



2025_CBS_04058 OMV_2023085119 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project 'Sorbus Alia – Braamtweg': bouwen en exploiteren van een nieuw logistiek bedrijfscomplex (opslag en expeditie) - lichte aanpassingen i.f.v. voorwaarden OMV_2022081975 - zonder openbaar onderzoek - Braamtweg en Hulsdonk, 9042 Gent - Verlenging vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 99

Motivering

Het college heeft op 14 september 2023 een voorwaardelijke vergunning verleend aan Sorbus Alia NV met als contactadres Esplanade Oscar Van de Voorde 1, 9000 Gent.

De omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: Project 'Sorbus Alia – Braamtweg': bouwen en exploiteren van een nieuw logistiek bedrijfscomplex (opslag en expeditie) - lichte aanpassingen i.f.v. voorwaarden OMV_2022081975
- Adres: Braamtweg 3 en Hulsdonk 27, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nrs. 164D, 185G, 185F, 187B, 202F, 204C, 213B, 238B en 245G

De werken moeten ten laatste 14 september 2025 starten om de omgevingsvergunning niet te laten vervallen.

Op 11 april 2025 vroeg Sorbus Alia nv, vertegenwoordigd door de heer Ignace Tytgat, een verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning met 2 jaar, op basis van artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de vraag tot verlenging een beslissing nemen.

De vraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning werd tijdig en minstens 3 maanden voor het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van 2 jaar aangevraagd, namelijk op 11 april 2025.

De werken zijn nog niet gestart.

In deze brief wordt gesteld dat het projectgebied/aanvraagterrein op heden nog volledig geëxploiteerd wordt door Envisan (onderdeel van Jan De Nul Group) en gezien diens vergunningsaanvraag op de Kuhlmannkaai vertraging oploopt, wordt een overdracht van concessie en start der werken van het vergunde project verhinderd.

De door de aanvrager geschetste situatie zoals omschreven in haar brief en hiervoor toegelicht betreft een vreemde oorzaak die haar niet kan worden toegerekend.

Er zijn sinds de aflevering van de vergunning geen voorschriften tot stand gekomen waarmee de vergunde handelingen in strijd zijn.

Om voorgaande redenen wordt beslist om de verlenging van de vervaltermijn met 2 jaar toe te staan. De werken moeten ten laatste 14 september 2027 starten.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de vervaltermijn van de op (datum) verleende omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023085119 voor Project 'Sorbus Alia – Braamtweg': bouwen en exploiteren van een nieuw logistiek bedrijfscomplex (opslag en expeditie) - lichte aanpassingen i.f.v. voorwaarden OMV_2022081975 aan Sorbus Alia nv (O.N.:0643699027) gelegen te Braamtweg 3 en Hulsdonk 27, 9042 Gent, met 2 jaar, zodat de werken ten laatste 14 september 2027 moeten starten.

2025_CBS_04058 - OMV_2023085119 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project 'Sorbus Alia – Braamtweg': bouwen en exploiteren van een nieuw logistiek bedrijfscomplex (opslag en expeditie) - lichte aanpassingen i.f.v. voorwaarden OMV_2022081975 - zonder openbaar onderzoek - Braamtweg en Hulsdonk, 9042 Gent - Verlenging vergunning