



2025_CBS_04054 OMV_2024149814 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van kruispunt N60 en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Burggravenlaan, Krijgslaan en Lucas de Heerestraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als contactadres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024149814) ingediend bij de Vlaamse overheid op 19 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het herinrichten van kruispunt N60 en het rooien van bomen
- Adres: Burggravenlaan, Krijgslaan en Lucas de Heerestraat, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 31L, 32N, 32W, 32R, 32X, 33B2, 33W2, 33V2, 33P2, 33A2, 33C3, 33K, 33T, 33E3, 33T2, 33G2, 33B3, 33D3, 33Y2, 34K4, 34F4, 34L2, 34N2, 34S4, 34W3, 34X3, 34W4, 34V3, 34Z4, 34K2, 34T4, 34R4, 34Y4, 36T2 en 61D2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 april 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 april 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft het herinrichten van het kruispunt van de N60. Het projectgebied is gelegen in de Stationsbuurt-Noord en heeft betrekking op het kruispunt tussen de Krijgslaan en Burggravenlaan. De projectzone wordt begrensd door de Achilles Musschestraat in het zuiden en de Lucas de Heerestraat in het noorden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Verharding

Ter hoogte van het kruispunt tussen de Krijgslaan en Burggravenlaan zal het fietspad ter hoogte van de bestaande parkeerstroken verlegd worden. De parkeerstroken, bestaan uit kasseien, worden hierbij deels verwijderd in functie van het nieuwe fietspad en deze worden vervangen door rode asfalt. Verder zal er een nieuw voetpad voorzien worden, bestaande uit betonstraatstenen. Er wordt hierbij ingezet in het creëren van een oversteekplaats voor fietsers en voetgangers, zowel vanuit de Burggravenlaan als vanuit de Krijgslaan.

Rooien van bomen

In functie van de realisatie van het nieuwe fietspad dienen er 10 bomen gerooid te worden. Het gaat hier over bomen met een stamomtrek van ca. 70-80cm (gemeten op een hoogte van 1m). Deze bomen worden in de aanvraag gecompenseerd door nieuw aan te planten bomen.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen gekend.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische

voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste Gewestweg en Gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel grotendeels bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. Er wordt een aanpassing voorzien van de bestaande verharding van het openbaar domein. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is). Er worden geen werken voorzien aan de afwatering of het afvoerstelsel.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er kan vanuit een ruimtelijk standpunt akkoord worden gegaan met de heraanleg van het kruispunt van de N60 tussen de Burggravenlaan en Krijgslaan. De heraanleg zorgt voor een betere verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers en maakt een betere doorstroming van alle verkeersmodi mogelijk. Er wordt een veiligere verkeerssituatie gecreëerd.

Verder is er geen bezwaar tegen het rooien van de bomen. Echter wordt het wel betreurd dat de bomen in het plantvak tussen de Krijgslaan, Burggravenlaan en Lucas de Heerestraat worden

verwijderd. Deze bomen zijn in goede conditie en gezondheid. Hierbij wordt er als **opmerking** opgenomen om te bekijken of deze 2 bomen behouden of verplaatst kunnen worden.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het herinrichten van kruispunt N60 en het rooien van bomen van Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, gelegen te Burggravenlaan, Krijgslaan en Lucas de Heerestraat , 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Behoud van bomen

Er wordt aangestuurd om de 2 bomen in het plantvak tussen de Krijgslaan, Burggravenlaan en Lucas de Heerestraat te behouden of te verplaatsen. Deze bomen zijn in goede conditie en gezondheid en er wordt gevraagd om tijdens de uitvoering van de werken alsnog een alternatief voor het behoud van deze bomen te voorzien.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_04054 - OMV_2024149814 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van kruispunt N60 en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Burggravenlaan, Krijgslaan en Lucas de Heerestraat, 9000 Gent - Advies