



Departement Facility Management | Dienst Vastgoed

Bijakte nr. 1 aan de BEHEERSOVEREENKOMST d.d. 20 september 2018

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd 'de Stad',

en

2) **De vereniging zonder winstoogmerk "Buren van de Abdij"**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Coyendanspark 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 535.855.813.

Hier, overeenkomstig artikel 31 van haar statuten, vertegenwoordigd door twee bestuurders samen handelend:

- ,(hoedanigheid), *LINA AVET* *Beskuut*
- , (hoedanigheid), *JOHM VAIYDARLO* *Beskuut*

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd 'de beheerder',

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

In zitting van 20 september 2018 sloot het college van burgemeester en schepenen een beheersovereenkomst met vzw Buren van de Abdij, m.b.t. de huur en beheer van het stadseigendom gelegen te Gent, Coyendanspark 1, beter gekend als 'Herberg Macharius'. Deze overeenkomst loopt tot 30 september 2027.

De beheerder organiseert in samenwerking met IVA Historische Huizen elke zondag een rondleiding in de Machariuswijk, waaronder ook op de Sint-Baafsabdij site, van 1 april tot en met de Herfstvakantie.

In de beheersovereenkomst is opgenomen dat de beheerder het sanitair op het gelijkvloers van de herberg, open moet stellen voor de bezoekers van de Sint-Baafsabdij.

In de periode tussen 1 april en de Herfstvakantie zal het sanitair op vraag van de Stad voortaan geopend zijn voor het publiek op vrijdag, zaterdag en zondag, en zal de Stad bepaalde taken voor dit sanitair op zich nemen.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel de schoonmaakregeling m.b.t. het sanitair te wijzigen.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Artikel 6, paragraaf 4 wordt gewijzigd van

Hoewel er sprake is van gedeeld gebruik van het sanitair op de gelijkvloerse verdieping tussen de beheerder en de Stad, zal de beheerder gedurende de volledige contractperiode blijven instaan voor het onderhoud en de daaraan verbonden kosten, tenzij deze kosten voortvloeien uit eigenaarslasten.

in

Het sanitair op het gelijkvloers heeft het statuut van publiek sanitair van 1 april tem de Herfstvakantie, en is geopend op vrijdag, zaterdag en zondag. Van 1 april tem de Herfstvakantie staat de Stad in voor het huurdersonderhoud en schoonmaak van het sanitair.

Daags na het einde van de Herfstvakantie tot april staat de beheerder in voor het huurdersonderhoud en schoonmaak van het sanitair.

Gedurende de volledige contractperiode beheert vzw Buren van de Abdij het sanitair als een voorzichtig en redelijk persoon, ziet er op toe dat het sanitair proper blijft en zal steeds eventuele defecten melden aan de Stad.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de beheersovereenkomst 20 september 2018, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.

ARTIKEL 4

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen. De huurder verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen of uit te voeren eigenaarsherstellingen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

De huurder gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres Bij wijziging van dit emailadres is de huurder gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

De huurder zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in huur gegeven goed te bezichtigen.

Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de huurder hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Bij beëindiging van de overeenkomst, gedurende de termijn van opzeg, alsook ingeval van verkoop van het in huur gegeven goed, zal de huurder de aanplakbrieven die haar door de Stad zullen worden bezorgd plaatsen op goed zichtbare en door de Stad aangeduide plaatsen. Tevens zullen de gebeurlijke liefhebbers het in huur gegeven goed kunnen bezichtigen en dit twee dagen per week, vrijelijk te bepalen door de huurder.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

De huurder zal de huurovereenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De huurder kan de huurovereenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratierechts.

Wanneer de huurder nalaat het contract te registreren, zal het bedrag van de eventueel verschuldigde boete aangerekend worden aan de huurder, zelfs al wordt de boete aan de Stad aangerekend na het beëindigen van de overeenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

****ofwel: Indien alle partijen digitaal tekenen:*

Opgemaakt te Gent op in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder,

****ofwel: van zodra 1 partij nat handtekent:*

Opgemaakt in drievoud, op18.04.2025.....te Gent, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder,

Voor de burgemeester,
bij delegatiebesluit
(zie ook:
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke HULLEBROECK
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Hafsa EL-BAZIOUI
Eerste schepen en schepen van
Participatie, Buurtwerk,
Mondiale Solidariteit, Facilitair
Management en Digitalisering

[Voornaam NAAM]
[functie]

*John Vonderde,
behuurder*

[Handwritten signature]
*Lieve Avel
Bezuender*