieuwe, in gebruik genomen ruimtes, ten laatste op het ogenblik van de sleuteloverdracht, een plaatsbeschrijving opgemaakt worden op kosten en ten laste van de bezetter. De plaatsbeschrijving zal integrerend deel uitmaken van de Overeenkomst en haar bijakte.

De overige bepalingen in dit artikel blijven ongewijzigd.

Artikel 2:

Artikel 4, lid 1 van de overeenkomst tot bezetting ter bedde van 3 juli 2024 wordt aangevuld als volgt:

"De ingebruikname van het onroerend goed Gebroeders Desmetstraat 73 en bijhorende garage en berging neemt een aanvang op de datum van het proces-verbaal van sleuteloverdracht en dit evenzeer voor onbepaalde duur, ten precaire titel en steeds herroepbaar. Dit veronderstelt een voorafgaande machtiging van de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de Regie der Gebouwen én de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent."

De overige bepalingen in dit artikel blijven ongewijzigd.

Artikel 3:

Artikel 5 van de overeenkomst tot bezetting ter bedde van 3 juli 2024 wordt volledig vervangen als volgt:

“De totale bezettingsvergoeding wordt bepaald op 2.800 EUR per maand voor de vier appartementen gelegen, Gebroeders Desmetstraat nummers 73, 75, 77 en 79, met bijhorende garages en bergingen.

De bezettingsvergoeding is vooruit betaalbaar, de eerste van elke maand, door storting op rekeningnummer IBAN BE12 6790 4505 6092, BIC PCHQBEBB op naam van de Regie der Gebouwen en verschuldigd vanaf de eerste van de maand na het proces-verbaal van de sleuteloverdracht.

De bezettingsvergoeding die op de vervaldag niet is betaald, brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest op die berekend wordt tegen de wettelijke rentevoet.”

Artikel 4:

Conform artikel 16 van de Overeenkomst zal de bezetter er evenzeer toe gehouden zijn de bijkomende, ter beschikking gestelde lokalen te verzekeren bij een erkende verzekeringsmaatschappij tegen brand en aanverwante gevaren zoals blikseminslag, ontploffing, implosie, aanraking met voertuigen, uitwerking van elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, vandalisme, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, waterschade en glasbreuk.

De bezetter dient desgevallend zijn inhoud, materieel, verbeterings- en aanpassingswerken te verzekeren met een afstand van verhaal tegenover de Regie der Gebouwen.

De bezetter dient, als opschortende voorwaarde aan deze bijakte, een bewijs van deze verzekering te leveren, alsmede de betaling van de premie, door het zenden van een verzekeringsattest volgens het voorgeschreven model naar de Regie der Gebouwen, op het adres Ketelvest 26/301 te 9000 Gent of per e-mail naar karel.wydooghe@buildingsagency.be en dit ten laatste op het ogenblik van de ingebruikname van het goed gelegen te Gebroeders Desmetstraat 73 Gent zoals bedoeld in artikel 2 van deze bijakte.

Artikel 5:

Voor de uitvoering van deze bijakte wordt woonplaats gekozen:

- Voor de eigenaar in de kantoren van de Regie der Gebouwen te Gent-Vlaanderen Regio West, kantoorhoudende te 9000 Gent, Ketelvest 26/301, ter attentie van de heer Joachim Meskens, Diensthoofd,
- Voor de bezetter te 9000 Gent, Botermarkt 1.

Artikel 7:

Voor zover er niet van wordt afgeweken in onderhavige bijakte, blijven de voorwaarden en bepalingen uit de overeenkomst van 3 juli 2024 ongewijzigd van kracht.

Opgemaakt in tweevoud te Gent, op 2025

VOOR DE EIGENAAR	voor de bezetter, voor de burgemeester, bij delegatie (zie ook http://www.stad.gent/handtekendelegatie)	
<p style="text-align: center;">Gert JANSENS Directeur-generaal Operationele Diensten Regie der Gebouwen</p>	<p style="text-align: center;">Hafsa EL-BAZIOUI schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering</p>	<p style="text-align: center;">Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent</p>