



2025_CBS_03988 Advies van de Stedelijke Woonraad over mogelijke vervol woonstudies - Kennisneming - Antwoord van de Stad Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stedelijke Woonraad is een door de gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. De adviesraad kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad een spontaan advies over mogelijke vervolgstudies in functie van het Gents woonbeleid.

De Stad Gent liet in de vorige legislatuur 2 studies maken: 1) een studie over studentenhuysvesting en 2) een algemene woonstudie. De leden van de Stedelijke Woonraad willen op eigen initiatief het stadsbestuur adviseren over mogelijke vervolgstudies.

De leden van de Woonraad bespraken mogelijke voorstellen van vervolgstudies op de 'Woonstudie 2023, door Atelier Romain en Endeavour' in de plenaire vergaderingen van 28 januari en 25 februari 2025.

De leden zijn van oordeel dat de Stad Gent best data gedreven beleid voert, specifieke onderzoeksvragen aan een ruimer verband koppelt (inhoudelijk of territoriaal of bestuurskundig) en actiegericht onderzoek doet.

De adviesraad clusterde een aantal thema's voor onderzoek en geeft weer welke prioriteit ze aan de deelthema's geeft en formuleerde het advies in bijlage.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen van de vorige legislatuur en met het bestuursakkoord van deze legislatuur.

De schepen bevoegd voor woonbeleid formuleerde een antwoord op dit advies. Dit antwoord, zoals in bijlage gevoegd, wordt ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen alvorens aan de adviesraad over te maken.

Na goedkeuring wordt dit advies op de webpagina van de Woonraad gepubliceerd.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Woonraad - gunstig advies

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies over subsidiereglementen (zie bijlage).

Bijgevoegde bijlage(n):

- Antwoord op advies WORA - woonstudies (deel van de beslissing)
- Advies WORA - 03 - Spontaan advies woonstudies

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van het spontaan advies van de Stedelijke Woonraad over mogelijke vervolgstudies op de woonstudie van 2023, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde antwoord op het spontaan advies van de Stedelijke Woonraad over mogelijke vervol woonstudies.

2025_CBS_03988 - Advies van de Stedelijke Woonraad over mogelijke vervol woonstudies - Kennisneming - Antwoord van de Stad Gent



Aan: de heer Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad (WORA)

Contactpersoon
Hannelore Bonami
Hannelore.Bonami@stad.gent

Datum
10 april 2025

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
-

Antwoord op spontaan advies Stedelijke Woonraad over mogelijke vervol woonstudies

Geachte heer Du Bois

De Stedelijke Woonraad (WORA) gaf in februari 2025 een spontaan advies over mogelijke vervol woonstudies die de komende jaren kunnen worden uitgevoerd. We begrijpen dat dit advies geformuleerd werd om het Gentse woonbeleid in de nieuwe bestuursperiode verder vorm te kunnen geven.

We willen de WORA dan ook graag bedanken voor haar grondige denkwerk over mogelijke vervol woonstudies. De voorbije bestuursperiode werden er twee grote studies uitgevoerd: een studie over studentenhuisvesting (2021) en een algemene woonstudie (2023). Momenteel loopt er nog een studie naar kind- en jeugdvriendelijk wonen. Het spreekt voor zich dat dit ontzettend relevante studiewerk moet worden verdergezet. Een datagedreven woonbeleid voeren is in ieders voordeel.

Om te beginnen volgen we de lijn om de Gentse Woonmonitor verder uit te werken en te voeden met actuele data zodat we met het woonbeleid de vinger aan de pols kunnen houden. Hetzelfde geldt voor de studies die met hoge prioriteit voor het Gentse woonbeleid worden aangeduid: nader onderzoeken welke effecten de woningtypetoets heeft op de verdichting van de 20^{ste} -eeuwse wijken, wat de impact is van ruimtelijke instrumenten op aanboduitbreiding, welke functies de woningen in Gent zonder domicilie hebben en meer onderzoek naar synergieën voor woonoplossingen in het Gentse woonlandschap.

Verder worden er ook nog topics aangereikt voor verder onderzoek met lagere prioriteit, om te laten onderzoeken door studenten en onderzoek dat het woonbeleid

Post- en bezoekadres Stad Gent – Kabinet schepen Watteeuw | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
www.stad.gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

en de Gentse context overstijgt. We suggereren om hier pragmatisch mee om te gaan en om kansen te grijpen als ze zich aandienen.

Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Filip Watteeuw
Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en
Energie

Post- en bezoekadres Stad Gent – Kabinet schepen Watteeuw | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
www.stad.gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.