



2025_CBS_04086 Voorwaarden voor het in gebruik geven van een deel van het stadseigendom, het toekomstige wijkpark gelegen te Gent, Ham z/n - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293.

Motivering

In 2024 werd Stad Gent eigenaar van de voormalige Fluvius-site. Deze site is gelegen in de wijk Sluizeken-Tolhuis-Ham en ligt tussen de Bomastraat, Nieuwland, Désiré Fiévéstraat en Ham.

Stad Gent zal op de noordelijke helft een wijkpark van minstens 1 hectare aanleggen. Deze werken starten begin 2027. Op de zuidelijke helft zal de Scholengroep Connected vzw een school bouwen, alsook een sporthal ten noorden van het wijkpark.

Doordat de werken voor het wijkpark pas starten in 2027 gaat dienst Beleidsparticipatie in samenwerking met dienst Vastgoed op zoek naar een tijdelijke invuller/coördinator die het terrein tijdelijk in gebruik zal nemen. Het deel van de site dat beschikbaar is voor tijdelijke invulling is de loods en een deel van de toekomstige parkzone (momenteel verhard) errond. Dit gaat om een oppervlakte van ongeveer 4500 m² (inclusief loods). Dit terrein is in afwachting van de aanleg van het wijkpark nog niet publiek toegankelijk.

De stedenbouwkundige bestemming van de site is woongebied met cultureel, historisch en/of esthetische waarde. De loods en het perceel situeren zich in een bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'. De betrokken diensten zijn reeds gestart met het vooronderzoek om de functie

te wijzigen naar 'gemeenschapsvoorziening'. De coördinator van de tijdelijke invulling zal de functiewijziging indienen bij de betrokken instanties.

De opdracht van de coördinator die gezocht wordt is tweeledig: invullen en beheren van de site.

De coördinator dient door middel van een participatief traject een invulling te geven aan de site op maat van de wijk. De coördinator kan enerzijds eigen activiteiten opzetten, maar ondersteunt en begeleidt ook initiatieven door bewoners of organisaties uit de buurt. De overkoepelende doelstelling is een positieve buurtdynamiek creëren op en rond de Fluvius site door bruggen te bouwen tussen gebruikers van het toekomstige wijkpark zodat de site een positieve plek in de wijk wordt.

De coördinator zorgt voor het beheer, gebruik en onderhoud van de site als een goede huisvader. De coördinator neemt de site in gebruik en stelt deze ook ter beschikking van diverse gebruikers. De coördinator treedt op als centraal aanspreekpunt, zowel voor de gebruikers van de site, voor de Stad als voor externen (bv. burens met vragen, wijkpartners met ideeën...).

De overeenkomst zal lopen vanaf de start van de invulling (indicatieve richtdatum: zomer 2025) tot december 2026. Vanaf 2027 starten de werken van het park.

De invuller dient geen vergoeding te betalen voor het gebruik van de site. De invuller staat wel in voor de kosten van de inrichting, onderhoud, herstellingen, schoonmaak, ... Hij/zij zal gebruik kunnen maken van de elektriciteitsvoorziening van de school en later van de werfaansluiting. De kosten voor het gebruik van de elektriciteit zullen onderling tussen de scholengroep en de invuller worden verrekend.

Dankzij het project 'Rewild the city' kreeg Stad Gent subsidies van Europa om projecten op te starten rond ontharding en vergroening. Binnen deze tijdelijke invulling kan de coördinator gebruik maken van € 60.000 subsidiemiddelen om zijn activiteiten op de site uit te voeren. Hiervoor wordt een afzonderlijke subsidieovereenkomst opgemaakt. Deze subsidieovereenkomst zal via afzonderlijke besluitvorming, van zodra de coördinator gekend is, ter goedkeuring worden voorgelegd. Ook de af te sluiten vastgoedovereenkomst met de coördinator zal op dat moment ter goedkeuring worden voorgelegd.

Aan het college wordt gevraagd om de voorwaarden voor het in gebruik geven goed te keuren.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 60.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dankzij het project 'Rewild the city' kreeg Stad Gent subsidies van Europa om projecten op te starten rond ontharding en vergroening. Binnen deze tijdelijke invulling kan de coördinator gebruik maken van € 60.000 om zijn activiteiten op de site uit te voeren. Het werkingsbudget wordt aan de coördinator gestort, volgens deze modaliteiten: 1. Voorschot: 90% van het voorziene jaarbedrag voor het eerste jaar wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald; 2. Saldo: de uitbetaling van het resterende saldo van 10% van het eerste jaar gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording en na de positieve evaluatie. Voor deze subsidie zal een afzonderlijke subsidieovereenkomst worden afgesloten

die moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Op dit moment is het budget beschikbaar bij de Groendienst. Uiterlijk tegen het afsluiten van de subsidieovereenkomst zal het budget verplaatst worden naar Stedelijke Vernieuwing.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	40903.00.03
Categorie*	Exploitatie
Subsidiecode	EUI.REW
2025	54000
2026	6000
Totaal	60000

Verwachte ontvangsten: € 60.000,00

Dankzij het project 'Rewild the city' kreeg Stad Gent subsidies van Europa om projecten op te starten rond ontharding en vergroening. Binnen deze tijdelijke invulling kan de coördinator gebruik maken van € 60.000 om zijn activiteiten op de site uit te voeren.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	40903.00.03
Categorie*	Exploitatie
Subsidiecode	EUI.REW
2025	54000
2026	6000
Totaal	60000

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250424 Open oproep Fluviussite - met data.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde bestek der voorwaarden voor de toewijzing van de coördinator voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Ham, het toekomstige wijkpark.

2025_CBS_04086 - Voorwaarden voor het in gebruik geven van een deel van het stadseigendom, het toekomstige wijkpark gelegen te Gent, Ham z/n