



**2025_CBS_03999 15924/B/1 - Aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken -
Gunstig advies**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO

Motivering

Zie verplichte, integraal deeluitmakende bijlage bij dit besluit.

Omwille van de vormelijke en inhoudelijke vereisten opgelegd voor het opmaken van dergelijk besluit door VLAREBO (besluit van de Vlaamse Regering Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembeveiliging, zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering), wordt het besluit van het college van burgemeester en schepenen als aparte bijlage opgenomen. Het college van burgemeester en schepenen maakt de in deze verplichte bijlage opgenomen motivering en beslissing tot de hare.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2-Advies milieudienst_20250423_111840_0.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het besluit goed, zoals gevoegd in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

2025_CBS_03999 - 15924/B/1 - Aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken -
Gunstig advies



Dossiernummer 20252
Internummer 15924/B/1
Betreft Emelia Nv
Adviesdatum 23 april 2025
Contactpersoon Meert An

ADVIES BODEMSANERINGSPROJECT

Overzicht

Datum adviesvraag 6 maart 2025

Datum plaatsbezoek geen

Voorwerp Bodemsaneringsproject

Omschrijving Bodemsaneringsproject: De Porre, Peter Benoitlaan 80+ 9050 Gent

Aangevraagde rubrieken

3.6.3.2° | afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) | vlarebo : A | klasse **2**

6.5.1° | brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen | verdeelslang | klasse **3**

17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | kg | klasse **3**

53.2.2°b)2° | bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld | m onder het maaiveld | klasse **2**

61.2.1° | tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m³ tot en met 10.000 m³ | m³ | klasse **3**

Inrichting adres Peter Benoitlaan 80+
9050 Gent

Kadastrale gegevens Gent (afd. 23) sectie B 423 V, (afd. 23) sectie B 423 W, (afd. 23) sectie B 423 Y2 en (afd. 23) sectie B 425 X5

Verslag

OMSCHRIJVING PROJECT

Er werd tijdens het beschrijvend bodemonderzoek d.d. 17/10/2023 een verontreiniging met PFAS beschreven in het vaste deel van de aarde en het grondwater die ontstaan is ter hoogte van perceel 423Y2, gelegen aan de Peter Benoitlaan te Gentbrugge. De verontreiniging wordt gelinkt aan de voormalige brandweerkazerne. De verontreiniging is gemengd, overwegend nieuw van aard. Van deze verontreiniging gaat een potentieel humaan risico en een verspreidingsrisico uit.

In dit bodemsaneringsproject wordt voorzien om de verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde te ontgraven ter hoogte van de percelen 423V, 423W, 423Y2 en 425X5. De verontreinigde gronden worden afgevoerd voor fysicochemische reiniging of dienen gestort te worden. Op een aantal plaatsen zal gegraven worden onder het grondwaterniveau en zullen een bemaling en stabiliteit-technische maatregelen (waterkerende wand) nodig zijn. Het water dat tijdens de bemaling wordt opgepompt zal na zuivering geloosd worden op de riolering ter hoogte van de Peter Benoitlaan. Door de ontgraving en bemaling wordt de kern van de verontreiniging weggenomen, waardoor er geen nalevering naar de pluim meer zal plaatsvinden en er bijgevolg een stabiele pluim wordt gecreëerd.

Er zal een monitoring van het grondwater uitgevoerd worden om het effect van de uitgevoerde werken (ontgraving en bemaling) na te gaan. Dit zal gebeuren aan de hand van een 10-jarige monitoring van peilbuizen op de locatie en in de omgeving.

De bemaling (inclusief zuivering) i.f.v. het project zal ongeveer 364 dagen in beslag nemen. De periodes van ontgravingen variëren per perceel (tussen 1 week tot 13 weken).

RUIMTELIJKE SITUERING

De inrichting is gelegen in een woongebied van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen.

De inrichting is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Moscou' ,goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 januari 2004;

De inrichting is gelegen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening grootstedelijk gebied Gent, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005;

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en de voorschriften van het geldende gewestplan/BPA. Voor deze aanvraag is er geen stedenbouwkundige vergunning vereist,

bijgevolg is een ruimtelijke afweging niet aan de orde.

WATERTOETS

Ligging project

Het project situeert zich in het afstroomgebied van de Rietgracht (beheer : stad Gent). Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de overstromingskaarten is het:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelige gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

De grondwaterwinning/bemaling betreft een ingedeelde activiteit. De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. Er moet voldaan worden aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verdroging zal voorkomen worden.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

De lozing van het grondwater/de grondwaterwinning is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing/de grondwaterwinning wordt besproken onder het aspect afvalwater/bodem en grondwater. Er moet voldaan worden aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlarem II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. Er moet voldaan worden aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van voorwaarden de watertoets doorstaat.

NATUURTOETS

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het bemalingswater wordt geloosd in de gemengde riolering. Doordat het opgepompt grondwater potentieel verontreinigd is, wordt in het aanvraagdossier een zuiveringsinstallatie voorzien. Het effluent/de lozing dient te voldoen aan de vigerende normering van Vlare II en de aan de vergunning toegevoegde lozingsvoorwaarden (zie verder) zodat verontreiniging van het oppervlaktewater vermeden wordt.

De doelstelling van de saneringswerken is om de kwaliteit van de omgeving te verbeteren. Het terrein is niet gelegen in een gebied met beschermingsprogramma. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

MER-SCREENING

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit).

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit. Er werd een project-MER-screening opgemaakt met als conclusie: de effecten zijn niet aanzienlijk. Dit kan aanvaard worden.

OPENBAAR ONDERZOEK

De vergunningsaanvraag kreeg zoals bepaald in artikel 86 van het Vlarebo de vereiste publiciteit. Het dossier ligt/lag van 29 maart 2025 tot 28 april 2025 ter inzage van het publiek op het Stadskantoor te Gent.

Tot op heden (23 april 2025) zijn er geen bezwaarschriften ingediend.

MILIEUHYGIENISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN

Bodem en grondwater

In dit bodemsaneringsproject wordt voorzien om de verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde te ontgraven ter hoogte van de percelen 423V, 423W, 423Y2 en 425X5. De verontreinigde gronden worden afgevoerd voor fysicochemische reiniging of dienen gestort te worden. Op een aantal plaatsen zal gegraven worden onder het grondwaterniveau en zullen een bemaling en stabiliteit-technische maatregelen (waterkerende wand) nodig zijn.

Plaats, type, diepte en aantal onttrekkingssystemen:

-Parkeerkelder: 35 verticale filters tot 9 m-mv (mogelijks worden deze vervangen door Deepwells);

-Kernzone verontreiniging: 10 verticale filters tot 9 m-mv t.b.v. een grondwaterverlaging tot 4,5 m-mv.

-Rond de kernzone: 4 verticale filters tot 9 m-mv.

-Er wordt tevens bemaald voor de aanleg van een rioleringstracé, de werken kunnen overlappen. Bijgevolg wordt de onttrekking van het rioleringstracé opgenomen in het dossier.

Er wordt verwacht om te lozen met een maximaal debiet van 13 m³/u tijdens de saneringswerken, in functie van de aanleg van de riolering aan een debiet van 14,2 m³/u. Het gemiddeld onttrekkingsdebiet zal circa 6 m³/u bedragen.

Er wordt verwacht dat de totale bemaling van het project 364 dagen zal duren.

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Volgens het dossier zijn er potentieel zettingen te verwachten. In de studie wordt geadviseerd om bij een ontgraving waarbij potentieel zettingen zijn te verwachten voorgaand de ontgraving een zetting- en bemalingsproef uit te voeren. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De bemaling heeft volgens het aanvraagdossier geen significant effect op andere grondwaterverontreinigingen in de omgeving (dossiers gekend bij OVAM).

De tijdelijk opslag van uitgegraven bodem zal bestaan uit bodem die voldoet aan een Vlarebo toepassing (rubriek 61). De vigerende wetgeving dient gevolgd.

Op de werf wordt een mobiele tank met gasolie (rubriek 17.3.2.1.1.1°b)) voorzien en een verdeelinstallatie (rubriek 6.5). Er dienen conform Vlarem II te allen tijde voldoende maatregelen genomen te worden om bodem-en grondwaterverontreiniging te voorkomen en maatregelen te voorzien voor calamiteiten.

Rubriek 53.2.2.b)2. wordt aangevraagd voor de bemaling (klasse 2). Voor de beoordeling van deze rubriek wordt er eveneens verwezen naar het advies van de VMM.

Afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008.

Het potentieel verontreinigd grondwater (afvalwater) wordt gestuurd over een grondwaterzuiveringsinstallatie welke bestaat uit: influentbuffer met zandvang, zandfilter, een actief koolfilter als voorfiltratie, en drie actief koolfilters gericht op de verwijdering van PFAS. Indien blijkt dat er nog PFAS worden vastgesteld in het lozingswater kan als back-up nog een ionenharsfilter voor moeilijk te verwijderen PFAS componenten als nabehandeling toegevoegd worden.

Rekening houdend dat er sprake is van een lozing van meer dan 10 m³/uur werd een schriftelijke toestemming van de exploitant van de RWZI (Aquaflin nv) aangevraagd. Aquaflin nv stelt in een schrijven dat de aanvraag in het kader van de bodemsanering gunstig kan geadviseerd worden.

Met het oog op de goede werking van de openbare riolering wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen:

14 dagen voorafgaand aan de opstart van de bemaling, moet de lozing gemeld worden aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.

De zuiveringsinstallatie, inclusief alle leidingen en infrastructuur, moet op een dusdanige wijze uitgerust en gebruikt worden dat ze geen aanleiding kunnen geven tot bodem- en grondwaterverontreiniging. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De lozing mag, conform Vlarem II, geen wateroverlast bij derden veroorzaken.

Voor de lozing wordt rubriek 3.6.3.2° aangevraagd (klasse 2). Bij opstart en vervolgens wekelijks zal er een staal genomen worden van het in- en effluent van de bemaling.

Voor de beoordeling van deze rubriek (lozingsnormen, debiet, ...) wordt tevens verwezen naar het advies van de VMM.

Geluid en trillingen

Tijdens de werken (afgravingen, exploitatie bemalingspomp en zuivering, ...) is er een zekere geluidshinder te verwachten evenals bij het aan- en afvoer van materieel, grond,

De uitvoering is voorzien tijdens de normale werkperiode, op werkdagen tijdens uren eigen aan de bouwsector. De bemalingspompen en de waterzuiveringsinstallatie zullen continu in werking zijn. Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Er dient steeds voldaan te worden aan de Vlarem II-geluidsnormen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

De graafwerken, het plaatsen van wanden, en de aan-en afvoer van de gronden zullen trillingen veroorzaken in een dichtbebouwd woongebied. Er dient vermeden te worden dat trillingen veroorzaakt worden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur en op zon- en feestdagen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Lucht

PFAS is geen vluchtige parameter en wordt niet gekenmerkt door geur.

Verkeershinder

Tijdens de aan- en afvoer van materieel, grond, ... zal er een verhoogd transport zijn van vrachtwagens. Ook zal een deel van het openbaar domein in beslag worden genomen om de ontgraving te kunnen realiseren en mogelijks voor de plaatsing van de zuivering. De hinder die ontstaat dient opgenomen te worden in het signalisatieplan dat voorafgaand de bodemsanering en aansluitend op de sloopwerken zal worden opgemaakt. De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers (duidelijke omleidingen!).

Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Afval

De verontreinigde grond, afval/afvalproducten van de waterzuivering dienen conform de vigerende wetgeving, te worden afgevoerd naar een erkende verwerkingseenheid.

Stof

Tijdens de graafwerken, althans bij droog weer, kan stofhinder ontstaan. In de mate dat dit stof de omgeving kan storen dient stofvorming beperkt te worden door bijvoorbeeld te besproeien. Volgens het aanvraagdossier wordt een mistkanon voorzien.

Er dienen maatregelen genomen te worden om verspreiding van de verontreinigde grond op de openbare weg te vermijden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Er dient te allen tijde een folie voorzien te worden indien de grond tijdelijk gestockeerd wordt. De uitgegraven grond moet worden afgedekt indien deze 's avonds niet afgevoerd wordt. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De verontreinigde grond en materialen moeten afgevoerd worden in transportmiddelen met een lekdichte laadbak en voorzien zijn van een waterdicht dekzeil. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Veiligheid

Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

Dit advies heeft als bedoeling om de OVAM zo correct mogelijk te adviseren met betrekking tot de milieuvergunningaspecten van het bodemsaneringsproject. Het advies heeft betrekking op de mogelijke impact naar bodem-, water- en luchtverontreiniging alsook de potentiële hinder door lawaai, geur, stof en andere mogelijk hinderlijke effecten van de bodemsaneringswerken op mens en milieu.

Dit advies doet geen uitspraak met betrekking tot het bodemsaneringsaspect zelf, bijvoorbeeld de keuze van de saneringstechniek, nazorgverplichtingen of de te behalen terugsaneerwaarden.

Het behoort OVAM toe om erover te waken dat eigenaars en gebruikers van omliggende gronden die al of niet rechtstreeks betrokken zijn bij de vervuiling/sanering tijdig en duidelijk te informeren over de juridische toestand en mogelijk negatieve praktische of financiële impact ten gevolge van de aanwezige verontreiniging en/of geplande saneringswerken. Dit advies behandelt deze aspecten niet.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden.

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Besluit

Artikel 1. Rubrieken: gunstig

Het bodemsaneringsproject betreffende **bodemsaneringsproject: de porre, peter benoitlaan 80+ 9050 gent** wordt **gunstig** geadviseerd voor volgende rubrieken:

3.6.3.2° | afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) | vlarebo : A | klasse 2

6.5.1° | brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen | verdeelslang | klasse 3

17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | kg | klasse 3

53.2.2°b)2° | bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld | m onder het maaiveld | klasse 2

61.2.1° | tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m³ tot en met 10.000 m³ | m³ | klasse 3

Artikel 2. Voorwaarden

De maatregelen, lozingsnormen, monitorplan, nazorg plan en volgende bijzondere voorwaarden dienen te worden nageleefd:

1. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

2. Een zetting- en bemalingsproef moet uitgevoerd worden om de potentiële zettingen in kaart te brengen.

3. 14 dagen voorafgaand aan de opstart van de bemaling, moet de lozing gemeld worden aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.

4. De zuiveringsinstallatie, inclusief alle leidingen en infrastructuur, moet op een dusdanige wijze uitgerust en gebruikt worden dat ze geen aanleiding kunnen geven tot bodem- en grondwaterverontreiniging.

5. De graafwerken, het plaatsen van wanden, en de aan-en afvoer van de gronden zullen trillingen veroorzaken in een dichtbebouwd woongebied. Er dient vermeden te worden dat trillingen veroorzaakt worden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur en op zon- en feestdagen.

6. De verkeershinder die ontstaat dient opgenomen te worden in het signalisatieplan dat voorafgaand de bodemsanering en aansluitend op de sloopwerken zal worden opgemaakt. De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers (duidelijke omleidingen!).

7. Er dienen maatregelen genomen te worden om verspreiding van (de verontreinigde) grond op de openbare weg te vermijden.

8. Er dient te allen tijde een folie voorzien te worden indien de grond tijdelijk gestockeerd wordt. De uitgegraven grond moet worden afgedekt indien deze 's avonds niet afgevoerd wordt.

9. De verontreinigde grond en materialen moeten afgevoerd worden in transportmiddelen met een lekdichte laadbak en voorzien zijn van een waterdicht dekzeil.

10. Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken.

Artikel 3. Opmerkingen

Er moet steeds voldaan worden aan de Vlare II-geluidsnormen

Onderhavig advies werd uitgebracht op 23 april 2025.

